

Raadsvoorstel



Onderwerp KDS Bisschop Bekkers uitvoeringskrediet
Telnr. 14 050 Bijlagen 1 (geheime bijlage)

Registratienummer 25964-2024
Classificatie Openbaar Geheim Vertrouwelijk (bij gebruik van
persoonsgegevens)

Portefeuillehouder Bloemhoff

Langetermijn agenda (LTA) LTA ja: Maand 4 Jaar 2024
Raad LTA nee: Niet op LTA

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. de totale projectkosten voor vernieuwbouw van KDS Bisschop Bekkers vast te stellen op € 9.920.000,--;
- II. hiertoe een uitvoeringskrediet van € 9.920.000,-- beschikbaar te stellen;
- III. van de totale kosten van € 9.920.000,-- een bedrag van € 649.870,-- als volgt incidenteel te dekken:
 - a. € 350.000,-- uit subsidie pilot innovatieprogramma aardgasvrije scholen;
 - b. € 299.870,-- uit SPUK;
- IV. de exploitatielasten ad € 411.916,-- die samenhangen met het resterende bedrag van € 9.270.130,-- te dekken uit Programma 3, Onderwijs (onderdeel onderwijshuisvesting);
- V. de exploitatielasten die samenhangen met de wijkfunctie van het gebouw ad € 94.000,-- in de periode 2025-2028 te dekken uit de Regiodeal middelen 2025-2028 indien dit niet lukt de kosten te financieren uit de gebiedsbudgetten 2025-2026;
- VI. het college de opdracht te geven om de wijkfunctie van het gebouw te evalueren in 2027 en bij voortzetting de hiermee samenhangende lasten structureel te financieren uit de structurele budgetten voor de wijkvernieuwing;
- VII. de gemeentebegroting 2024 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Samenvatting

Met het vaststellen van het IHP/ Scholenplan Gro Up heeft de raad besloten tot (ver)nieuwbouw van de Katholieke Daltonschool Bisschop Bekkers op de huidige locatie aan de Siriusstraat 1 in de wijk Paddepoel. Bij de school wordt ook een multifunctionele gymzaal gebouwd die zowel voor de school, het bewegingsonderwijs, de voor- en naschoolse activiteiten, maar vooral ook voor de wijk een belangrijke voorziening zal zijn om achterstanden te verkleinen en segregatie tegen te gaan. De aanbesteding voor de bouw zal op korte termijn plaatsvinden. Voor de realisatie vragen wij de raad het nodige krediet beschikbaar te stellen.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

Wij verstrekken u de bijlage 1 bij dit raadsvoorstel onder oplegging van geheimhouding ex artikel 88 Gemeentewet. Reden is dat de economische dan wel financiële belangen van de gemeente geschaad kunnen worden als informatie uit de bijlagen openbaar wordt (artikel 5.1 lid 2 sub b Woo). Deze geheimhouding kan een half jaar na ingebruikname vervallen. Dat is naar verwachting per juni 2026.

Uw raad heeft op 1 april 2020 het Integraal huisvestingsplan onderwijs (IHP) ook genoemd het scholenplan Gro Up vastgesteld (verder in dit voorstel te noemen het Scholenplan Gro Up). Het Scholenplan Gro Up is een programma voor (vervangende) nieuwbouw en renovatie van scholen voor de komende 20 jaren.

Met het vaststellen van het Scholenplan Gro Up heeft uw raad besloten tot (ver)nieuwbouw van de Katholieke Daltonschool Bisschop Bekkers (verder KDS Bisschop Bekkers) op de huidige locatie aan de Siriusstraat 1 in de wijk Paddepoel. De KDS Bisschop Bekkers valt onder het schoolbestuur Stichting Katholieke Onderwijs Centrale Groningen (KOC). In nauwe samenwerking met het schoolbestuur, het schoolteam, de betrokken kinderopvangorganisaties en wijkpartijen is een Programma van Eisen (PvE) opgesteld. Bij de uitwerking van het PvE is de voorkeur uitgesproken van alle betrokken partijen om een multifunctionele gymzaal toe te voegen aan het programma. Deze multifunctionele gymzaal zal zowel voor de school, het bewegingsonderwijs, de voor- en naschoolse activiteiten, maar vooral ook voor de wijk een belangrijke voorziening zijn om achterstanden te verkleinen en segregatie tegen te gaan.

