

## Raadsvoorstel



Onderwerp      Kredietaanvraag herinrichting Veldspaatstraat

Telnr.            14 050            Bijlagen 0

Registratienummer      288090-2025

Classificatie            ☒ Openbaar ☐ Geheim ☐ Vertrouwelijk (bij gebruik van  
persoonsgegevens)

Portefeuillehouder      **Broeksma**

Langetermijn agenda (LTA)      LTA ja: ☒ Maand 11      Jaar 2025

Raad                      LTA nee: ☐ Niet op LTA

### Voorgesteld raadsbesluit

de raad besluit:

- I. de totale kosten voor de herinrichting van de Veldspaatstraat vast te stellen op € 380.000,--;
- II. voor de Veldspaatstraat een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 320.000,-- en dit te dekken uit:
  - a. incidentele bijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds van € 112.000,-- welke als bijdrage derden in mindering wordt gebracht op het krediet;
  - b. de cofinanciering van 30% te voldoen middels een bijdrage uit PWW en het programma Wonen van totaal € 48.000,--, en deze te storten in de bekleemde reserve jaarschijf 2025 en in te zetten in 2026;
  - c. incidentele bijdrage van € 50.000,-- uit het programma Leefkwaliteit jaarschijf 2025 en deze te storten in de bekleemde reserve en daaruit de structurele kapitaallasten te dekken;
  - d. bijdrage van € 110.000,-- uit structurele middelen Leidraad en de hiermee samenhangende jaarlijkse kapitaallasten van € 4.620,-- te dekken uit programma Leefkwaliteit;
  - e. voor € 60.000,-- een beroep te doen op het al door uw raad vastgestelde krediet meerjaren investering Beheer en Openbare Ruimte van de directie Stadsbeheer en hiertoe dit krediet te verlagen met € 60.000,-- en zoals beoogd toe te voegen aan het krediet Veldspaatstraat, waarmee het totale krediet op € 380.000,-- uitkomt;
- III. de gemeentebegroting 2025 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

### Samenvatting

In Vinkhuizen wordt in een integrale energie- / wijkvernieuwingsaanpak gewerkt aan buurtontwerpen en -aanpakken gericht op het toekomstbestendig maken van het energiesysteem, de gebouwde omgeving en de openbare ruimte en hoe dit samen met de bewoners maximaal bij te laten dragen aan een prettige en veilige woonomgeving en een sterke buurt. In dit voorstel lichten we het herinrichtingsvoorstel toe van de Veldspaatstraat. In deze straat is de aanleg van het warmtenet en toevoeging van een hemelwaterriolering de aanleiding voor het herinrichtingsvoorstel. We starten in 2026 met de uitvoering van de Veldspaatstraat. We vragen uw raad hiervoor uitvoeringskrediet te verlenen.

## Vervolg voorgesteld raadsbesluit

### Aanleiding en doel

---

#### *Wijkvernieuwing anno 2024*

Op 11 maart 2025 hebben wij het Koersdocument wijkvernieuwing Vinkhuizen (d.d. 16 december 2024) vastgesteld. In dit koersdocument zijn, op basis van een analyse van de uitdagingen waar we voor staan, de ambities voor Vinkhuizen opgetekend en hoe deze buurtgewijs aan te pakken. In de loop van 2025 zal dit koersdocument doorontwikkeld worden tot een eerste uitvoeringsprogramma.

De wijkvernieuwing Vinkhuizen anno 2024 richt zich op:

- een wijkvernieuwing die iedereen in de wijk aangaat en in staat stelt mee te doen met de energieopgave als motor
- de behoefte aan meer grip, regie en samenwerking tussen professionele partijen onderling (Warmtestad, Enexis, corporaties, WIJ en gemeente) en de bewoners;
- het bouwen met bewoners aan sterke buurten en sociale cohesie;
- werken aan een ongedeeld Vinkhuizen met een toekomstbestendige, veilige en gezonde openbare ruimte.

#### *Veel winst te behalen in de openbare ruimte*

Vinkhuizen heeft als specifieke opgave dat het een wijk is met een zeer autogeoriënteerde infrastructuur. De auto speelt ook een bepalende rol in de openbare ruimte qua inrichting, sfeer en veiligheid. Op bewonersbijeenkomsten wordt door bewoners vaak aangegeven dat de inrichting van een aantal straten verkeersonveilig is en bepalend in de keuze hoe ze zich door de wijk bewegen. Hier gaat het bijvoorbeeld om ouders van kinderen die hun kind met de auto naar school brengen omdat ze wandelen of fietsen te onveilig vinden en bewoners die straten als de Siersteen- of Diamantlaan mijden omdat het te druk is met (doorgaand) autoverkeer, maar ook met vrachtwagens en bussen. Verder heeft het parkeren op veel plekken een behoorlijke impact die logische en prettige routes voor wandelen en fietsen hinderlijk onderbreekt of onveilig maakt. Daar waar de straten open gaan voor ondergrondse infrastructuur (warmtenet en hemelwaterriolering) ontstaat de kans te werken aan een betere inrichting van de straat meer in lijn met de Ontwerp leidraad Leefkwaliteit openbare ruimte (Hierna Leidraad te noemen).

