

Unv. 3V

M₂

357

GRIFFIE	
reg.nr.	6168400
ingek.	30 JAN. 2016
class.	-2 0751
te beh. door:	OR
kopie gez. aan:	

Motie 'fojrtty, zo hoort 'ie'

De raad van de gemeente Groningen, in vergadering bijeen op 25 januari 2017, besprekende het Ontwerpbestemmingsplan Herziening bestemmingsregels wonen.

Constateernde dat:

- Te bouwen woningen vanaf nu een minimale oppervlakte van 50m² dienen te hebben, om te voorkomen dat te kleine appartementen of kamers worden gerealiseerd;
- Slechts in bijzondere gevallen van 50m² kan worden afgeweken en een oppervlakte van minimaal 40m² kan worden toegestaan;
- Er momenteel juist veel vraag is naar deze kleinere zelfstandige woonruimtes;

Overwegende dat:

- Een woonruimte van minimaal 50m² een hoge huur- of koopprijs met zich meebrengt;
- Het voor de betreffende doelgroep, zoals starters, heel lastig is betaalbare zelfstandige woonruimte te vinden;
- Voor het tegengaan van de braindrain belangrijk is dat starters geschikte woonruimte kunnen vinden;
- Er geen duidelijke overwegingen zijn om de norm op 50m² vast te stellen;

Verzoekt het college:

- In het ontwerpbestemmingsplan en in het vervolg van het traject uit te gaan van in minimaal woonoppervlakte van 40m² in plaats van 50m² met eventuele afwijkingsmogelijkheid.

En gaat over tot de orde van de dag,



Arjen Banach
Student & Stad