Onderwerp Lokaal Plan van Aanpak versterking Groningen 2019 – wensen en bedenkingen

Steller E. Deenen

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 8263 Bijlage(n) 1 Ons kenmerk

Datum 25-03-2019 Uw brief van Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

In de Voortgangsbrief gaswinningdossier (brief met kenmerk 27501-2019 d.d. 28-02-2019) hebben we u toegezegd het Lokale Plan van Aanpak (LPA) voor de versterkingsopgave in de gemeente Groningen, na beoordeling door het Staatstoezicht op de Mijnen (SodM), toe te sturen. Het SodM heeft inmiddels een voorlopig positief veiligheidsoordeel gegeven over dit LPA. Dat betekent dat we kunnen starten met de uitvoering. Een definitieve beoordeling kan SodM pas maken als alle lokale plannen beschikbaar zijn en er voldoende inzicht is in de totale uitvoeringscapaciteit en -planning.

We vragen uw raad de gekozen aanpak in het LPA te onderschrijven dan wel daarbij wensen en/of bedenkingen uit te spreken.

Prioritering
Het LPA geeft onze prioritering met betrekking tot de versterkingsopgave weer. We geven, conform het Mijnraadadvies, prioriteit aan de adressen die op basis van het Hazard and Risk Assessment model als meest risicovol naar voren zijn gekomen (verhoogd risicoprofiel). Het gaat in onze gemeente om 215 adressen, allen in de voormalige gemeente Ten Boer. Nagenoeg al deze adressen zijn geïnspecteerd. Ongeveer 60 adressen moeten nog beoordeeld worden, de rest is onderdeel van de projecten waarvan de planvorming al is gestart. Beoordelingen zijn nodig om te bepalen of een woning voldoet aan de veiligheidsnorm en dus of er versterkingsmaatregelen nodig zijn. Naast de meest risicovolle adressen, gaan we dit jaar verder met onze lopende projecten en willen we ook starten met de opname en beoordeling van de adressen met een licht verhoogd risicoprofiel.

Het LPA beschrijft onze ambitie. Ook de andere zes gemeenten in het aardbevingsgebied hebben hun ambities in een lokaal plan van aanpak neergelegd. Het gerealiseerde tempo is afhankelijk van de totaal beschikbare capaciteit voor opname, beoordeling en uitvoering. Daarnaast vinden we het van belang dat de eigenaar/bewoners voldoende tijd krijgen voor de keuzes waar zij voor staan. Dat betekent dat de planningen nog onder voorbehoud zijn. Het LPA is een werkdocument en wordt ten minste jaarlijks geactualiseerd op basis van nieuwe gegevens en planningen.

Vanwege de onzekerheden in de planning hebben we drie fases beschreven. Fase 1 zijn projecten die in de eerste helft van 2019 starten, fase 2 willen we in de tweede helft van 2019 starten, en voor fase 3 is de start van de projecten nog onzeker.

- Fase 1: 1e helft 2019

In de 1e helft van 2019 geven de prioriteit aan de adressen met een verhoogd risicoprofiel; dat wil zeggen dat het waarschijnlijk is dat zij niet voldoen aan de veiligheidsnorm. Al deze adressen zijn geïnspecteerd maar een deel moet nog beoordeeld worden. Als blijkt dat versterking nodig is, wordt deze zo snel mogelijk gestart. Daarnaast wordt doorgewerkt aan lopende projecten, zoals de Fazanthof in Ten Boer, de Nije Buurt in Ten Post, de woningen behorende tot de ‘batch 1588’ in Ten Boer en zorgcomplex De Bloemhof.

- Fase 2: 2e helft 2019

In de 2e helft van 2019 willen we starten met de opname en beoordeling van alle adressen in de dorpen met een licht verhoogd risicoprofiel; dat wil zeggen dat zij mogelijk niet voldoen aan de veiligheidsnorm. Daarnaast willen we in de stad een beperkt aantal woningen van verschillende typologieën met een licht verhoogd risicoprofiel onderzoeken, om zicht te krijgen op de omvang van de opgave in de stad.

- Fase 3: planning onbekend

Na de pilot in de stad willen we verder met het onderzoek naar de gebouwen in het oostelijk deel van de stad. We hopen hiermee een start te kunnen maken in 2020.