Met onze brief van 19-1-2022, kenmerk 628072-2021, hebben we uw raad gevraagd om wensen en/of bedenkingen over het toevoegen van deze multifunctionele gymzaal, mede omdat dit een onomkeerbare stap betreft in de uitwerking van het ontwerp. In januari 2022 hebben we vervolgens de multifunctionele gymzaal toegevoegd aan het programma en is het uitgewerkt tot een definitief ontwerp.

In dit raadsvoorstel informeren wij u over het te realiseren definitief ontwerp en vragen wij u het krediet voor de realisatie beschikbaar te stellen.

Kader

- Wet op het primair onderwijs (WPO).
- Integraal huisvestingsplan onderwijs 2020-2039; “investeren in onderwijs”.
- Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Groningen.
- Regiodeal.

Argumenten en afwegingen

De KDS Bisschop Bekkers is een katholieke basisschool voor leerlingen van 4 tot 12 jaar met een doorgaande leerlijn op het gebied van Daltononderwijs. De vernieuwbouw gaat uit van 205 leerlingen met een totale oppervlakte van circa 2.030 m² (bvo). Om de onderwijsvisie te ondersteunen is er behoefte aan acht groepsruimten (lokalen), een schakelklas en een doe-lokaal/E-lab. Daarnaast wordt voorzien in leerpleinen, een ontmoetingsruimte met een centrale keukenvoorziening, ondersteunende ruimten, een groepsruimte voor kinderopvang (2-4 jarigen) en de multifunctionele gymzaal. Hiermee kiezen we bewust voor ongelijk investeren, om gelijke kansen te creëren voor deze kinderen (en hun ouders) in één van onze noordelijke wijken. We sluiten daarmee aan op de onderwijsbehoefte van de doelgroep op specifiek deze school en het daarbij behorende uitstroomprofiel met een achterstandsscore. Het onderwijs is een dynamische werkveld. Het is onderhevig aan (wettelijke) veranderingen en speelt continu in op de ontwikkelingen in de maatschappij. In de uitwerking van het ontwerp is flexibiliteit van belang en staat het realiseren van een toekomstbestendig gebouw centraal.

Het definitief ontwerp is opgesteld door het architectenbureau NOAHH uit Amsterdam. Zij hebben na een zorgvuldige en intensieve aanbesteding vanaf begin april 2023 in nauwe samenwerking met de school, het schoolbestuur en de gemeente hard gewerkt aan het definitief ontwerp. Naast nieuwbouw houdt het ontwerp ook rekening met een gedeeltelijke herbesteding van het bestaande bouwdeel met twee verdiepingen. Deze herbesteding draagt bij aan de herinneringswaarde en identiteit van de wijk in het algemeen.

Met de bouw van de nieuwe school inclusief multifunctionele gymzaal ontstaat meer ruimte voor ontmoeting, activiteiten en wijkparticipatie. De opzet van het ontwerp en de plaatsing van de functies gaat uit van een heldere

verdeling met overzicht. De ‘minimaatschappij’ is goed af te lezen. Zo worden de lokalen als een klavertje vier in twee verdiepingen rondom de centrale ontmoetingsruimte en tribunetrap geplaatst. Het ontwerp gaat uit van een fijne rustige sfeer met een goede binnen-buitenrelatie met veel zicht en licht. De hoofdentree ligt zichtbaar vanaf de Capellastraat aan het grote schoolplein. De nevenentree voor de jongste kinderen is bereikbaar vanaf de Siriusstraat, waar ook de Kiss&Ride wordt georganiseerd. Er ontstaat op de locatie een compact en herkenbaar gebouw en is van alle kanten te beleven. Aan de zijde van het Venuspad wordt de aansluiting met de buurt versterkt.

