

GRIFFIE	
reg.nr.	479 1246
ingek.	24 DEC 2014
class.	-2 07.51
te beh. door:	SR
kople gez. aan:	

M₁₂

STUDENT  STAD

Motie 'Compensatie jongerenhuisvesting'

De raad van de gemeente Groningen, in vergadering bijeen op 17 december 2014, besprekende Uitgangspunten actualisatie Woonvisie.

Constateerend dat

- Het college in de woonvisie mogelijkheden onderzoekt om maatwerk toe te passen met betrekking tot jongerenhuisvesting;
- De ambities van Bouwjong niet worden gehaald;
- Het aantal jongeren in Groningen de komende jaren toe blijft nemen;
- De prijs van kamergewijze verhuur per vierkante meter 64% duurder is dan huur in de vrije sector.

Overwegende dat

- Het college veel tijd en moeite steekt in de ontwikkeling van jongerenhuisvesting en het belang erkent van voldoende kwalitatief goede jongerenhuisvesting;
- Het college daarbij juist particuliere initiatiefnemers betreft omdat corporaties weinig tot geen investeringsruimte hebben;
- In het bestemmingsplan Oranjebuurt - naast de 15% norm en het splitsingsverbod - een aanvullende maatregel wordt ingesteld waardoor nieuwbouw van zelfstandige en onzelfstandige eenheden onder de 50m² binnen het bestemmingsplan niet meer mogelijk zijn;
- Jongerenhuisvesting in deze stad steeds lastiger ontwikkeld kan worden wanneer er tegenover extra maatregelen geen nieuwe mogelijkheden staan.

Verzoekt het college

- te onderzoeken of het mogelijk is om de strengere maatregelen die de mogelijkheden om jongeren te huisvesten beperken gecompenseerd kunnen worden, zodat de ontwikkeling van jongerenhuisvesting in de stad niet te zeer wordt belemmerd.

En gaat over tot de orde van de dag.

Suzanne Klein Schaarsberg
Student en Stad



aan genomen