

Raadsvoorstel



Onderwerp **Kredietaanvraag dorpsvernieuwing Ten Post, Ten Boer en Woltersum**
Steller/telnr. M.A. Philippart/ 1296 Bijlagen 1

Classificatie

Portefeuillehouder Vertrouwelijk R. van der Schaaf Raadscommissie
Langetermijn agenda (LTA) LTA ja: Maand Jaar
Raad LTA nee: Niet op LTA

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit

- I. een voorbereidingskrediet van € 250.000 beschikbaar te stellen voor het project Huis van Ten Post;
- II. een voorbereidingskrediet van € 250.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van de openbare ruimte dorps hart van Ten Post;
- III. een voorbereidingskrediet van € 300.000 beschikbaar te stellen voor het ontwerp van de openbare ruimte Nije Buurt Ten Post;
- IV. een uitvoeringskrediet van € 200.000 beschikbaar te stellen vooruitlopend op de grondexploitatie Nije Buurt Ten Post;
- V. een voorbereidingskrediet van € 150.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van de openbare ruimte van het centrum/dorps hart Ten Boer;
- VI. kennis te nemen van de dorpsagenda Woltersum;
- VII. een voorbereidingskrediet van € 230.000 beschikbaar te stellen voor de versterkingsopgave van de school in Woltersum;
- VIII. een uitvoeringskrediet van € 50.000 beschikbaar te stellen voor dorpsvernieuwing in Woltersum;
- IX. een voorbereidingskrediet van € 100.000 beschikbaar te stellen voor de toekomstige grondexploitatie in Woltersum;
- X. een voorbereidingskrediet van € 300.000 beschikbaar te stellen voor het project Ommelanderstraat-Blinkerdlaan Ten Boer;
- XI. een uitvoeringskrediet van € 600.000 beschikbaar te stellen voor strategische aankopen in het gebied Ommelanderstraat-Blinkerdlaan Ten Boer;

Samenvatting

In de dorpen Ten Boer, Woltersum en Ten Post zijn we samen met de inwoners en betrokkenen gestart met de voorbereidingen van de dorpsvernieuwing. Het doel van deze dorpsvernieuwing is dat de dorpen en inwoners sterker uit de versterking komen en weer perspectief hebben. We hebben daarom in 2019 aangegeven het eerste trekkingsrecht van 15 miljoen euro uit het Nationaal Programma Groningen (NPG) toe te kennen aan deze dorpsvernieuwingen. Samen met de inwoners zijn we nog druk bezig met het vormgeven van projecten en een samenhangend uitvoeringsprogramma. In Woltersum hebben we samen met de inwoners de dorpsagenda opgesteld. We zien nu diverse kansen om voortvarend met enkele projecten aan de slag te kunnen gaan. We vragen daarom aan de raad om budget, waaronder de NPG middelen, voor deze eerste fase beschikbaar te stellen.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

- XII. een uitvoeringkrediet van € 125.000 ter beschikking te stellen voor dorpsvernieuwing in het dorp Ten Boer;
- XIII. een krediet van € 1.529.468 beschikbaar te stellen voor de realisatie van strategische aankopen ten behoeve van dorpsvernieuwing in het aardbevingsgebied van de gemeente Groningen (grondgebied van de opgeheven gemeente Ten Boer);
- XIV. de voorbereidingskredieten genoemd onder de besluiten I, II, III, V, VII, VIII en XII te dekken uit de toegekende middelen van het Nationaal Programma Groningen 2019;
- XV. het krediet genoemd onder besluit IV te dekken uit de toekomstige grondexploitatie Nije Buurt Ten Post;
- XVI. het krediet genoemd onder besluit IX te dekken uit de toekomstige grondexploitatie Woltersum;
- XVII. de kredieten genoemd onder de besluiten X en XI te dekken uit de toekomstige grondexploitatie Ommelanderstraat – Blinkerdlaan Ten Boer;
- XVIII. het krediet genoemd onder besluit XIII dekken uit de toegekende middelen van de subsidieregeling ‘Gebiedsgerichte aanpak’ van het Uitvoeringsprogramma Leefbaarheid Provincie Groningen 2016 – 2020;
- XIX. de gemeentebegroting 2020 op programmaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Aanleiding en doel