#### *Gecombineerde aanleg ondergrondse infra*

Om Vinkhuizen klaar te maken voor een gasloze toekomst en klimaatbestendig te maken voor toenemende regenval wordt in de gehele wijk een warmtenet en hemelwaterriolering aangelegd. Deze twee worden overal zoveel als mogelijk gecombineerd aangelegd. Daarnaast worden ook de werkzaamheden aan de reguliere riolering en Enexis zo goed als mogelijk gecombineerd uitgevoerd. Het is dan logisch om hierbij ook gelijk de bovengrond meer in lijn met de Leidraad terug te brengen, omdat de straat toch al open moet. We streven in Vinkhuizen naar gecombineerde uitvoering omdat dit bespaart op:

- CO<sub>2</sub> uitstoot van de graafwerkzaamheden en aanleg;
- Capaciteit van gemeentelijke organisatie (stadsingenieurs, warmtestad, stadsbeheer) en aannemers;
- Overlast voor de omgeving;
- Geld doordat gecombineerde uitvoering ca. 20-25% goedkoper is;
- Materiaal doordat er geen tijdelijke inrichting nodig is.

#### *Buurtontwerp en -aanpak*

In Vinkhuizen werken we aan integrale buurtontwerpen voor de buurten waar het warmtenet als eerste wordt aangelegd die tot doel hebben de buurt toekomstbestendig maken qua energie (warmte en elektriciteit) en qua leefbaarheid (water, hitte, veiligheid, ontmoeting, voorzieningen, mobiliteit). Buurtontwerpen stellen ons in staat langjarig te plannen en te begroten en vroegtijdig samen te werken met partners en bewoners in deze buurten. De Veldspaatstraat, waarvoor in deze kredietaanvraag budget wordt aangevraagd, is door de aansluitplanning van Warmtestad noodgedwongen vooruitlopend op deze integrale buurtontwerpen opgepakt. We hebben zo goed mogelijk, in de beperkte tijd die ervoor was, geprobeerd slim te combineren zodat we hier de koppelkansen kunnen benutten.

### Kader

---

Het kader voor deze kredietaanvraag wordt gevormd door:

- de memo “Notitie wijkvernieuwing Vinkhuizen\_20240702”

## **Herinrichtingsvoorstel Veldspaatstraat**

---

In 2024 is een herinrichtingsontwerp gemaakt voor de Veldspaatstraat door een multidisciplinair ontwerpteam. Dit ontwerp is gemaakt vanuit de gedachte dat we in Vinkhuizen door de gecombineerde uitvoering met minder middelen en overlast willen komen tot vernieuwing van de openbare ruimte. In het ontwerpteam waren ASBM (stedenbouw en mobiliteit), stadsbeheer, stadsingenieurs, programma leefkwaliteit, collega's van het project veilige schoolomgevingen, de desbetreffende woningcorporatie en Warmtestad vertegenwoordigd. Hieronder een korte toelichting op het ontwerp.

De huidige inrichting van de Veldspaatstraat staat van alle straten in Vinkhuizen in de top van de straten die het verst afstaan van onze ambities in de Leidraad. Het is een straat zonder groen, met alleen verharding. De straat vervult een belangrijke rol in de wijk omdat de beide basisscholen van Vinkhuizen hier gevestigd zijn. De herinrichting van de straat kan dus in belangrijke mate bijdragen aan de directe leef- en speelomgeving van de schoolgaande kinderen en hun ouders en aan de woonkwaliteit van aanwonenden bewoners. Bij het ontwerp voor de herinrichting (zie bijlage I) sluiten we aan bij de ambities van de Leidraad en het veilig maken van de schoolomgeving. Het middelste deel van de straat tussen de Marmer- en Granietstraat wordt versmald en is reeds eenrichtingsverkeer. Het gebied rondom de school wordt wandel- en fietsvriendelijk ingericht. Daarmee wordt de schoolomgeving veel veiliger. De straat wordt veel groener en hemelwater wordt opgevangen en afgevoerd via de aan te leggen Raingarden die tevens zorgt voor het beperken van hittestress.