Spelen en energie kwijt kunnen heeft een positieve bijdrage voor de cognitieve en sociale ontwikkelingen van kinderen, alsmede de mentale en fysieke gezondheid. Daarnaast wordt (buiten)spelen gezien als het voorportaal van een leven lang sporten en bewegen. Daarom verdient bewegend leren en leren bewegen een betere plek in en om de school. Niet alleen onder schooltijd, maar vooral ook daarna. De inrichting van de buitenruimte is belangrijk voor de (ver)binding met de buurt. Het behoud van de bestaande waardevolle bomen is het uitgangspunt en de positionering van de bouwdelen zal dit respecteren. Een buiten tribunetrap (zie impressie buitenkant) verbindt het speelterrein met de boven- en middenbouw van de school op de verdieping. Deze tribunetrap geeft het schoolterrein een extra dimensie en mogelijkheden voor een buitenleerlandschap.

Hieronder zijn diverse impressiebeelden van het definitief ontwerp weergegeven:



impressie buitenkant



vogelvlucht impressie



Impressie ontmoetingsruimte



multifunctionele gymzaal

Verlengde schooldag

Door een rijk aanbod te creëren, krijgen kinderen in onze stad maximale kansen om hun talenten te ontwikkelen. In het verleden werd hier een belangrijke bijdrage geleverd middels het Vensterschoolbeleid. Vanaf 2020 is actief ingezet op de ontwikkeling van de rijke schooldag, die we in onze gemeente de Verlengde Schooldag noemen. We willen daarom op meerdere onderwijslocaties in Groningen meer tijd en energie steken in de nieuwe generatie en richten ons daarom op een brede sociaal-emotionele, cognitieve en motorische ontwikkeling. Ook armoede heeft onze aandacht. Dit doen we door in en rond de schooltijden meer werk te maken van bewegen, rekenen, taal, gezonde voeding, natuureducatie, wetenschap & techniek, cultuur, sociaal-emotionele ontwikkeling en beroepsleven: de verlengde schooldag. Samen met partners op gebied van welzijn, sport, cultuur etc.

De vier basisscholen in de wijken Selwerd, Paddepoel en Tuinwijk (KDS Bisschop Bekkers, CBS de Wegwijzer, OBS Pendinghe en SBO de Bekenkampschool) bieden een integraal talentprogramma, zodat alle kinderen in de wijk kunnen profiteren van een verlengde schooldag. De onderwijsverlenging bevat enerzijds een doorgaande leerlijn om onderwijsachterstanden te verminderen en anderzijds de talentontwikkeling van de kinderen bevorderen. Dit programma wordt op de dinsdag en donderdag van 14:00 tot 17:00 uur wijkbreed ingevuld. Op de overige dagen is er een aanbod per school van 14:00 tot 16:00 uur. De vernieuwbouw van de KDS Bisschop Bekkers en de bijbehorende multifunctionele gymzaal geeft een stimulans aan de verlengde schooldag.

Wijkprogramma en -activiteiten

In de nieuwe KDS Bisschop Bekkers zijn er buiten schooltijd mogelijkheden voor een sociaal maatschappelijk programma. De school vindt het belangrijk om samen met de gemeenschap te bouwen aan een fijne, veilige en veerkrachtige buurt en het gebouw biedt hier de ruimte toe. De wensen en ambities beschreven in “*Gebiedsplan NPLV Groningen-Noord*” en het “*Ambitiedocument Maatschappelijke coalitie Groningen Noord*” sluiten naadloos aan bij de ambities en plannen van de KDS Bisschop Bekkers. Meer ruimte voor meedoen en ontmoeten, focus leggen op talenten en kansen en deze ontwikkelen en benutten. Voor het wijkprogramma en activiteiten is er nauwe samenwerking en zorgvuldige afstemming met de school, Co-Creatie Paddepoel, sociale partners, het wijkbestuur, het gebiedsteam en het Wij team. In gezamenlijkheid is een eerste inventarisatie gedaan voor het wijkprogramma en de mogelijkheden van inzet van multifunctionele ruimten van de school en de multifunctionele gymzaal. Op tal van thema’s worden kansen gezien voor een toekomstig wijkprogramma, waaronder cultuur, gezondheid, ontmoeten, werkplekken, inloopspreekuren en co-creatie. De inhoud en de organisatie van de wijkprogrammering dient zich de komende jaren nog verder te ontwikkelen. De multifunctionele ruimten komen op de begane grond in het nieuwe gebouw. Er is een sterke relatie tussen de hoofdentree, multifunctionele gymzaal en de multifunctionele onderwijsruimten wat de sociale cohesie ten goede komt.

