Wolbert Meijer

Van: Wolbert Meijer
Verzonden: dinsdag 19 november 2019 20:42
Aan: ZZ-GRIFFIE Commissie R&W nieuw; ZZ-GRIFFIE commissie B&V
CC: Mieke Heeringa; Roeland van der Schaaf; Annemarieke Weiland
Onderwerp: Schriftelijke mededelingen wethouder Van der Schaaf

Opvolgingsvlag: Flag for follow up
Vlagstatus: Met vlag

Geachte commissieleden B&V / R&W,

Aan de agenda van morgenmiddag hangen bij punt A1 een heel aantal schriftelijke mededelingen uit de afgelopen periode.
Wethouder Van der Schaaf heeft nog een paar aanvullende mededelingen, zie hieronder. Deze zullen morgenochtend ook aan de agenda gehangen worden. Mocht u hierover nog vragen hebben aan de wethouder, dat kan voorafgaande aan punt B3, eerder kan hij niet ter vergadering zijn.

Groet, Wolbert Meijer, griffie

Verstuurd vanaf mijn iPad

Rijkstraatweg Glimmen
Omgevingsvergunning mbt woningen aan de Rijksstraatweg. Dit punt staat op de LTA. Ik wil dat graag bij deze afdoen:
We hebben een nieuw plan in behandeling gekregen en zijn daarover in gesprek met de vergunningvrager.
Het nieuwe plan is fundamenteel anders en gaat uit van een collectieve kavel met daarop een ensemble van drie in samenhang ontworpen woonhuizen, ontsloten via één gezamenlijke entree vanaf de Rijksstraatweg.
Dat nieuwe plan is beoordeeld met een positieve grondhouding. Wij hebben om een (ruimtelijke) verdiepingsslag gevraagd. Als dat positief is kan er een nieuwe aanvraag ingediend worden en de lopende ingetrokken.
Als het plan doorgang vindt wordt u hierover geïnformeerd middels het piepsysteem/vggb.

Suikerterrein ivm LTA
Op de LTA staat besluitvorming door de raad over het Suikerterrein. Daarover het volgende:

- Gemeenten moeten met de nieuwe BBV daardoor uiterlijk 31-12-2019 gronden die nog niet in exploitatie zijn genomen waarderen tegen de marktwaarde conform *actuele/huidige* bestemming. Voor het Suikerfabriekterrein betekent dat bijvoorbeeld de industriebestemming. Wanneer de verkrijgingsprijs hoger is dan die marktwaarde moet worden afgeboekt.
- Sinds juli dit jaar is het BBV op dit punt opnieuw aangepast. Deze gronden mogen onder voorwaarden ook op basis van de *toekomstige* bestemming getaxeerd mogen worden. Een van die voorwaarden is dat Raadsbesluiten expliciet aangeven dat ontwikkeling gestart dan wel op korte termijn aanstaande is. Vandaar dat het Suikerfabriekterrein voor dit najaar op uw agenda was geplaatst om dit besluit expliciet te nemen. Vooruitlopend daarop is de taxatie op toekomstige waarde

uitgevoerd; uit de concept-resultaten blijkt inderdaad dat afboeking op de grond op basis daarvan niet nodig is.

- Inmiddels is ons echter aangegeven dat de eerdere besluiten die de Raad en ons College inmiddels al genomen hebben (Raad: uitvoeringsprogramma 20/12/2017; College: structuurschets juni 2018) voldoende zijn als basis voor een taxatie op toekomstige waarde. Daarmee vervalt de noodzaak van 'herbevestiging' in de Raad en kan het College deze taxatiekwestie verder afhandelen.

Bezwaarprocedure tegen omgevingsvergunning voor beschermd wonen Barkmolenstraat

- In maart heeft het college een omgevingsvergunning verleend aan Stichting Verslavingszorg Noord Nederland (VNN) voor beschermd wonen voor maximaal 26 ex-verslaafden.
- In april/mei zijn bezwaarschriften ingediend door ca 40 omwonenden; bezwaren zijn in handen gesteld van de bezwaarcommissie voor advisering. Bezwaren vooral gericht op vrees voor overlast in buurt gezien specifieke doelgroep en hun problematiek.
- In juli volgde een hoorzitting bij de bezwaarcommissie.
- Van j uli t/m oktober heeft de bezwaarcommissie nadere schriftelijke vragen gesteld aan college over de ingediende bezwaren en te nemen maatregelen voorkoming overlast. College heeft hierop aanvullende maatregelen aangekondigd die VNN zal nemen. Bezwaarden zijn in de gelegenheid gesteld om daarop weer te reageren.
- In oktober kwam het advies van de bezwaarcommissie om bezwaren ongegrond te verklaren en omgevingsvergunning in stand te laten. De commissie meent dat alle belangen goed zijn afgewogen en dat de maatregelen en afspraken zoals voorgesteld door VNN en college, voldoende waarborgen bieden dat overlast wordt voorkomen en – als dit onverhoopt toch gebeurt – dat adequaat zal worden opgetreden door VNN en/of college.
- Op 11 november besloot het college conform advies bezwaarcommissie
- In het besluit heeft het college het voorschrift opgenomen dat de voorziening geen (structurele en onaanvaardbare) overlast mag veroorzaken en als dat wel het geval is, handhavend zal optreden en passende maatregelen zal nemen.
- Verder heeft het college bezwaarden/omwonenden nadrukkelijk uitgenodigd om deel te nemen aan het zogenaamde omgevingsoverleg over de gang van zaken.