*Huidige situatie Veldspaatstraat aan kant Diamantlaan(1)*



*Impressie nieuwe situatie Veldspaatstraat aan kant Diamantlaan (1)*



*Huidige situatie halverwege de Veldspaatstraat (2)*



*Impressie nieuwe situatie halverwege de Veldspaatstraat (2)*



### **Maatschappelijk draagvlak en participatie**

---

Eén van de vier doelen van de wijkvernieuwing in Vinkhuizen is om het proces voor onze fysieke ingrepen zo in te richten dat het maximaal bijdraagt aan meer sociale cohesie en gevoel van grip op de eigen woonomgeving. Communicatie en participatie zijn daarom in alle projecten een belangrijk onderdeel. Het doel hiervan is niet alleen om draagvlak te creëren, maar ook om met bewoners in contact te komen en bewoners met elkaar in contact te brengen. Zo zorgen we ervoor dat we vragen, behoeften en problemen van bewoners leren kennen, ook waar het andere zaken dan het project zelf betreft. We gaan waar mogelijk naar bewoners toe en gaan bij voorkeur in gesprek in de eigen buurt en woonomgeving dichtbij de bewoners.

#### **Aanpak participatie herinrichting Veldspaatstraat**

De bewoners en partijen van de Veldspaatstraat zijn individueel (scholen, kinderopvang, brandweer, politie) of collectief (bewoners) meegenomen in onze voornemens voor de herinrichting. We hebben deze partijen ons voorstel laten zien tijdens een inloopbijeenkomst en we zijn met bewoners in gesprek gegaan over het ontwerp. Bewoners waren over het algemeen positief over het herinrichtingsvoorstel. Ook de scholen zijn positief over de aandacht die er in het ontwerp is voor een veiligere en groenere schoolomgeving en de verbeterde organisatie van het halen en brengen van de kinderen met de auto. Bewoners vragen aandacht voor het beheer van het extra groen in de straat en het toepassen van groen dat niet teveel bessen of vruchten draagt dat op straat en de auto's kan vallen. Hier is rekening mee gehouden in het beplantingsplan. Bewoners hebben daarnaast aandacht gevraagd voor het goed organiseren en handhaven van

parkeergedrag van ouders die hun kinderen met de auto komen halen of brengen. Dit leidt nu vaak al tot chaotische en onveilige situaties geven zowel de scholen als de bewoners aan.

Met het project veilige schoolomgevingen zijn we in gesprek met de scholen (OBS de Sterrensteen en OBS De Hoeksteen) en werken we momenteel op de scholen aan een project gericht op het stimuleren van wandelend of fietsend naar school komen. We doen onderzoek naar wat ouders hiervoor nodig hebben en zetten in op ondersteunende maatregelen hiervoor. Daarnaast starten we op korte termijn met het uitwerken van een campagne samen met de scholen om de nieuwe inrichting en de impact hiervan op het halen en brengen voor de ouders van de schoolgaande kinderen goed voor het voetlicht te brengen. In deze campagne is ook aandacht voor wat er nodig is in de periode nadat de nieuwe straat is opgeleverd met bijvoorbeeld extra begeleiding in de straat om het halen- en brengen in goede banen te leiden.

### Financiële consequenties

---

In dit Raadsvoorstel vragen we krediet aan voor de herinrichting (bovengronds) van de Veldspaatstraat. De aanleg van het warmtenet en de extra hemelwaterriolering en die hiermee noodzakelijke verwijdering en opnieuw aanbrengen van het asfalt in de straat is voor rekening van Stadsbeheer en Warmtestad. De investering en dekking voor herinrichting is weergegeven in de onderstaande tabel.

|                           | Veldspaatstraat |
|---------------------------|-----------------|
| Investing                 | € 380.000       |
|                           |                 |
| <i>Dekking:</i>           |                 |
| Stadsbeheer               | € 60.000        |
| Leefkwaliteit             | € 160.000       |
| Volkshuisvestingsfonds    | € 112.000       |
| Wonen<br>(cofinanciering) | € 24.000        |
| PWW<br>(cofinanciering)   | € 24.000        |

In de bovenstaande tabel is het Volkshuisvestingsfonds opgenomen als dekkingsbron. Gemeenten kunnen met geld uit dit fonds investeren in herstructurering van de woningvoorraad en openbare ruimte in de meest kwetsbare gebieden met als doel om de leefbaarheid en de veiligheid aldaar te verbeteren. Het gaat hierbij om dekking uit tranche 4 van het Volkshuisvestingsfonds. Voor dit fonds is 30% cofinanciering uit gemeente middelen nodig. De programma's wonen en wijkvernieuwing dragen deze cofinanciering ieder voor 50%.

