

GRIFFIE
reg.nr. <i>6411888</i>
ingek. <i>= 2 JUNI 2017</i>
class.
te beh. door: <i>GR</i>
kopie gez. aan:

M4

ChristenUnie



**100%
GRONINGEN**



Motie geen hoogbouw op Festivallocatie Reitdiep

De raad van de gemeente Groningen in vergadering bijeen op 31 mei 2017 besprekende de collegebrief "Planontwikkeling Festivallocatie Reitdiephaven/wensen en bedenkingen" d.d. 26 april 2017

constaterende dat

- Door de aantrekkelijke woningmarkt er hernieuwde belangstelling is voor ontwikkelingen op de Festivallocatie in de wijk Reitdiep;
- Het college gezien signalen uit de wijk een extra stap ten opzichte van de wettelijke procedures heeft gezet om de mening op te halen van direct omwonenden/betrokkenen;
- Het college na consultatie stelt dat een stedenbouwkundig goed ingepaste, met aandacht voor architectuur vormgegeven woontoren bijdraagt aan het versterken van het bijzondere karakter van de stedelijke haven en kiest voor een hoogbouwvariant 'woontoren op een plint met sociale woningbouw';

overwegende dat

- De wijk Reitdiep ooit ontwikkeld is als "Poort van Groningen" en derhalve als wijk en met de huidige aanblik in de Reitdiephaven zeer geslaagd is, alleen al gezien de fotogenieke eigenschappen;
- Een woontoren van 53 meter door zijn verschijningsvorm de Reitdiephaven een totaal ander aanzicht zal geven;
- De huidige Festivallocatie geen vreemd open gat is maar een mooie open blik geeft en gewaardeerd wordt door bewoners en passanten;
- De jachthaven voor negatieve effecten op de exploitatie vreest en voor geluid-, schaduw en windhinder en minder vrij uitzicht voor de passanten;
- Op korte afstand van de Festivallocatie hoogbouw gepland staat in de Reitdiepzone;
- Er weinig draagvlak is vanuit de bewoners voor de ontwikkeling van hoogbouw op deze locatie maar de bewoners wel open staan voor

Verwonen

ontwikkelingen van sociale laagbouw op deze plek in bijvoorbeeld de vorm van tiny houses of het "doortrekken" van de bestaande bebouwing;

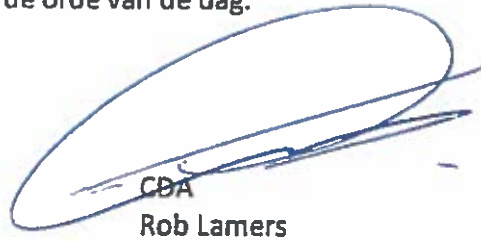
verzoekt het college

- a. om de hoogbouwvariant 'woontoren op een plint met sociale woningbouw' gezien de overwegingen in deze motie definitief als niet haalbaar te beoordelen en daarmee ook niet de vereiste bestemmingplanprocedure in gang te zetten;
- b. te kiezen voor een variant uit de in de collegebrief genoemde variant onder groep I of groep III en deze variant te overleggen met de wijk en vervolgens met de raad

en gaat over tot de orde van de dag.



ChristenUnie
Inge Jongman



CDA
Rob Lamers



SP
Jimmy Dijk



Stadspartij
Amrut Sijbolts



100% Groningen
Marjet Woldhuis