We zijn in drie dorpen te weten Ten Post, Woltersum en het centrum van Ten Boer dorpsvernieuwingstrajecten gestart. In het kader van deze trajecten hebben we vorig jaar een aanvraag gedaan voor een eerste trekingsrecht van 15 miljoen euro uit het Nationaal Programma Groningen (NPG). De ideeën en gesprekken met inwoners en betrokkenen zoals de woningbouwcorporaties zijn dusdanig gevorderd dat een aantal plannen nu duidelijke contouren heeft. Met de voorgestelde voorbereidingskredieten gaan we deze eerste plannen uitwerken tot concrete voorstellen.

Kader

- Bestuursovereenkomst Nationaal Programma Groningen
- Begroting 2019
- Samenwerkingsovereenkomst Scholen en addendum samenwerkingsovereenkomst Scholen tussen NCG en gemeente Groningen.
- Verlening subsidieaanvraag Dorpsvernieuwing gemeente Ten Boer, dorpsvernieuwing Ten Boer strategische verwerving (SD17644).
- Toekomstvisie Koopmansplein;
- Verordening gemeente Grondbank Groningen 2018.

Argumenten en afwegingen

Bij de aanvragen voor het Nationaal Programma Groningen (NPG) hebben we verschillende deelprojecten benoemd. In dit voorstel vragen we krediet voor de volgende deelprojecten:

1. Dorpshart Ten Post (Huis van Ten Post)
2. Openbare ruimte dorpshart Ten Post
3. Verduurzaming Ten Post
4. Investeringsagenda wijk- en dorpsvernieuwing Ten Boer
5. Integrale aanpak Woltersum

Daarnaast zetten we de subsidie van de provincie in voor strategische aankopen in de drie dorpsvernieuwingstrajecten en hebben drie woningen in Ten Post aangekocht.

1. Dorpshart Ten Post (Huis van Ten Post)

Al langere tijd komt de wens van de inwoners van Ten Post voor een centrale plek voor ontmoeting en activiteiten naar voren. In de gestarte dorpsvernieuwing in Ten Post gaan we dit dorpshart realiseren. Samen met het dorp zien wij deze ontwikkeling als katalysator voor initiatieven op het gebied van wonen, werken en zorg. We versterken hiermee het dorp Ten Post als woondorp in de woningmarktregio Groningen.

Samen met vertegenwoordigers van het dorps huis, de school De Wieken, een kerk en de voetbalvereniging TEO werken we aan een clustering van activiteiten en voorzieningen op een goed bereikbare plek in het dorp; het project Huis van Ten Post. We zijn nog bezig met een proces om meerdere activiteiten en initiatieven aan dit project te verbinden zoals bijvoorbeeld zorg en jeugd. Samen met de verbetering van de openbare ruimte (project 2) ontstaat vervolgens een kloppend dorps hart.

Naast het project Huis van Ten Post maakt de herontwikkeling van een tweetal schoollocaties (De Lessenaar en De Wieken) in Ten Post onderdeel uit van deze aanvraag.

Het toegekende bedrag vanuit het NPG voor het Huis van Ten Post bedraagt 3,7 miljoen. Met het voorbereidingskrediet van 250.000 euro zullen we een concreet voorstel voor het Huis van Ten Post uitwerken en vervolgens een uitvoeringskrediet aanvragen voor het restant van de benodigde middelen.

2. Openbare ruimte dorpshart Ten Post

In Ten Post gaan we op twee plekken aan de slag met de openbare ruimte. Het toegekende bedrag vanuit het NPG voor de aanpak openbare ruimte bedraagt 4,95 miljoen euro.

Ten eerste gaat het om enkele verbeteringen voor het dorpshart. Concreet gaat het hierbij om het herinrichten van de B. Kuiperweg, deel Rijksweg en Eestumerweg. De voorbereidingen hiervoor worden nu opgestart.