### Kosten herinrichting

De kosten voor de herinrichting zijn op basis van de voorlopige ontwerpen op hoofdlijnen geraamd (+/- 35%). De aanbesteding moet nog plaatsvinden.

We zullen de komende jaren in meerdere straten aan de slag gaan met de aanleg van het warmtenet en hemelwaterriolering. We vragen uw raad op een later moment om uitvoeringskrediet hiervoor.



| BEGROTINGSWIJZIGING INVESTERINGEN 2025 (x € 1000) |                             |                                      |         |        |       |                    |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------|--------|-------|--------------------|
| DIRECTIE:                                         | PWW/SB                      |                                      |         |        |       |                    |
| LOOPTIJD:                                         | 2025-                       |                                      |         |        |       |                    |
| Programma                                         | Deelprogramma               | Beleidsveld                          | Inc/str | Lasten | baten | Saldo te activeren |
| 04 Dienstverlening en bestuur                     | 04.2 College, raad,         | 04.2.2 Wijkontwikkeling              | I       | 380    | 112   | 268                |
| 02 Leefomgeving en Veiligheid                     | 02.1 Kwaliteit leefomgeving | 02.1.1 Beheer & Onderh Openb. Ruimte | I       | -60    |       | -60                |
| Totaal                                            |                             |                                      |         | 320    | 112   | 208                |

| BEGROTINGSWIJZIGING EXPLOITATIE 2025 (x € 1000) |                             |                         |         |        |       |                     |                     |                      |                   |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------|--------|-------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| Programma                                       | Deelprogramma               | Beleidsveld             | inc/str | Lasten | baten | Saldo voor res.mut. | Toevoeging reserves | Onttrekking reserves | Saldo na res.mut. |
| 02 Leefomgeving en Veiligheid                   | 02.1 Kwaliteit leefomgeving | 02.1.3 Leefkwaliteit    | S       | -50    |       | 50                  |                     |                      | 50                |
| 04 Dienstverlening en bestuur                   | 04.2 College, raad,         | 04.2.2 Wijkontwikkeling | S       | -24    |       | 24                  | 98                  |                      | -74               |
| 01 Economie en Ruimte                           | 01.3 Wonen                  | 01.3.2 Doelgroepen      | S       | -24    |       | 24                  |                     |                      | 24                |
| Totaal                                          |                             |                         |         | -98    | 0     | 98                  | 98                  | 0                    | 0                 |

### Overige consequenties

N.v.t.

### Ambtelijk advies (weging mogelijkheden, draagvlak en consequenties)

Wij adviseren de kredietaanvraag ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad.

### Publiciteit

Na besluitvorming door uw Raad plaatsen we een artikel over de vernieuwing van de Veldspaatstraat en het besluit van de gemeenteraad hierover op de wijkmedia.

Publiciteit:

- Voor het herinrichtingsvoorstel voor de Veldspaatstraat is een breder kader van de Leidraad openbare ruimte een item op Oog TV in het programma Bouwstof
- Er is voor dit project een projectpagina aangemaakt op de gemeente website <https://gemeente.groningen.nl/aanleg-warmtenet-en-vergroening-veldspaatstraat>. Hier kunnen bewoners en lokale pers informatie over het project en het proces vinden.
- We organiseren in november een buurtbijeenkomst (buurt west tussen Siersteen, - Diamantlaan en Boraxstraat) als onderdeel van een wijkbrede communicatiestrategie met als doel alle bewoners bij te praten over het toekomstbestendig en aardgasvrij maken van Vinkhuizen. We richten ons dan op het informeren over het isolatieprogramma, het aardgasloos verwarmen, het realiseren van voldoende stroomcapaciteit en het herinrichten van straten daar waar deze open gaan. Tijdens deze bijeenkomst kunnen bewoners uit de buurt zich opgeven voor een klankbordgroep om met ons mee te denken over de plannen die er in de buurt gaan spelen. En we kunnen tijdens deze bijeenkomst de gehele buurt bijpraten over het project Veldspaatstraat.
- Er wordt gewerkt aan een overkoepelende informerende website voor noordwest met uitleg over het collectieve isolatieproject, warmtenet, voldoende elektriciteit en herinrichting.

### Vervolg

De werkzaamheden die deze kredietaanvraag betreffen, worden in 2025, 2026 en 2027 gefaseerd uitgevoerd.

Naar verwachting volgt eind 2025/ begin 2026 de kredietaanvraag voor de rest van Vinkhuizen.

### Lange Termijn Agenda

Dit voorstel staat op de Lange Termijn Agenda van de raad voor november 2025.



Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Roelien Kamminga

locosecretaris,  
Bert Popken

*Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*