

AAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE TEN BOER

Raadsvergadering: 18 april 2018

Registratienummer: TB18.6882543

Agendapunt: 8

Onderwerp: Verzelfstandiging zwembad de Blinkerd

Voorstel:

1. De punten II, III, IV, V, VIII van het raadsbesluit van 26 oktober 2016 (kenmerk TB 16.5971763) over de verzelfstandiging van het zwembad De Blinkerd in te trekken;
2. Het zwembad met ingang van 1 januari 2017 in gebruik te geven aan de stichting BES;
3. De subsidie voor 2017 vast te stellen op € 66.000;
4. Een voorstel voor de structurele verhoging van de exploitatiesubsidie en het budget voor het groot onderhoud te betrekken bij de vaststelling van de Voorjaarsnota 2018

Toelichting:

Op 26 oktober 2016 heeft uw raad besloten tot verzelfstandiging van het zwembad De Blinkerd en het eigendom, beheer en de exploitatie van het zwembad over te dragen aan de Stichting tot Beheer en Exploitatie van Sportvoorzieningen (BES) in de gemeente Ten Boer (Raadsbesluit TB16.5971763).

Per 1 januari 2017 heeft het bestuur van de Stichting BES de exploitatie ter hand genomen. Het afgelopen jaar heeft het bestuur veel ervaring opgedaan en is hard gewerkt om het zwembad in de zomerperiode te openen en draaiend te houden. Ondanks de wat mindere zomer kan het bestuur tevreden terugkijken op de exploitatie in 2017. De verkoop van het zwembad was nog niet geëffectueerd.

1. Geen verkoop maar ingebruikgeving

Tijdens een recent overleg met het bestuur van de Stichting BES heeft het bestuur aangegeven de exploitatie van het zwembad te willen voortzetten, maar het eigenaarschap van het zwembad bij de gemeente te willen laten. Het bestuur heeft de handen vol aan de exploitatie van het zwembad en wil graag ontlast worden van de eigenaarstaken. Wij hebben begrip voor het verzoek van de stichting en willen dit honoreren. Het betekent dat wij met het bestuur in plaats van een koopovereenkomst een ingebruikgevingsovereenkomst willen gaan afsluiten. Deze overeenkomst zal met terugwerkende kracht gaan gelden vanaf 1 januari 2017.

2. Consequenties van ingebruikgeving

Het in eigendom laten van het zwembad bij de gemeente heeft een aantal consequenties voor de gemeente:

- a. Op de eerste plaats blijft de gemeente als eigenaar verantwoordelijk voor het groot onderhoud en het opstellen van een meerjaren investering- en onderhoudsprogramma. In uw eerder besluit zou de verantwoordelijkheid voor het groot onderhoud overgedragen worden naar de stichting BES.
- b. De gemeente blijft verantwoordelijk voor de eigenaarslasten van het

- zwembad zoals verzekering en belastingen.
- c. De stichting doet geen aankoop van het zwembad en hoeft geen lening af te sluiten.
 - d. Voor 2017 is overeenstemming met de stichting over de vaststelling van de subsidie op € 66.000. Dit bedrag is conform het bedrag voor de exploitatie (exclusief kapitaallast en kosten groot onderhoud) zoals dat is opgenomen in het besluit van de raad van oktober 2016. De kapitaallast en kosten groot onderhoud komen voor rekening van de gemeente.

Vooruitblik 2018 en later

Met het onderhavige voorstel kan de subsidieafwikkeling 2017 plaatsvinden en kunnen de afspraken met de stichting worden vastgelegd in een gebruiksovereenkomst en uitvoeringsovereenkomst. Voor 2018 dienen er nog een aantal zaken met financiële consequenties nader uitgezocht te worden. Wij zullen u bij de vaststelling van de Voorjaarsnota 2018 in juni een nader voorstel ter besluitvorming over de extra structurele kosten van het zwembad voorleggen. Er is voor behandeling in juni van de financiële consequenties gekozen om de raad in de gelegenheid te stellen een integrale afweging te maken ten aanzien van PM posten die in de de "Notitie invulling begrotingsruimte 2018 en verder" (vastgesteld in de raadsvergadering van 28 maart 2018) zijn opgenomen.

Hieronder worden een aantal zaken benoemd die in het voorstel voor financiële middelen voor het zwembad aan de orde zullen komen.