Daarnaast gaan we aan de slag met de openbare ruimte in de Nije Buurt. In deze wijk van Ten Post moeten, met uitzondering van acht nieuwbouwwoningen, alle woningen worden versterkt vanwege de aardbevingsdreiging. Voor nagenoeg alle woningen geldt een sloop-nieuwbouwpoging. De versterkingsoperatie biedt de kans om tegelijkertijd de openbare ruimte meer toekomstbestendig en aantrekkelijker te maken en het gebied te herstructureren. Samen met de bewoners en woningbouwcorporatie Wierden en Borgen stellen we een plan op voor de openbare ruimte. In het plan zorgen we voor voldoende ruimte voor ontmoeting en bewegen, herstel van de verbinding met het omliggende landschap, voldoende ruimte voor water en groen inclusief klimaatadaptieve maatregelen en gaan we op zoek naar innovatieve parkeermogelijkheden. Daarnaast vindt op verschillende percelen van de vrijvallende schoollocaties en voorzieningen, braakliggende gronden herontwikkeling plaats voor wonen en andere voorzieningen. In dit project is sprake van zogenaamde inpassingskosten (herstel openbare ruimte conform de huidige regelgeving) ten gevolge van de versterkingsoperatie aan de woningen. Het geheel van de aanpak van de openbare ruimte en de grondaankopen worden gerealiseerd met een nog op te stellen grondexploitatie. Uiteindelijk draagt dit bij aan de aantrekkelijkheid en leefbaarheid van Ten Post.

Met een voorbereidingskrediet werken we een definitief ontwerp uit en stellen een grondexploitatie op waarmee we een uitvoeringskrediet aanvragen voor de realisatie. Op basis van het definitief ontwerp zullen we een uitvoeringskrediet aanvragen voor het restant van de benodigde middelen. Het uitvoeringskrediet is bedoeld voor een strategische aankoop in de buurt. De dekking voor het voorbereidingskrediet en het uitvoeringskrediet volgt uit de grondexploitatie. De beschikbare NPG-middelen worden te zijner tijd als dekking opgenomen in de grondexploitatie

3. Verduurzaming Ten Post

Ten Post wil in 2025 het eerste energieneutrale dorp van Nederland worden. Samen met inwoners zijn er kansen om de versterkingsoperatie te gebruiken voor de energietransitie van alle woningen. Door de subsidie beschikbaar te stellen kan de voorziene tweedeling in het dorp worden voorkomen die naar onze mening zal ontstaan doordat meer dan 40% van de woningvoorraad in het dorp wordt gesloopt en duurzaam wordt herbouwd (lagere energierekening) terwijl er met de overige 60% niets gebeurt. Deze 60% blijft slecht geïsoleerd, moet in de toekomst nog op eigen rekening van het gas af en behouden de eerste jaren nog een fors hogere energierekening dan de nieuwgebouwde woningen. Aan de dorpsstafel Ten Post is het voorkomen van deze situatie als prioriteit vastgesteld om daarmee de sociale cohesie in het dorp te laten bestaan. We gaan voor de verduurzaming van het gehele dorp Ten Post de kaders opstellen en deze uitwerken in een subsidieregeling. Een voorbereidingskrediet is niet aan de orde.

4. Investeringsagenda wijk- en dorpsvernieuwing Ten Boer

In het dorpshart van Ten Boer wordt gewerkt aan verschillende versterkingsprojecten (zoals Blinkerdlaan/Ommelanderstraat, versterking woonzorgcentrum Bloemhof en de Hamplaats. Wij stellen ons een gebiedsgerichte aanpak van deze versterkingsprojecten voor die naast de drie genoemde projecten ook het Koopmansplein, het dorpsplein en de Gaykingastraat behelst. De opgave is divers:

- verbeteren en klimaatadaptief maken openbare gebied Koopmansplein en omgeving;
- economische versterking winkelgebied Koopmansplein
- aanpassing Gaykingastraat als doorgaande verkeersroute
- versterken zorgcentrum en aanleunwoningen
- sloop en nieuwbouw 123 woningen batch 1588 (huur en koop)
- nieuwbouw huurwoningen aan de Standwerker (Wierden&Borgen)

Het toegekende bedrag vanuit de NPG voor de integrale aanpak bedraagt 2,1 miljoen euro. Met het voorbereidingskrediet van 250.000 euro werken we een ontwerp voor de openbare ruimte uit. Op basis van het definitief ontwerp wordt een uitvoeringskrediet aanvragen voor het restant van de benodigde middelen.