Zorgen beoordelingscapaciteit

Er zijn momenteel zorgen over de capaciteit voor het uitvoeren van de beoordelingen. In het bestuurlijk overleg van 11 maart is geconstateerd dat de beoordelingscapaciteit voorlopig onvoldoende is om aan te sluiten bij de huidige ambities in de (in totaal zeven) gemeentelijke Lokale Plannen van Aanpak.

In het bestuurlijk overleg is afgesproken dat Nationaal Coördinator Groningen (NCG) alles in het werk stelt om zo snel als mogelijk extra capaciteit beschikbaar te maken. Daarnaast wordt een onafhankelijke partij

gevraagd om voor 15 mei te analyseren of er structureel meer capaciteit te leveren is. Tot slot wordt er gewerkt aan een versnellingsaanpak, die technisch en juridisch gevalideerd moet zijn en moet aansluiten bij het tempo dat onze bewoners kunnen overzien.

Het merendeel van de adressen in onze gemeente met een verhoogd risicoprofiel is al geïnspecteerd. De NCG heeft aangegeven dat de beoordelingen van deze adressen inmiddels gestart zijn. De versterkingsadviezen zullen met bewoners worden besproken zodra zij beschikbaar zijn. De verwachting is dat deze versterkingsadviezen voor 1 oktober gereed zijn.

Proces

In Ten Boer zijn de hoofdlijnen voor de aanpak van de versterking op 27 november 2018 door het college van Ten Boer vastgesteld. In de brief aan de raad van Groningen in november van vorig jaar hebben we de hoofdlijnen voor de versterking toegelicht (brief met kenmerk 7242713 d.d. 14-11-2018). Samen met NCG hebben we de versterkingsopgave geconcretiseerd in het voorliggende LPA. Hierin geven we aan welke projecten op basis van gewekte verwachtingen doorgaan en bij welke projecten we dit jaar de opname en beoordeling willen opstarten.

We hebben in de afgelopen periode afspraken gemaakt met Rijk en NCG over de uitvoering van de versterking. We hebben de bevestiging van de minister gekregen dat het Lokale Plan van Aanpak kan worden uitgevoerd als het SodM een positief veiligheidsoordeel heeft gegeven. Het tempo zal, zoals in deze brief aangegeven, mede afhankelijk zijn van de beoordelingscapaciteit.

We gaan dit jaar aan de slag met de verdere planvorming en uitvoering van de projecten in Ten Boer en Ten Post, waarbij we de versterking of sloop/nieuwbouw van de woningen samen met integrale dorpsvernieuwing zullen oppakken. Een deel van deze projecten vallen onder eerder gemaakte afspraken met de NAM (batch 1467). Voor de projecten in de batch 1588 hebben we op 11 maart een convenant gesloten met de Rijk, op basis waarvan we als gemeente de regie krijgen over de uitvoering van de versterking van deze woningen. We zullen nadere afspraken maken met de eigenaren (corporaties en particulieren) voor de concrete uitwerking van het convenant.

Communicatie

In februari hebben we samen met NCG diverse bewonersavonden georganiseerd in de voormalige gemeente Ten Boer. Op deze avonden konden bewoners een nadere toelichting krijgen op de nieuwe versterkingsaanpak en wat dit betekent voor hun woning. Deze avonden zijn niet druk bezocht, maar op basis van de gevoerde gesprekken kunnen we concluderen dat de bewoners de gesprekken, waarin zij hun zorgen en vragen

kunnen delen, waarderen. Deze laagdrempelige vorm van communicatie willen we ook in de toekomst inzetten. Daarnaast wordt binnen de lopende projecten (Fazanthof, versterking en dorpsvernieuwing Ten Post) regelmatig met bewoners gesproken.

Met inwoners van de wijken in de stad gaan we zoals eerder aangegeven (brief met kenmerk 7302074 d.d. 19-12-2018) in gesprek als voldoende zicht is op de adressen, (beoordelings)capaciteit, planning en eventuele vervolgstappen. We zijn hierover in overleg met NCG.

Wensen/bedenkingen
We vragen uw raad de gekozen aanpak in het LPA te onderschrijven dan wel daarbij wensen en/of bedenkingen uit te spreken.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
Peter den Oudsten

de secretaris,
Diana Starmans

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.