RAADSVOORSTEL:
2009-2010
Ons kenmerk: RO 10.2236485
Registratienummer : GR 10.
Ingekomen op :

Onderwerp: Keramische tegels Mendini Paviljoen, Groninger Museum

Groningen,

Aan de raad,

Op 25 februari 2010 heeft de aanbesteding van de uitvoerende partij van het project "Revitalisering Groninger Museum" plaatsgevonden. Op 23 maart jl. heeft ons college het werk gegund aan de laagste en geldige inschrijver. U bent hiervan, door middel van onze brief, in kennis gesteld. Tot 8 april 2010 liep de zogenaamde "Alcatel-termijn". Daardoor is er inmiddels sprake van een definitieve gunning aan Dijkstra Draisma. De start van de uitvoering zal plaatsvinden medio mei 2010. De oplevering van de werkzaamheden is voorzien uiterlijk 1 december 2010. Uw raad heeft voor de werkzaamheden een krediet beschikbaar gesteld van (afgerond) € 3.400.000,--.

Bestemming positief aanbestedingsresultaat.
Onderdeel van ons besluit van 23 maart jl. is dat een deel van het werk (uitvoering van tegels op het Mendini Paviljoen) onder voorbehoud van financiering is gegund. Voor de overige projectonderdelen is de financiering inmiddels definitief vastgesteld. Tevens hebben wij in ons raadsvoorstel van 23 maart aangegeven dat het behaalde positieve aanbestedingsresultaat zal worden aangewend om de post "Onvoorzien" in de directieraming op een verantwoord niveau te brengen.
Het positieve aanbestedingsresultaat bedraagt zo'n € 800.000,--. Vanwege de gestegen plankosten voor de uitvoering van de tegels zal ook hier een extra budget voor moeten worden gereserveerd. Door toepassing van de tegels zal ook de ophangconstructie moeten worden verzwaard. Deze posten dienen ook vanuit het aanbestedingsvoordeel te worden bekostigd. Bovendien is het mogelijk gebleken een bedrag van € 100.000,-- van het positieve aanbestedingsresultaat in te zetten voor de nieuwe tegels op het Mendini Paviljoen. Onderstaand is een en ander schematisch weergegeven:

Aanbestedingsresultaat		€ 800.000,--
- ten gunste van post "Onvoorzien"	€ 400.000,--	
- ten gunste van verzwaring ophangconstructie tegels	€ 250.000,--	
- ten gunste van aanvulling plankosten door tegels	€ 50.000,--	
- ten gunste van nieuwe tegels	€ 100.000,--	
Totaal ten laste van aanbestedingsresultaat	→	€ 800.000,--

Voor het overige financiële deel ter bekostiging van het aanbrengen van nieuwe en duurzame tegels zal een alternatieve financiering worden gezocht. Onder het kopje "Dekking" wordt verderop in deze nota toegelicht hoe de financiering van de verbouw (inclusief tegels) er uit ziet.

Motivatie.
Uw raad kan er voor kiezen om geen krediet beschikbaar te stellen voor dit project-onderdeel. Dat zou betekenen dat een bedrag van circa € 400.000,-- aan de algemene middelen kan worden toegevoegd.
Ons college wil uw raad voorstellen om wel een krediet beschikbaar te stellen. Dit vanwege de volgende redenen:

- latere vervanging van de huidige panelen zal aanzienlijk duurder zijn dan het nu te combineren met de revitalisering van het Groninger Museum;
- het Museum krijgt de uitstraling die het op basis van haar huidige statuur verdiend;
- vanuit het oogpunt van duurzaamheid wordt momenteel onderzocht of de bestaande panelen van het Mendini Paviljoen een nieuwe plaats kunnen krijgen op een mogelijk Informatiecentrum aan de Grote Markt. Dit zou een winst op het gebied van duurzaamheid betekenen.