Voor het versterkingsgebied Blinkerdlaan/Ommelanderstraat is naast de aanpak van de openbare ruimte ook sprake van de inzet van eigen gronden, het aankopen van woningen en het herontwikkeling van deze locaties voor woningbouw en/of (zorg)voorzieningen. Ook is in dit project sprake van inpassingskosten ten gevolge van de versterking. Ten behoeve van de toekomstige realisatie gaan we aan de slag met het opstellen van een grondexploitatie en de voorbereidingen daarop zoals het maken van een ontwerp voor de openbare ruimte en -de herontwikkeling van gronden. Met het voorbereidingskrediet van totaal 900.000 euro vangen we de plankosten op voor de voorbereiding en het opstellen van de grondexploitatie en daarnaast de strategische aankoop van vastgoed. De dekking volgt uit de toekomstige grondexploitatie.

Het is de bedoeling dit jaar te starten met het dorpsvernieuwingsproces voor het dorp Ten Boer. De omvang van dit proces moet nog worden bepaald. Vanuit NPG is een bedrag van 125.000 euro daarvoor vrijgemaakt. Door aan het begin van het dorpsvernieuwingsproces te kunnen beschikken over deze middelen kunnen initiatieven of zogenaamd laaghangend fruit al tijdens het dorpsvernieuwingsproces in uitvoering worden gebracht.

5. Integrale aanpak Woltersum

Ook in Woltersum werken we samen met het dorp aan dorpsvernieuwing. Samen met het dorp zijn diverse kansen in beeld gebracht om bewoners en het dorp sterker uit de versterkingsoperatie te laten komen. We willen op korte termijn de plannen voor de versterking en mogelijk vernieuwing van de school in Woltersum verder uitwerken. Daarnaast willen we aan de start met de benodigde grondexploitatie voor de kwalitatieve verbetering van de woningvoorraad en willen we een aantal maatregelen aan de openbare ruimte verder uitwerken tot een concreet voorstel. Voor deze drie deelprojecten vragen we nu een voorbereidingskrediet aan en zullen we op een later moment een uitvoeringskrediet aanvragen voor het restant van de benodigde middelen.

Tegelijkertijd met de aanpak school en openbare ruimte kunnen we nu aan de slag met de benodigde grondexploitatie voor de kwalitatieve verbetering van de woningvoorraad voor welk project een voorbereidingskrediet wordt gevraagd.

Onderdeel van de integrale aanpak in Woltersum zijn initiatieven voortkomende uit de met het dorp opgestelde agenda. Samen met het dorp zijn we vergevorderd met de uitwerking van de ideeën voor dorpsvernieuwing. Verdere uitwerking hiervan gaat hand in hand met de uitwerking van de plannen voor de school en met de kwalitatieve verbetering van de woningvoorraad. Voor de uitvoering van de dorpsagenda wordt een uitvoeringskrediet gevraagd welke kosten worden gedekt uit de beschikbare NPG middelen. De dorpsagenda Woltersum is als bijlage toegevoegd.

Strategische aankopen Ten Post, Woltersum, Ten Boer

Tijdens het ontwikkelen van de dorpsvernieuwingsplannen dienden zich kansen aan om eigendom te verwerven, waarmee de dorpsvernieuwing gefaciliteerd kan worden en breder kan worden opgepakt. De afgelopen periode kwamen percelen grond en panden te koop, die ingezet kunnen worden voor dorpsvernieuwing. Als de gemeente eigenaar wordt of zou zijn, kan dat eigendom worden ingezet voor enerzijds verdunning, verdichting, herontwikkeling van de woningvoorraad, maar anderzijds ook voor de realisatie van dorpsinitiatieven zoals dorpsommetjes, openbare ruimte, dorpsbosjes, etc.

