

M 11

Motie "Drie kamers, drie personen"

De gemeenteraad van Groningen, in vergadering bijeen op 17 december 2014, besprekende de uitgangspunten actualisatie Woonvisie,

Constaterende dat:

- Voor panden waarvan drie onzelfstandige kamers aan ten minste drie personen worden verhuurd geen onttrekkingsvergunning nodig is;
- Hierdoor een straat voor 100% uit kamerverhuurpanden kan bestaan zonder dat de 15%-norm is bereikt;

Overwegende dat:

- De onttrekkingsvergunning nodig is om woningen aan de zelfstandige woningmarkt te onttrekken;
- De 15%-norm tot doel heeft de woonruimteverdeling te regelen en de bevolkingsopbouw en dichtheid in buurten te regelen;
- Dit beleid om volkshuisvesting in de stad te kunnen sturen slechts kan werken als het beleid 'dichtgetimmerd' is;
- Door bovengenoemde uitzondering voor de 15%-norm daarmee onze volkshuisvestelijke doelstellingen makkelijk te omzeilen zijn;

Verzoek het College:

- De vergunningplicht voor onttrekking op grond van de Huisvestingsverordening en het daarop gebaseerde kamerverhuurbeleid zodanig aan te passen dat deze geldt voor panden waarin drie kamers worden verhuurd aan ten minste drie personen.
- De panden die op dit moment uit drie te verhuren kamers bestaan en aan ten minste drie personen worden verhuurd te laten vallen onder de 15%-norm in de betreffende straat;

En gaat over tot de orde van de dag.

Mechteld van Duin
SP



Inge Jongman
ChristenUnie

GRIFFIE	
reg.nr.	4802262
Ingek.	- 7 JAN 2015
class.	- 2 07.51
te beh. door:	FR
kople gez. aan:	

Verwerpen