Duurzaamheid

De vernieuwbouw wordt volledig gasloos en samen met het schoolbestuur willen we het nieuwe gebouw middels zonnepanelen energieneutraal (ENG) maken. In de technische uitwerking (TO fase) van het integraal ontwerp wordt de haalbaarheid van ENG verder uitgewerkt. Het voornemen is om het nieuwe gebouw aan te sluiten op het warmtenet in Groningen (Warmtestad) voor de levering van de benodigde warmte in het gebouw. Daarnaast wordt er een lucht-water-warmtepomp gerealiseerd die de benodigde koeling kan leveren. Omdat er twee warmte opwekkers zijn, warmtenet en de warmtepomp, kan er worden gekozen welke op een bepaald moment energetisch het meest rendabel is. Het plan leent zich goed om aandacht te besteden aan de ambities van de gemeente Groningen omtrent circulariteit. Hieraan wordt uiting gegeven door een gedeeltelijke herbestemming van het bestaande bouwdeel met twee verdiepingen en de gevels worden modulair en remontabel opgezet. De nieuwe constructie en binnenwanden zijn hoofdzakelijk van staal en hout zodat het daardoor is te hergebruiken.

Het dak van de multifunctionele gymzaal wordt voorzien van een (gedeeltelijk) groen dak. Dit verhoogt de biodiversiteit en geeft een verbetering van de hittestress van het gebied. Bij de uitwerking en realisatie van het nieuwe gebouw wordt het thema natuur inclusief bouwen betrokken.

Tijdelijke huisvesting

De KDS Bisschop Bekkers heeft tijdens de bouwwerkzaamheden tijdelijke huisvesting nodig. De school zal hiervoor gebruik maken van de wissellocatie aan de Bessemoerstraat 6. De wissellocatie dient zowel functioneel te worden aangepast als gerenoveerd. Hiervoor heeft uw raad een uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld in uw raad van 4 oktober 2023 (zaaknummer 232221-2023). De verwachting is dat de school in kwartaal 3 2024 de wissellocatie in gebruik zal nemen.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

De KDS Bisschop Bekkers en het schoolbestuur KOC zijn nauw betrokken bij de uitwerking van het definitief ontwerp. Ook de achterban van de school is goed meegenomen.

De Werkgroep Toegankelijk Groningen (WTG) die zich inzet voor gelijke rechten en kansen van en voor mensen met een handicap zijn meegenomen in de uitwerking tot een definitief ontwerp. Zij blijven bij de verdere uitwerking betrokken en geïnformeerd.

Voor de direct omwonenden en overige belangstellenden zijn op 20 april 2023 en 11 januari 2024 inloopbijeenkomsten georganiseerd. Bij de inloop was een vertegenwoordiging van de school, het schoolbestuur KOC, projectleiding en de architect aanwezig. Uit deze inloopavonden zijn geen zaken naar voren gekomen die tot een aanpassing van het ontwerp

leiden. Er wordt wel aandacht gevraagd over het kunnen beperken van de overlast tijdens de bouwwerkzaamheden. Op de website van de gemeente Groningen is een projectpagina (www.gemeente.groningen.nl/bisschop-bekkersschool) aangemaakt met informatie over het project en de inloopbijeenkomsten. Op de website zijn contactgegevens opgenomen voor het doorgeven van mogelijke reacties en/of vragen. Daarnaast is er ook informatie te vinden op de website van het Scholenplan Gro Up (<https://www.scholenplan-gro-up.nl>).