Ook zijn enkele rotte kiezen te koop aangeboden of staan te koop. Verwerving en sloop/herontwikkeling leiden tot een kwaliteitsverbetering van het straatbeeld, maar ook van de woningvoorraad.

Omdat dergelijke strategische verwervingen nagenoeg nooit rendabel zijn, is subsidie aangevraagd via de subsidieregeling "Gebiedsgerichte aanpak" van het Uitvoeringsprogramma Leefbaarheid Provincie Groningen. De provincie Groningen heeft de aanvraag beoordeeld aan de hand van de aangepaste beoordelingscriteria en de aanvraag gehonoreerd.

Na beschikbaarstelling van het krediet, kunnen we strategische aankopen effectueren. Na de realisatie van strategische aankopen worden de aankopen met dekkingsmiddelen waar mogelijk ingebracht in grondexploitaties.

Aankopen woningen Ten Post

We informeren u hierbij dat we tevens drie woningen in de Nije Buurt van Ten Post hebben aangekocht. De drie woningen maken onderdeel uit van de zogenaamde batch 1467 en vallen in een sloop-nieuwbouw traject onder verantwoordelijkheid van de Nationaal Coördinator Groningen (NCG). De woningeigenaren van de Johan Rengerstraat 9 Jan Zijlstraat 31a & 31b hebben bij de NCG aangegeven dat zij hun woning willen verkopen. De NCG heeft budget gereserveerd voor sloop-nieuwbouw. Vanwege de noodzakelijk (administratieve) handelingen die bij de NCG plaats moeten vinden kunnen deze middelen niet op korte termijn ingezet. Met de NCG is daarom afgesproken dat de gemeente deze woningen koopt en afspraken

maakt over de wijze van verrekening waarbij ook het versterkingsbudget wordt betrokken. De betreffende woningen zijn getaxeerd en is er met de woningeigenaren overeenstemming over de taxatiewaarde. Dit voorstel is daarmee voor de gemeente kosten neutraal maar zorgt ervoor dat de bewoners niet verder hoeven te wachten op de administratieve afhandeling maar zo snel mogelijk weer hun leven kunnen oppakken. De adressen kunnen worden ingezet voor de herstructurering van de Nije Buurt.

De woningen zullen in eerste instantie bij het gemeentelijk grondbedrijf in de boeken komen te staan. De financiering van deze aankoop verloopt via Grondbank 1 en de voorlopige dekking van de aankoop en exploitatiekosten verloopt via de middelen van het programma Versterking en Vernieuwing.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

In de dorpen Woltersum en Ten Post zijn we samen met de inwoners bezig om de plannen vorm te geven. We hebben hiervoor het instrument dorpsstafel en thematafels ingezet. Veelvuldige overleggen en brede dorpsmiddagen zorgen ervoor dat de ideeën van de bewoners daadwerkelijk zijn of worden toegevoegd aan de plannen. Hoe de dorpsvernieuwing voor het dorp Ten Boer wordt aangepakt wordt dit jaar verder uitgewerkt

Financiële consequenties

De financiële consequenties voor de investeringsprojecten zijn voor de gemeente nu beperkt: alle voorstellen zijn gedekt met middelen vanuit het NPG of worden gedekt uit de nog vast te stellen grondexploitaties. De uiteindelijke consequenties zullen worden toegelicht in de uitvoeringskredieten.

De plankosten van de grondexploitaties worden in de jaarrekening voor maximaal 5 jaar verantwoord als “immateriële vaste activa - Plankosten ontwikkeling grondexploitatie”. Daarna moeten de kosten hebben geleid tot een actieve grondexploitatie. Indien binnen deze termijn geen grondexploitatie wordt vastgesteld dient de jaarschijf die buiten de 5 jaarstermijn valt te worden afgeboekt ten laste van de NPG middelen. Het risico bestaat dat, indien de grondexploitatie niet financieel sluitend is, voor het gehele tekort een voorziening getroffen dient te worden. Wij gaan er vanuit dat dit risico wordt gedekt uit de NPG middelen.

