



GRIFFIE	
reg.nr.	GR11.2534909
Ingek.	18 FEB 2011
class.	-2.07.51
beh. door:	GR
te bez. aan:	

Raad 16 febr. 2011

Vtr. worden
alleen SP voor

2.

Motie

De gemeenteraad van Groningen in vergadering bijeen op woensdag 16 februari 2011, besprekende de nota *Jongerenhuisvesting BOUWJONG en kamerverhuurbeleid*,

Constateerende dat,

- De balans tussen kamerverhuurpanden en reguliere bewoning in veel wijken verstoord is of verstoord dreigt te raken
- Veel panden slecht onderhouden zijn en er teveel huur wordt gevraagd

Overwegende dat,

- Het wenselijk is dat de balans verschuift van particuliere kamerverhuur naar verhuur door corporaties
- Particuliere kamerverhuurpanden concurreren met nieuw te bouwen complexen door corporaties, nieuwbouwplannen dus een betere kans hebben wanneer er geen nieuwe vergunningen meer worden afgegeven

Van mening dat,

De 15%-norm binnen vijf jaar stapsgewijs terug gebracht moet worden naar 0% zodat er na vijf jaar geen nieuwe vergunningen meer kunnen worden afgegeven voor nieuwe kamerverhuurpanden. Daarbij ook kamerverhuurpanden met drie bewoners vergunningplichtig te maken. Tegelijkertijd voldoende nieuwbouwplannen te ontwikkelen voor een goede huisvesting van jongeren.

Eelco Eikenaar - SP