Op 9 mei 2023 heeft het college van B&W een werkbezoek gebracht aan de wijk Paddepoel. Het gebiedsteam West heeft deze dag voorbereid samen met de partners uit de wijk. Het college is toen ook bij de KDS Bisschop Bekkers geweest. De schooldirecteur heeft een toelichting gegeven over hoe het nieuwe schoolgebouw met een multifunctionele gymzaal een belangrijke bijdrage kan leveren aan het tegengaan van onderwijssegregatie en de versterking van de sociale cohesie in de wijk. Ook is het belangrijk dat het beheer en exploitatie van het nieuwe gebouw en buitenruimte gezamenlijk goed en structureel wordt geregeld. Niet alle risico's en kosten kunnen ten laste komen van het schoolbestuur en/of de school.

Financiële consequenties

Investering

Voor de vernieuwbouw hebben we op basis van het definitieve ontwerp van de school een kostenraming gemaakt. De hierop gebaseerde totale investering bedraagt € 9.920.000,- inclusief btw.

In deze raming is rekening gehouden met de volgende kosten componenten:

- sloopkosten;
- bouwkosten gebouw (incl. investeringen in duurzaamheid o.a. gasloos, energieneutraal, circulariteit en natuurinclusief bouwen);
- terreinkosten;
- voorbereiding, advies en toezicht, leges, CAR verzekering;
- geschatte prijsstijgingen, marktwerking;
- rente tot aan het moment van ingebruikname en;
- inrichting multifunctionele gymzaal;
- BTW.

In de geheime bijlage 1 (Investerings- en exploitatiekosten begroting KDS Bisschop Bekkers) zijn de financiële aspecten en risico's van het project opgenomen. Hierin is tevens aangegeven op welke wijze we verwachten de risico's te kunnen beheersen. We verwachten de uitkomsten van de aanbestedingsprocedure in juli 2024 af te ronden. Op dat moment ontstaat er meer zekerheid over de omvang van de bouwsom en de investering. In de berekening van de bouwkosten en de post onvoorzien is rekening gehouden met onzekerheden bij de uitwerking van het ontwerp en de onvoorspelbaarheid van de markt. Wij verwachten dat deze omvang voldoende is om het plan te realiseren.

Dekking investering

De omvang van de totaal geraamde investering ad € 9.920.000,-- inclusief BTW, willen wij dekken uit subsidies en structurele budgetten voor onderwijshuisvesting (Programma 3, Onderwijs (onderdeel onderwijshuisvesting)). De samenstelling en de omvang van de subsidies (incidentele dekking) is als volgt:

a. Pilot Innovatieprogramma aardgasvrije en frisse scholen	€ 350.000,--
b. SPUK uitkering	€ 299.870,--
Totaal externe bijdragen	€ 649.870,--

Ad a) Pilot innovatieprogramma aardgasvrije scholen.

KDS Bisschop Bekkers heeft vanuit het 'Innovatieprogramma aardgasvrije en frisse basisscholen', een subsidie verkregen van € 350.000 voor aardgasvrij maken en tevens het binnenklimaat te verbeteren. De subsidie is gedeeltelijk in 2018 en 2019 uitbetaald.

Ad b) SPUK uitkering

De uitkering is afkomstig van het Rijk. Het Rijk stelt deze uitkering ter compensatie van de betaalde omzetbelasting over het sportgedeelte (ca 70%) van de gymzaal. De uitkering is afhankelijk van de gerealiseerde kosten.

De subsidie uit de pilot aardgas vrije school en de SPUK subsidie zijn bijdragen van derden en hebben een directe relatie met het gebouw van de KDS Bisschop Bekkers. De regelgeving op het gebied van Begroten en Verantwoorden (Besluit

Begroting en Verantwoording) schrijft voor dat deze directe bijdrage in mindering gebracht moeten worden op de investeringskosten die geactiveerd worden. De totale omvang van de externe bijdrage bedraagt € 649.870,--. Na aftrek van deze bijdrage resteert een bedrag van € 9.270.130,-- dat we in periode van 40 jaar afschrijven. De (jaarlijkse) kapitaallasten alsmede de kosten van de zakelijke lasten komen ten laste van het budget onderwijshuisvesting (Programma 3, Onderwijs (onderdeel onderwijshuisvesting)). De verwachte omvang hiervan bedraagt € 420.843,--. Voor de dekking van de kosten van de kinderopvang verwachten wij jaarlijks een huurbijdrage van € 8.927,--. Per saldo resteert een bedrag van € 411.916,- dat gedekt wordt uit het budget onderwijshuisvesting (Programma 3, Onderwijs (onderdeel onderwijshuisvesting)).