In het kader van de versterkingsopgave hebben we tevens drie woningen aangekocht

Begrotingswijziging Investerings 2020						
Vorbereidingskrediet project Huis van Ten Post						
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling					
Titel Raads- / Collegevoorstel	Kredietaanvraag dorpsvernieuwing Ten Post, Ten Boer en Woltersum					
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Looptijd	2020-2021					
Soort wijziging	Investering					
Financiële begrotingswijziging						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
08. Wonen	08.4 Kwaliteit woningvoorraad	SO Ontwikkeling en Uitv	I	250	250	0
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				250	250	0

Begrotingswijziging Investerings 2020						
Vorbereidingskrediet dorpspart van Ten Post						
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling					
Titel Raads- / Collegevoorstel	Kredietaanvraag dorpsvernieuwing Ten Post, Ten Boer en Woltersum					
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Looptijd	2020-2021					
Soort wijziging	Investering					
Financiële begrotingswijziging						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
08. Wonen	08.4 Kwaliteit woningvoorraad	SO Ontwikkeling en Uitv	I	250	250	0
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				250	250	0

Begrotingswijziging Investerings 2020						
Vorbereidingskrediet Nije Buurt Ten Post						
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling					
Titel Raads- / Collegevoorstel	Kredietaanvraag dorpsvernieuwing Ten Post, Ten Boer en Woltersum					
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Looptijd	2020-2021					
Soort wijziging	Investering					
Financiële begrotingswijziging						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
08. Wonen	08.4 Kwaliteit woningvoorraad	SO Ontwikkeling en Uitv	I	300	300	0
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				300	300	0

Begrotingswijziging Investerings 2020						
Uitvoeringskrediet grondexploitatie Nije Buurt Ten Post						
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling					
Titel Raads- / Collegevoorstel	Kredietaanvraag dorpsvernieuwing Ten Post, Ten Boer en Woltersum					
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Looptijd	2020-2021					
Soort wijziging	Investering					
Financiële begrotingswijziging						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
08. Wonen	08.4 Kwaliteit woningvoorraad	SO Ontwikkeling en Uitv	I	200	200	0
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				200	200	0

Begrotingswijziging Investerings 2020						
Vorbereidingskrediet centrum/dorpspart Ten Boer						
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling					
Titel Raads- / Collegevoorstel	Kredietaanvraag dorpsvernieuwing Ten Post, Ten Boer en Woltersum					
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Looptijd	2020-2021					
Soort wijziging	Investering					
Financiële begrotingswijziging						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
08. Wonen	08.4 Kwaliteit woningvoorraad	SO Ontwikkeling en Uitv	I	150	150	0
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				150	150	0

Begrotingswijziging Investerings 2020						
Vorbereidingskrediet versterkingsopgave school Woltersum						
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling					
Titel Raads- / Collegevoorstel	Kredietaanvraag dorpsvernieuwing Ten Post, Ten Boer en Woltersum					
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Looptijd	2020-2021					
Soort wijziging	Investering					
Financiële begrotingswijziging						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
08. Wonen	08.4 Kwaliteit woningvoorraad	SO Ontwikkeling en Uitv	I	230	230	0
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				230	230	0

Begrotingswijziging Investerings 2020						
Uitvoeringskrediet dorpsvernieuwing Woltersum						
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling					
Titel Raads- / Collegevoorstel	Kredietaanvraag dorpsvernieuwing Ten Post, Ten Boer en Woltersum					
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Looptijd	2020-2021					
Soort wijziging	Investering					
Financiële begrotingswijziging						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
08. Wonen	08.4 Kwaliteit woningvoorraad	SO Ontwikkeling en Uitv	I	50	50	0
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				50	50	0

