



STUDENT  STAD

M<sub>12</sub>

ChristenUnie



<b>GRIFFIE</b>
reg.nr. GR15.3502750
ingek. 1 FEB 2013
class. -2 07 51
te beh. door: GR
kopie gez. aan:

**Motie vreemd aan de orde van de dag**

De raad van de gemeente Groningen, in vergadering bijeen op woensdag 30 januari 2013

constaterende dat

- de kabinetsplannen op gebied van de sociale huursector grote gevolgen hebben voor de woningcorporaties in de stad Groningen;
- met de verhuurdersheffing voor Groningen een bedrag van rond 30 miljoen euro gemoeid is, die onttrokken wordt aan de plaatselijke woningcorporaties;
- met de 'Vestia'-heffing het bedrag dat de corporaties moeten opbrengen de komende jaren nog oploopt tot een jaarlijks bedrag van ruim 38 miljoen euro;
- de Groninger woningcorporaties te kennen geven dat de verruimde mogelijkheden tot het verhoging van de huren in geen verhouding staat tot de afdrachten in het kader van verhuurders- en 'Vestia'-heffing;

overwegende dat

- de genoemde bedragen niet kunnen worden gebruikt voor investeringen in bijvoorbeeld nieuwbouw van jongerenhuisvesting in het kader van het project BouwJong! of voor sociale huurwoningen voor gezinnen;
- dat bestedingen in de wijken-aanpak in het kader van het Nieuw Lokaal Akkoord in gevaar komen en daarmee de leefbaarheid in kwetsbare wijken;
- dat plannen op het gebied van grootschalige energiebesparing en andere duurzaamheidsmaatregelen onder druk komen te staan;
- de 30 miljoen euro verhuurdersheffing gelijk staat aan de productie van 600 woningen per jaar en dat de overheid inkomsten derft in de BTW en hogere kosten maakt door kosten in de WW als gevolg van het uitblijven van nieuwbouw- en verbouwprojecten;

spreekt als zijn mening uit

- grote zorgen te hebben over de gevolgen van de huurplannen van het kabinet in Groningen, met name op het gebied van jongerenhuisvesting, de nieuwbouw van woningen, energiebesparing en de wijkenaanpak;
- de inspanningen van het college om tot een 'Gronings bod' te komen aan de minister van Wonen en Rijksdiensten van harte te ondersteunen;

besluit

- deze mening ter kennis te brengen van de minister van Wonen en Rijksdiensten en de vaste kamercommissie volkshuisvesting;
- daarbij een beroep te doen op de minister van Wonen en Rijksdiensten zijn huurplannen te herzien;

en gaat over tot de orde van de dag.

Benni Leemhuis  
GroenLinks

Anne Kuik  
CDA

Paul de Rook  
D66

Jos van Rooij  
Student en Stad

Inge Jongman  
ChristenUnie

Jimmy Dijk  
SP

Randy Martens  
PvdA

Gerjan Kelder  
Partij voor de Dieren

aangenomen