De totale investeringssom bedraagt € 9.920.000,-- Wij vragen uw raad hiervoor krediet beschikbaar te stellen en daarvoor de begroting 2024 te wijzigen conform onderstaande tabel:

Begrotingswijziging Investerings 2024						
KDS Bisschop Bekkers uitvoeringskrediet						
Betrokken directie(s)	Vastgoed					
Naam voorstel	KDS Bisschop Bekkers uitvoeringskrediet					
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Soort wijziging	Investing					
Financiële begrotingswijziging						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
03.2 Onderwijs	03 Vitaal en Sociaal	Dir. Vastgoedbedrijf	I	9.920	650	9.270
<Deelprogramma>	<Programma>	<Org. onderd.>	I			0
<Deelprogramma>	<Programma>	<Org. onderd.>	I			0
<Deelprogramma>	<Programma>	<Org. onderd.>	I			0
<Deelprogramma>	<Programma>	<Org. onderd.>	I			0
<Deelprogramma>	<Programma>	<Org. onderd.>	I			0
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				9.920	650	9.270
<i>Inhoudelijk toelichting op de begrotingswijziging</i>						
Een uitvoeringskrediet van € 9.920.000,- beschikbaar te stellen van de totale kosten van € 9.920.000,-- een bedrag van € 649.870,-- als volgt incidenteel te dekken: 350.000,-- uit subsidie pilot innovatieprogramma aardgasvrije scholen; b.€299.870,-- uit SPUK						

Exploitatie

Op grond van de WPO is de gemeente verantwoordelijk voor de dekking van de kapitaallasten en de zakelijke lasten (OZB en opstalverzekering) van het gehele gebouw. Het schoolbestuur draagt de verantwoordelijkheid voor de exploitatielasten van het gehele gebouw. De ontwikkeling van de gymzaal en het medegebruik van delen van de school voor de wijkfunctie hebben ook gevolgen voor deze exploitatielasten. Daarbij maken we onderscheid tussen:

1. Exploitatiekosten, die gekoppeld zijn aan de omvang van het gebouw en structureel en noodzakelijk zijn. Dit zijn bijvoorbeeld de kosten voor energie, water en schoonmaak, maar ook voor het onderhoud als eigenaar en gebruiker van het gebouw.
2. Beheerkosten. Dit betreft met name de wijkfunctie, die moet worden georganiseerd en geprogrammeerd (roostering, verhuur, organisatie van activiteiten) en een beheerder/conciërge die zorgt dat ook buiten schooltijden het gebouw toegankelijk is en dat er een oogje in het zeil wordt gehouden. Onder schooltijden is het schoolbestuur verantwoordelijk voor het beheer van het totale gebouw.

De wens van de school voor een gymzaal kon worden gehonoreerd door deze te combineren met de behoefte aan een wijklokaal. Om deze multifunctionele gymzaal mogelijk te maken is met het schoolbestuur afgesproken om in het ontwerp van de school de speelzaal en gymzaal te integreren en de reguliere instandhoudingsvergoeding (ook wel klokkurvergoeding) voor bewegingsonderwijs hiervoor als dekking voor in te zetten. Tevens zijn er afspraken gemaakt tussen het schoolbestuur en de gemeente dat medegebruik wordt toegestaan van alle multifunctionele ruimten en de gymzaal.

De school kan echter niet alle meerkosten van de multifunctionele gymzaal voor haar rekening nemen. De structurele meerkosten voor de exploitatie die resteren betreffen circa € 42.000,- per jaar. Dit is een raming o.b.v. kengetallen en ervaringscijfers per 2023. Pas 1 á 2 jaar na ingebruikname van het nieuwe gebouw zal er zicht zijn op de werkelijke bedragen. In principe is afgesproken dat de gemeente de meerkosten van deze multifunctionele gymzaal voor haar rekening neemt. Ook voor het beheer na schooltijd en in de avonduren houden we rekening met extra personele inzet. Daarbij gaan we nu uit van een bedrag van ongeveer € 52.000,- per jaar. Ook voor deze naschoolse inzet is afgesproken dat de gemeente deze meerkosten voor beheer voor haar rekening neemt.