Benodigd krediet.
De afgelopen periode heeft intensief overleg plaatsgevonden met betrokken diensten en het Groninger Museum om te onderzoeken hoeveel ruimte er binnen de lopende exploitatie is om dit essentiële onderdeel uit te kunnen voeren. De uitvoering van dit onderdeel is een nadrukkelijke wens van de directie van het Groninger Museum. De berekende huurverhoging voor de extra investeringskosten wordt reëel geacht en past in de exploitatie. De betrokken diensten alsmede het Groninger Museum kunnen zich vinden in het voorstel. Onderstaand is de kostenopstelling opgenomen die inzicht verschaft in het benodigde krediet:

Kosten:

Aanneemsom incl. tegels Mendini	€ 2.900.000,--	
Aanbestedingsvoordeel	- 100.000,-- (-/-)	
Extra werkz. ophangconstr	- 250.000,--	
Onvoorzien	- 400.000,--	
Plankosten	- 800.000,--	
Totaal excl. BTW	→	€ 4.250.000,--

Dekking:

Gemeente Groningen	€ 750.000,--	
Idem	- 250.000,-- *(middels huurverhoging)*	
Externe sponsoring	- 725.000,--	
SNN-EFRO	- 1.677.000,--	
Totaal dekking	→	€ 3.400.000,--
Tekort		€ 850.000,--

De inrichtingskosten, die voor rekening en risico Groninger Museum komen, inclusief communicatie, bedragen € 1.050.000,--. Dekking door het Groninger Museum vindt plaats door het aanwenden van beschikbare hypothecaire ruimte van € 525.000,-- en een bedrag van € 525.000,-- ten laste van de toegekende bijdrage van de externe sponsoring te brengen.

Dekking.
Om het tekort van € 850.000,-- te financieren kan een beroep worden gedaan op ruimte binnen lopende exploitatie. De lopende exploitatie van het Groninger Museum is kritisch onder de loep genomen en er blijkt ruimte te zijn om jaarlijks een bedrag van € 74.375,-- op te vangen. De gemeente Groningen kan dit door middel van een huurverhoging aan het Groninger Museum doorbelasten. Tegenover deze huurverhoging staat een investeringsruimte van € 850.000,--. Het benodigde krediet kan, van hieruit bekostigd worden. Momenteel wordt onderzocht of de bestaande panelen van het Mendini Paviljoen kunnen worden hergebruikt bij de nieuwbouw van het Informatiecentrum aan de Grote Markt.

Mocht het werk uiteindelijk leiden tot een financieel positief resultaat, dan zal dit eindresultaat worden verrekend met de investering, zodat de huurverhoging van het Groninger Museum naar beneden kan worden bijgesteld.

Winst boeken.
Met deze financieringsbronnen kan op een verantwoorde wijze uitvoering worden gegeven aan de nadrukkelijke wens om de huidige panelen op het Mendini Paviljoen te vervangen door nieuwe, keramische tegels met een nieuw tegelmotief (zie bijgevoegde foto). Ook op het gebied van duurzaamheid en hiermee samenhangende lagere exploitatielasten wordt hiermee winst geboekt.
Welstand heeft zich inmiddels positief uitgesproken over het nieuwe tegelmotief en de hiermee gepaard gaande vernieuwde uitstraling van dit markante gebouw. Vanwege de levertijd van de speciaal voor dit project geproduceerde tegels zal oplevering van dit onderdeel waarschijnlijk later plaatsvinden dan 1 december 2010. Ook hiermee kan het Groninger Museum instemmen.

Begrotingswijziging 2010

Betrokken dienst(en)	RO/EZ
Naam voorstel	Groninger Museum - Huursom
Incidenteel / Structureel	Structureel
Soort wijziging	Exploitatie

Pr.gr.	Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
7.27	RO/EZ: Binnenbezittingen	74.000	74.000	-	-	-	-
	Totalen begrotingswijziging	**74.000**	**74.000**	**-**	**-**	**-**	**-**

Begrotingswijziging 2010

Betrokken dienst(en)	RO/EZ
Naam voorstel	Revitalisering Groninger Museum
Incidenteel / Structureel	Incidenteel
Soort wijziging	Investering
Tijdsplanning krediet	2010-2011

Pr.gr.	Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
7.27	RO/EZ: Binnenbezittingen	850.000		850.000-			850.000-
	Totalen begrotingswijziging	**850.000**	**-**	**850.000-**	**-**	**-**	**850.000-**

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:

I. een krediet van € 850.000,-- beschikbaar te stellen voor de uitvoering van keramische tegels aan het Mendini Paviljoen;

II. dit krediet te dekken door middel van een huurverhoging van het Groninger Museum van € 74.375,-- per jaar;

III. de gemeentebegroting 2010 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester, de secretaris,

dr. J.P. (Peter) Rehwinkel. drs. L.J. (Leo) Bosdijk.