De personeelskosten

Het bestuur van het zwembad heeft aangegeven dat de taakstelling in het bedrijfsplan (waarop de subsidie van € 66.000 is gebaseerd) voor de personeelslasten niet te kunnen realiseren. In het bedrijfsplan wordt voor de komende jaren een daling van de personeelskosten geprognostiseerd. De redenen waarom dit niet zal slagen:

1. In 2017 is het met veel moeite gelukt een bedrijfsleider aan te trekken uit de vrije markt. Dankzij bereidwillige medewerking van Sport050 van de gemeente Groningen is er voor 2018 een oplossing gevonden via détachering van een zwembadmedewerker van Sport050. De kosten hiervan zijn hoger dan begroot. In het bedrijfsplan wordt nog uitgegaan van de CAO sport en recreatie, terwijl Sport050 werkt met een CAO voor ambtenaren. Dit hogere bedrag zal structureel in de begroting moeten worden verwerkt, omdat werving via de vrije markt van een bedrijfsleider voor 7 maanden per jaar ook in de toekomst onhaalbaar lijkt. Sport050 is bereid om ook komende jaren mee te werken aan een oplossing voor de invulling van de functie van bedrijfsleider voor het zwembad.
2. Het oorspronkelijke bedrijfsplan gaat uit van de inzet van 150 vrijwilligers. Op dit moment zijn het er 50. Hoewel actief geworven wordt om meer vrijwilligers bij het zwembad te betrekken, lijkt het duidelijk dat voor sommige taken ook professionele inzet nodig is en blijft.
3. Het bestuur heeft aangegeven voor het technische specialistisch onderhoud kennis te moeten inhuren. Sport050 van de gemeente Groningen is bereid om deze specialistische kennis in te zetten tegen een vergoeding.

MIOP (Meerjaren investerings- en onderhoudsprogramma)

We hebben in de afgelopen periode intensief met de stichting BES contact gehad over de MIOP. De stichting was niet tevreden met de MIOP die door een extern bureau in opdracht van de gemeente was opgesteld. Het bestuur heeft het bureau Hellebrekers opdracht gegeven om het MIOP onderdeel voor de technische installaties grondig onder de loupe te nemen. Dit onderzoek liet zien dat de in opdracht van de gemeente opgestelde MIOP op het technische gedeelte niet toereikend was. Tevens werd geconstateerd dat er sprake was

van achterstallig onderhoud. Wij zullen u bij in de Voorjaarsnota 2018 een voorstel doen voor het wegwerken van het achterstallige onderhoud in 2018. Veder zullen wij een deskundige opdracht geven om de beide MIOP's in elkaar te schuiven. Mocht dit leiden tot een structurele uitzetting voor 2019 en latere jaren voor de voeding van de voorziening groot onderhoud de Blinkerd zullen wij een voorstel aan u voorleggen.

De éénmalige voeding van de algemene reserve.

In het raadsbesluit van 26 oktober 2016 was opgenomen dat de gemeente een éénmalige incidentele bijdrage zou verstrekken als algemene reserve. Dit bedrag was bedoeld om de stichting in de gelegenheid te stellen incidentele tegenvallers op te vangen binnen de stichting. De omvang van deze incidentele bijdrage zal worden herzien. De reden hiervoor is dat de gemeente een deel van de kosten van het zwembad voor haar rekening neemt. Met de stichting zal nog gesproken worden over de noodzakelijke hoogte van de reserve en de bijdrage van de gemeente hierin.

Tenslotte

Samen met de stichting hebben we in 2016 een traject tot verzelfstandiging van het zwembad in gang gezet met een omvangrijke bezuinigingstaakstelling. Voor een belangrijk deel is de stichting er in geslaagd uitvoering te geven aan de eerdere besluiten van de gemeente. Wij hebben veel waardering voor de werkzaamheden van de stichting. En het overleg met de stichting wordt in goede harmonie gevoerd.

Het is achteraf constaterend goed dat, hoewel er tussen de gemeente en de stichting vorig jaar inhoudelijk overeenstemming bestond over de overeenkomsten, deze niet getekend zijn. Ervaringen met de exploitatie van het zwembad in het eerste jaar door de stichting heeft een aantal ervaringen en inzichten opgeleverd die nog een antwoord vragen. Met dit besluit komen we de stichting tegemoet in de wens om de aandacht vooral te richten op de exploitatie van het zwembad. Zoals eerder vermeld zal de financiële vertaling van het bovenstaande in de Voorjaarsnota 2018 worden verwerkt.

Ten Boer, 5 april 2018

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Ten Boer,

F. de Vries, burgemeester

L.J. Bosdijk, secretaris

Bijlagen:

1. Bijgevoegd:

- Concept raadsbesluit
- Raadsbesluit van 26 oktober 2016, kenmerk TB16.5971763

2. Ter inzage:

-

Nr. 8 De raad van de gemeente Ten Boer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 april 2018,

gelet op de desbetreffende wettelijke bepalingen;

b e s l u i t :

1. De punten II, III, IV, V, VIII van het raadsbesluit van 26 oktober 2016 (kenmerk TB 16.5971763) over de verzelfstandiging van het zwembad De Blinkerd in te trekken;
2. Het zwembad met ingang van 1 januari 2017 in gebruik te geven aan de stichting BES;
3. De subsidie voor 2017 vast te stellen op € 66.000;
4. Een nader voorstel voor de structurele verhoging van de exploitatiesubsidie te betrekken bij de vaststelling van de Voorjaarsnota 2018.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Ten Boer, gehouden op 18 april 2018.

De raad voornoemd,

F. de Vries, voorzitter

R.S. Bosma, griffier