De komende periode tot aan oplevering van de nieuwe school in de tweede helft van 2025 zal een nadere uitwerking worden gemaakt op hoe de wijkfunctie wordt georganiseerd en welke samenwerking tussen school, bewoners en andere instellingen en organisaties in de wijk daarvoor noodzakelijk is. Tevens dient de rol van de gemeente daarbij nog te worden uitgewerkt.

Dekking exploitatie multifunctionele gymzaal

Het multifunctioneel inzetten van schoolruimtes en gymzaal in deze vorm is nieuw. Het past bij de ontwikkeling om maatschappelijk vastgoed breder inzetbaar te maken, zodat gedurende de gehele dag en door verschillende doelgroepen gebruik wordt gemaakt van het gebouw. Tevens past het bij de ontwikkeling om de school weer een centrale plek in de wijk te geven. Structurele financiering binnen het sociaal domein en bestaande beleidskaders ontbreekt (nog). En toch willen we deze impuls voor school, kinderen en wijk mogelijk maken, juist in deze noordelijke stadswijk.

Voor de periode 2025-2028 bereiden we op dit moment een nieuwe aanvraag Regiodeal 5^e tranche voor. Onderdeel van deze aanvraag is een impuls voor een aantal scholen in de noordelijke wijken, waaronder de KDS Bisschop Bekkers. We willen hier de meerkosten exploitatie en beheer voor de multifunctionele gymzaal voor komende 4 jaar een plek in geven. Gezien de beschikbare cofinanciering en uitvoerbaarheid op korte termijn achten we deze kansrijk. Dit betekent voor 4 jaar financiering, vanaf 2025, om met deze wijkfunctie te experimenteren en daarna te evalueren. Mocht deze aanvraag onverhoopt toch niet worden toegekend, dan hebben we de gebiedsmiddelen 2025 en 2026 achter de hand.

Dit geeft ook de tijd om na te denken over de noodzakelijke structurele financiering. Er vanuit gaande dat de ontwikkeling van de wijkfunctie aansluit op de behoefte vanuit de wijk en het samengaan van de onderwijsfunctie en de wijkfunctie in één gebouw ook daadwerkelijk werkt, hebben we structureel circa € 94.000,- per jaar nodig (op basis van de huidige inzichten). Het jaarlijks bedrag van € 94.000,- bestaat uit € 42.000,- meerkosten exploitatie en € 52.000,- voor het beheer na schooltijd. Wij willen onderzoeken of we binnen de beschikbare wijkvernieuwingmiddelen een sociaal investeringsfonds voor dergelijke structurele initiatieven kunnen afzonderen, dan wel deze binnen de sociale agenda van Nij Begun een plek geven. Mochten beiden onverhoopt niet lukken, of het experiment slaagt niet, dan zullen we terugvallen op optie B, namelijk de afbouw van de wijkfunctie. In dat geval vallen de beheerskosten weg en zullen we de structurele exploitatielasten van het gebouw binnen de onderwijshuisvestingsmiddelen dekken. Ook is een heroverweging of toevoeging van de gymzaal aan het sportareaal toch wenselijk is, mogelijk.

Overige consequenties

(stroom)Netcongestie

De netbeheerders TenneT en Enexis hebben netcongestie afgeroepen voor de gemeente Groningen. Dit betekent congestiemanagement voor afname van elektriciteit, met centraal daarin de maatregel van een stop op nieuwe grootverbruikersaansluitingen (>3x80A) en uitbreidingen van bestaande grootverbruikers-aansluitingen en/of daarbij gecontracteerd transportvermogen. Daarnaast levert het ook een beperking op voor het (terug)leveren van opgewekte energie door PV panelen aan het net. Concreet betekent dit dat nieuwe aanvragen op een wachtlijst komen en dat het onduidelijk is wanneer er weer ruimte op het elektriciteitsnet zal zijn. Dit geldt ook voor de vernieuwbouw van de KDS Bisschop Bekkers. In de komende periode (TO fase) worden de consequenties door de adviseur inzichtelijk gemaakt.

