

Onderwerp Beantwoording vragen ex art. 41 RvO van Groenlinks over  
internationale studentenhuysvesting in Groningen

Steller Naam medewerker

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon 367 8212      Bijlage(n) 1      Ons kenmerk 7047450  
Datum 25-7-2018      Uw brief van      Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij doen wij u toekomen ons antwoord op de door mevrouw P. Brouwer van de fractie van Groenlinks gestelde vragen ex art. 41 RvO over huisvesting van internationale studenten in Groningen. De brief van de vragensteller treft u als bijlage aan.

Hieronder gaan we specifiek in op de gestelde vragen:

1. *Deelt het college de zorgen van de fractie van GroenLinks als het gaat om vraag en aanbod van kamers voor internationale studenten? Zo ja, wat is de oorzaak dat het nu alweer dreigt uit te lopen op een groot tekort aan kamers?*

Wij delen de zorgen van de fractie van Groenlinks als het gaat om vraag en aanbod van kamers voor internationale studenten. Gezamenlijk met de Rijksuniversiteit Groningen (RUG) en de Hanzehogeschool Groningen (HG) wordt alles op alles gezet om een herhaling van vorig jaar te voorkomen. Het is echter mogelijk dat er ondanks onze inspanningen toch een tekort aan huisvesting ontstaat tijdens de piekperiode. Dit komt onder andere door de grotere verwachte groei van internationale studenten. Daarnaast is Groningen ook populair onder Nederlandse studenten en verwachten wij ook hier een groei.

2. *Welke maatregelen zijn er, of worden er genomen voor de te verwachten piek in augustus / september wanneer de internationale studenten in Groningen arriveren?*

Wij werken sinds vorig jaar samen met RUG en HG hard aan het oplossen van de huisvestingsproblematiek voor internationale studenten. Wij informeren u daarom gelijktijdig in een aparte brief ("*huisvesting internationale studenten*"),

kenmerk 7055477) over alle maatregelen die wij hebben genomen om de problemen van vorig jaar voor komend studiejaar te voorkomen. Voor het antwoord op deze vraag verwijzen wij daarom naar deze brief.

- 3. Elk jaar is er weer vraag naar een groot aantal kamers voor internationale studenten. Welke middelen gaat het college, samen met de partners van het Akkoord van Groningen, voor de langere termijn inzetten om te voorkomen dat er elk jaar ad hoc moet worden gereageerd?*

Vooralsnog ligt de prioriteit op het creëren van extra aanbod voor het komende studiejaar. In de hierboven genoemde brief over huisvesting van internationale studenten gaan wij hier nader op in.

- 4. In het actualiteitendebat van 13 september 2017 stelde het college dat wanneer maatregelen van onderwijsinstellingen zouden uitblijven, het maximeren van de studentenaantallen aan de orde kan komen. Is het college van mening dat onderwijsinstellingen voldoende maatregelen hebben genomen?*

Ja, wij zijn van mening dat de RUG en HG samen met ons alle mogelijke maatregelen hebben genomen. De ontwikkeling van het aantal internationale studenten en Nederlandse studenten blijft echter een continue aandachtspunt. Daarbij kijken we met RUG en HG naar de mogelijkheden om meer grip te krijgen op de aantallen internationale studenten. Betere prognoses van de aantallen is daarbij één van de punten. We kunnen ons voorstellen dat ook het instellen van een numerus fixus voor bepaalde opleidingen kan helpen. Dit is echter een keuze van de RUG. Daarnaast volgen wij hoe andere studentensteden met de problematiek omgaan.