Begrotingswijziging Investerings 2020						
Vorbereidingskrediet grondexploitatie Woltersum						
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling					
Titel Raads- / Collegevoorstel	Kredietaanvraag dorpsvernieuwing Ten Post, Ten Boer en Woltersum					
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Looptijd	2020-2021					
Soort wijziging	Investering					
Financiële begrotingswijziging						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
08. Wonen	08.4 Kwaliteit woningvoorraad	SO Ontwikkeling en Uitv	I	100	100	0
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				100	100	0

Begrotingswijziging Investerings 2020						
Vorbereidingskrediet project Ommelanderstraat-Blinkerdlaan Ten Boer						
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling					
Titel Raads- / Collegevoorstel	Kredietaanvraag dorpsvernieuwing Ten Post, Ten Boer en Woltersum					
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Looptijd	2020-2021					
Soort wijziging	Investering					
Financiële begrotingswijziging						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
08. Wonen	08.4 Kwaliteit woningvoorraad	SO Ontwikkeling en Uitv	I	300	300	0
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				300	300	0

Begrotingswijziging Investerings 2020						
Uitvoeringskrediet strategische aankopen Ommelanderstraat-Blinkerdlaan Ten Boer						
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling					
Titel Raads- / Collegevoorstel	Kredietaanvraag dorpsvernieuwing Ten Post, Ten Boer en Woltersum					
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Looptijd	2020-2021					
Soort wijziging	Investering					
Financiële begrotingswijziging						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
08. Wonen	08.4 Kwaliteit woningvoorraad	SO Ontwikkeling en Uitv	I	600	600	0
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				600	600	0

Begrotingswijziging Investerings 2020						
Uitvoeringskrediet dorpsvernieuwing in het dorp Ten Boer						
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling					
Titel Raads- / Collegevoorstel	Kredietaanvraag dorpsvernieuwing Ten Post, Ten Boer en Woltersum					
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Looptijd	2020-2021					
Soort wijziging	Investing					
Financiële begrotingswijziging						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
08. Wonen	08.4 Kwaliteit woningvoorraad	SO Ontwikkeling en Uitv	I	125	125	0
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				125	125	0

Begrotingswijziging Investerings 2020						
Krediet strategische aankopen ten behoeve van dorpsvernieuwing in het aardbevingsgebied						
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling					
Titel Raads- / Collegevoorstel	Kredietaanvraag dorpsvernieuwing Ten Post, Ten Boer en Woltersum					
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Looptijd	2020-2021					
Soort wijziging	Investing					
Financiële begrotingswijziging						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
08. Wonen	08.4 Kwaliteit woningvoorraad	SO Ontwikkeling en Uitv	I	1.529	1.529	0
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				1.529	1.529	0

Overige consequenties

We proberen zo veel mogelijk vaart in de dorpsvernieuwing te houden maar blijven afhankelijk van de voortgang in de versterkingsoperatie. Deels voor de maatregelen maar deels ook voor de motivatie van de inwoners om met ons mee te denken.

Consequentie van de dorpsvernieuwing is dat de planning vanuit de samenwerkingsovereenkomst en het addendum op de samenwerkingsovereenkomst voor de vervangende nieuwbouw van de scholen in Ten Post en Woltersum niet wordt gehaald. Daarover zijn we met de NCG in gesprek.

Vervolg

Met dit besluit halen wij voorbereidingskredieten op en repareren wij hiermee de financiële situatie van het programma Versterking en Vernieuwing. Wij zijn namelijk al gestart.

Wij zullen u inhoudelijk over de voortgang van dit programma later dit jaar uitgebreid informeren. Wij willen dit doen bij de vaststelling van de tweede aanvraag NPG, die nu recentelijk in procedure is en die qua planning rond de zomer ter definitieve vaststelling aan u wordt voorgelegd. Wij zullen dan ook terugkomen voor uitvoeringskredieten en voorbereidingskredieten voor de overige plannen in het gebied.

Lange Termijn Agenda

niet van toepassing

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

loco-burgemeester,
Roeland van der Schaaf

secretaris,
Christien Bronda

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.