Schoolplein

Met de toenemende druk op openbare ruimte in onze stad, is het van belang om alle ruimte goed te benutten. Goede en openbaar toegankelijk schoolpleinen zorgen ervoor dat ook na schooltijd kinderen een fijne, vertrouwde en veilige plek hebben in de wijk om te kunnen spelen. Daarnaast dienen schoolpleinen ook als belangrijke ontmoetingsplekken voor kinderen, ouders en andere omwonenden. Zoals al eerder benadrukt neemt de KDS Bisschop Bekkers hun bredere rol in de wijk serieus. Naast de plus voor de wijk in het schoolgebouw, willen ze ook hun schoolplein dusdanig vormgeven dat deze eveneens een belangrijke functie in de wijk vertegenwoordigt. De komende periode werken we het beheer en onderhoud nader uit met de school, het gebiedsteam en stadsbeheer.

Parkeren

De huidige locatie van de KDS Bisschop Bekkers is niet voorzien van parkeerplaatsen voor auto's. De medewerkers van de school parkeren op dit moment de auto in de openbare ruimte en maken gebruik van diverse maatschappelijke parkeervergunningen. Vanwege het invoeren van betaald parkeren heeft de school wel een voorkeur om een aantal eigen parkeerplaatsen te krijgen. Daar spelen twee randvoorwaarden. Ten eerste: gelijke behandeling met andere scholen in betaald parkeren gebied. Ten tweede is het ongewenst om parkeerplaatsen op het schoolplein te realiseren omdat dit ten koste gaat van de kwaliteit van de buitenruimte van de school. Eén van de opties is om een aantal parkeerplaatsen op een deel van de openbare ruimte bij het Venuspad vanaf de Siriusstraat (zie oranje gestippeld deel op concept terreintekening) te realiseren. Het (semi)verharden van openbaar gebied sluit niet aan op ons beleid en heeft niet de voorkeur. De nut en noodzaak zullen we de komende periode nader onderzoeken en afstemmen.



Marktomstandigheden

Hoewel de kostenraming voor de vernieuwbouw KDS Bisschop Bekkers zorgvuldig is opgesteld, kenmerkt de huidige markt zich door stijgende bouwkosten, een tekort aan vakmensen en problemen met de levering van diverse bouwmaterialen. Wij onderkennen hierbij hogere inschrijvingsprijzen. We hebben uw raad hierover eerder geïnformeerd met brieven van november 2021 met kenmerk 2021 525953-2021 en maart 2022 met kenmerk 144477-2022. Gelet op de huidige marktomstandigheden is het mogelijk dat een tegenvallende inschrijving een aanvullende krediet noodzaakt. Als dit nodig is zullen we dit in eerste instantie proberen te dekken via de aanvullende kredieten om gevolgen van gestegen bouwkosten te kunnen opvangen, die uw raad in september 2022 (zaak 357873-2022) en recent in december 2023 bij het Programma onderwijs 2024 (zaak 246957-2023) beschikbaar heeft gesteld voor meerdere projecten. Mocht dit niet afdoende zijn dan zullen wij via het Programma onderwijshuisvesting 2025 aan uw raad een aanvullend verzoek voorleggen.

Vervolg

Het definitief ontwerp wordt nu in de technisch ontwerp (TO) fase technisch uitgewerkt ter voorbereiding op de aanbesteding en de uitvoering. Middels een Europese aanbesteding worden de aannemer en installateur gecontracteerd. Naar verwachting start de bouw na de zomervakantie 2024, zodat de oplevering van het gebouw in september 2025 kan plaatsvinden. Dit is echter nog afhankelijk van de aanbestedingsresultaten en of de uitvoerende partijen de beoogde opleverdatum accepteren.

De aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de realisatie van de nieuwbouw is ingediend. Zonder bezwaar zal deze omstreeks juni 2024 onherroepelijk kunnen zijn.

Lange Termijn Agenda

Maand 4 (raad 3 april), 2024.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.