- 5. Is het college van mening dat internationale studenten dezelfde rechten zouden moeten hebben als Nederlandse studenten? Houdt het college bij het realiseren van studentenkamers voor buitenlandse studenten bijvoorbeeld rekening met het puntensysteem voor het vaststellen van een maximale huurprijs?*

Ja, wij zijn van mening dat internationale studenten dezelfde rechten zouden moeten hebben als Nederlandse studenten. Wij realiseren echter zelf geen studentenkamers voor internationale studenten. De verhuurders van deze studentenkamers dienen zich aan het puntenstelsel voor het vaststellen van een maximale huurprijs te houden. Wanneer dit niet het geval is kunnen ook internationale studenten richting de huurcommissie stappen. Onlangs zijn wij overigens geïnformeerd over een Keurmerk dat op dit moment

door een externe partij in Groningen wordt geïntroduceerd. De kern van dit keurmerk is dat elke woonruimte wordt gecontroleerd of het aan het woningwaarderingssysteem voldoet voordat het keurmerk wordt verleend. Wij houden contact met deze externe partij om te kijken of we voor het aanbod op [www.athomeingroningen.com](http://www.athomeingroningen.com) dit keurmerk kunnen gebruiken. Dit is echter grotendeels afhankelijk van de verhuurders zelf en of zij bereid zijn een dergelijk keurmerk aan te vragen.

6. *Vaak krijgen internationale studenten te horen dat er geen kamer beschikbaar is omdat ze de Nederlandse taal niet beheersen of tijdelijk een kamer willen huren. Welke maatregelen zet het college voor internationale studenten in, om discriminatie tegen te gaan bij kamerverhuur op de private kamermarkt?*

Met de ontwikkeling van de aanbodmodule op [www.athomeingroningen.com](http://www.athomeingroningen.com) willen we de particuliere kamerverhuurmarkt toegankelijker maken voor internationale studenten. Daarnaast willen we door informatieverstrekking de beeldvorming over internationale studenten bij zowel verhuurders als huurders proberen bij te stellen. Hierover hebben we in de werkgroep Jongerenhuisvesting met studentenorganisaties zoals de Groninger Studentenbond (GSb), Groninger Bewonersoverleg (GROBOS) en de Erasmus Student Network (ESN) gesproken. Zij willen hierin ook een rol spelen.

7. *Klopt het dat het college breed inzet om voldoende kamers aan te kunnen bieden en daarbij geen uitzondering maakt bij het inzetten van kamerverhuurders die doorgaans geen goede reputatie op de verhuurdersmarkt hebben? Zo ja, hoe pakt het college dit op als het gaat om huurcontracten en waarborging van een juiste prijs-kwaliteitverhouding?*

Ja, wij zetten breed in om voldoende kamers aan te kunnen bieden. Op dit moment heeft zorgen voor voldoende kamers onze prioriteit. Wij maken daarom geen onderscheid tussen verhuurders. Door internationale studenten uitgebreid te informeren over het vinden en huren van een kamer in Groningen proberen we ze voor te bereiden op mogelijke misstanden op de kamerverhuurmarkt. Er wordt bij het plaatsen van aanbod op [www.athomeingroningen.com](http://www.athomeingroningen.com) wel gecontroleerd of de verhuurder staat ingeschreven in de Kamer van Koophandel en of een onttrekkingsvergunning aanwezig is. Tevens wordt gecontroleerd of het een bestaand adres/pand is. Op [www.athomeingroningen.com](http://www.athomeingroningen.com) wordt ook een ratingsysteem toegepast, zodat huurders hun mening kunnen geven over de ervaringen met de verhuurder. Mochten wij signalen ontvangen dat verhuurders zich schuldig maken aan ongewenst verhuurdersgedrag dan hebben wij de mogelijkheid de verhuurder van de website te verwijderen. Tot slot staan wij positief tegenover het op termijn invoeren van het eerder genoemde keurmerk voor verhuurders die aanbod via de website aanbieden. Op dit moment geldt echter dat voldoende aanbod de prioriteit heeft en zullen we alleen achteraf ingrijpen als blijkt dat verhuurders zich niet aan de regels houden.

