

# Vorbereidingsmemo

conform

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 11 november 2020

## Betreft

X Raadsvoorstel

### Titel en datum van het stuk (+ link):

Herontwikkeling locatie St. Jansstaat / herhuisvesting Vrijdag

[Herontwikkeling locatie St Jansstraat / herhuisvesting Vrijdag](#)

[Bijlage 1 Programma van Eisen](#)

[Bijlage 3 Positie bouwblok in binnenstad](#)

[Bijlage 4 Stedenbouwkundige kaders en beeldkwaliteit](#)

<https://gemeenteraad.groningen.nl/DoBijlage 5 Herijking scenario 0>

Let op: Bijlage 2 betreft een geheime bijlage (te lezen achter de inlog)

### Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Marc Floor – 050 367 6254

### Korte samenvatting:

De huisvesting van Vrijdag is verouderd en sluit niet meer aan bij het actuele takenpakket. Ook staat de verdeling over drie locaties de met de fusie beoogde integratie in de weg. Het college stelt de huisvesting van Vrijdag voor aan de St. Jansstraat. Hierbij wordt het volledige bouwblok ten noorden van het Forum betrokken. Hierin wordt tevens ruimte voor een aantal woningen en commerciële voorzieningen gecreëerd. De huur vanuit Vrijdag is onvoldoende om de kosten voor exploitatie van de nieuwbouw te dekken. Zoals aangekondigd bij de begroting 2020 stelt het college voor deze 'onrendabele top' te dekken uit vrijval bij het project Grote Markt oostzijde / Groninger Forum. Met de herontwikkeling van de locatie St. Jansstraat voor de herhuisvesting van Vrijdag rondt het college de gebiedsontwikkeling Grote Markt oostzijde af.

### Vermeld op LTA?

X Ja

item nr 2020/144

## Deadline?

X nee

## Doel van de activiteit

X Meningsvormend

## Advies + argumentatie (i.g.v. meningsvormend):

X conform

## Voorgeschiedenis

...

## Wijze van behandeling (vorm) en uitkomst activiteit

Agendering als conformstuk in meningsvormende bijeenkomst met gelegenheid tot stellen van enkele vraag of het maken van enkele opmerking, met als doel agendering als conformstuk in besluitvormende vergadering.

## Nadere informatie

...