

ChristenUnie

CDA
Groningen



PvdA
GRONINGEN

D66

GRIFFIE	
reg.nr.	GR13.3566324
ingek.	- 1 MRT 2013
class.	- 2.0751
te beh. door:	GR
kepl. ge. aan:	

M2

Motie Investeren

De Gemeenteraad van Groningen in vergadering bijeen op woensdag 27 februari 2013 besprekende het Meerjarenprogramma Structuurvisie Wonen 2013,

Constaterende dat

- Er nog steeds veel vraag is naar kwalitatief goede jongerenhuisvesting en die vraag dringender wordt naarmate er weer meer jongeren in huizen wonen die hier niet geschikt voor zijn.
- Meer dan 80% van de jongeren in een kamer woont die door een private partij is gerealiseerd;
- De stadjsers nog steeds een grote druk op de wijken ervaren;
- Kwalitatief goede jongerenhuisvesting bij kan dragen aan een goed leefklimaat voor alle stadjsers.

Overwegende dat:

- BouwJong! een grote stap in de juiste richting is, maar dat die vooral door corporaties wordt gedragen;
- De corporaties in de nabije toekomst helaas (door omstandigheden gedwongen) terughoudend zullen zijn met nieuwe bouwprojecten;
- Het daardoor noodzakelijk is dat er projecten in het kader van BouwJong worden gerealiseerd, waarbij de financiering wordt gevonden buiten de corporaties en buiten de gemeente;
- Private investeerders en investeringsmaatschappijen de mogelijkheden om in Gronings vastgoed te investeren - in het bijzonder in jongerenhuisvesting - als goede business case moeten kennen;
- Het wenselijk zou zijn als private partijen actiever betrokken worden bij onze bouwopgave.
- In de zoektocht naar meer kwalitatief goede jongerenhuisvesting geen locaties op voorhand worden uitgesloten.

Spreekt uit:

- Dat de Gemeenteraad bereid is te luisteren naar wensen van investeerders om een goed investeringsklimaat te bieden voor partijen die kamereenheden willen realiseren.

Verzoekt het College

- Om, samen met de woningbouwcorporaties, actief in gesprek te gaan met investeerders om hen op de hoogte te brengen van de mogelijkheden om

aangenomen

zelfstandig of in samenwerking met corporaties woningbouw in het kader van het project BouwJong te realiseren in Groningen;

- Met een voorstel te komen waarbij in ieder geval ingegaan wordt op:
 1. Welke opties er zijn er voor investeerders en/of inverstingsmaatschappijen om woningbouw in Groningen te realiseren;
 2. Welke voor- en nadelen er voor de gemeente, de corporaties en voor investeerders zijn in het realiseren van vastgoed op hierboven beschreven wijze;
 3. De uitkomsten (het akkoord) en het vervolg van het gesprek tussen de gemeente Groningen, (particuliere)investeerders en mogelijk de corporaties.

En gaat over tot de orde van de dag.

Jarig Sipma

VVD

Paul de Rook

D66

Randy Martens

PvdA

Jos van Rooij

Student en Stad

Inge Jongman

ChristenUnie

Anne Kuik

CDA