**Vervolg**

Zoals aangegeven werken wij sinds vorig jaar intensief samen met RUG en HG om voldoende huisvesting voor internationale studenten te creëren. Wij informeren u daarom in een aparte brief over welke maatregelen we hebben genomen. Op het moment van beantwoorden van deze schriftelijke vragen zijn wij nog volop bezig met het vinden van extra aanbod. Wij zullen u zo spoedig mogelijk na de zomer informeren of de maatregelen voldoende effectief zijn gebleken in het oplossen van het huisvestingsprobleem.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be "T. Schroor", written in a cursive style.

de loco-burgemeester,  
Ton Schroor

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Bert Popken", written in a cursive style with the initials "I.S." written above it.

de loco-secretaris,  
Bert Popken

# GROENLINKS

Aan: Het college van B&W van de gemeente Groningen  
Betreft: Vragen ex art. 41 RvO over Internationale studentenhuysvesting in Groningen.

13 juni 2018

De Hanzehogeschool en de Rijksuniversiteit Groningen zijn al vele jaren bezig met internationalisering. De internationale studenten die hierdoor in Groningen komen studeren zijn een verrijking voor de stad. Toch zijn er al vele jaren problemen omtrent de huisvesting van deze groep studenten. De afgelopen twee jaar was er noodopvang van ruim honderd plekken nodig om het tekort bij aanvang van het studiejaar op te lossen.

Op 13 september 2017 was er een spoeddebat naar aanleiding van de tekorten en de constatering dat er studenten op straat moesten bivakkeren bij gebrek aan een goede kamer. Hierin werd door het college vastgesteld dat de piek was te verwachten maar deze onvoldoende op waarde is geschat. Het college stelde dat de problemen in 2018 voorkomen moesten worden.

De fractie van GroenLinks is echter bezorgd over de signalen die zij ontvangt over de hoge instroom van studenten en het geringe aanbod van kamers voor de start van het nieuwe studiejaar. Zo zou de SSH al sinds eind mei vol zitten en stromen facebookgroepen reeds vol met berichten van buitenlandse studenten op zoek naar een kamer. Het lijkt er daarnaast op dat het onderwijsinstellingen en de gemeente niet gaat lukken om de hogere instroom aan studenten op te vangen. GroenLinks vindt dat een situatie als afgelopen zomer niet weer mag plaatsvinden.

**Op basis van bovenstaande heeft GroenLinks de volgende vragen:**

1. Deelt het college de zorgen van de fractie van GroenLinks als het gaat om vraag en aanbod van kamers voor internationale studenten? Zo ja, wat is de oorzaak dat het nu alweer dreigt uit te lopen op een groot tekort aan kamers?
2. Welke maatregelen zijn er, of worden er genomen voor de te verwachten piek in augustus / september wanneer de internationale studenten in Groningen arriveren?
3. Elk jaar is er weer vraag naar een groot aantal kamers voor internationale studenten. Welke middelen gaat het college, samen met de partners van het Akkoord van Groninger, voor de langere termijn inzetten om te voorkomen dat er elk jaar ad hoc moet worden gereageerd?

4. In het actualiteitendebat van 13 september 2017 stelde het college dat wanneer maatregelen van onderwijsinstellingen zouden uitblijven, het maximaleren van de studentenaantallen aan de orde kan komen. Is het college van mening dat onderwijsinstellingen voldoende maatregelen hebben genomen?
5. Is het college van mening dat internationale studenten dezelfde rechten zouden moeten hebben als Nederlandse studenten? Houdt het college bij het realiseren van studentenkamers voor buitenlandse studenten bijvoorbeeld rekening met het puntensysteem voor het vaststellen van een maximale huurprijs?
6. Vaak krijgen internationale studenten te horen dat er geen kamer beschikbaar is omdat ze de Nederlandse taal niet beheersen of tijdelijk een kamer willen huren. Welke maatregelen zet het college voor internationale studenten in, om discriminatie tegen te gaan bij kamerverhuur op de private kamermarkt?
7. Klopt het dat het college breed inzet om voldoende kamers aan te kunnen bieden en daarbij geen uitzondering maakt bij het inzetten van kamerverhuurders die doorgaans geen goede reputatie op de verhuurdersmarkt hebben? Zo ja, hoe pakt het college dit op als het gaat om huurcontracten en waarborging van een juiste prijs-kwaliteitverhouding?

Namens de GroenLinks-fractie

Petra Brouwer