

M5



GRIFFIE
reg.nr. 4002145
ingek. - 7 JAN 2015
class. - 2 of 31
te beh. door: JR
kople gez. aan:



Motie "Een bouwlaag minder"

De gemeenteraad van Groningen, in vergadering bijeen op 17 december 2014, besprekende Vaststelling bestemmingsplan Oranjebuurt – Noorderplantsoenbuurt.

Constateernde dat:

- De maximale bouwhoogte voor de Kerklaan drie bouwlagen is, met een afwijkingsbevoegdheid voor een vierde bouwlaag;
- Kleine pandjes in de Kerklaan worden gesloopt om hier hoge nieuwbouwcomplexen neer te zetten;

Overwegende dat:

- De situatie dat kleine pandjes gesloopt worden om hier hoge nieuwbouw van de maken indruist tegen de gedachte achter het Woningssplitsingsverbod;
- In het facetbestemmingsplan Woningssplitsing is geregeld dat kleine woningen beschermd moeten worden;
- Dit facetbestemmingsplan niet beschermt tegen het slopen van de panden om er nieuwbouw voor in de plaats te zetten;
- Het nu nog vigerend bestemmingsplan deze kleine panden niet voldoende beschermt;
- De nieuwbouwcomplexen in de Kerklaan die voor de kleine woningen in de plaats komen in de regel geen kleine gezinswoningen zijn;
- Planschade kan worden voorkomen door de bestemmingsplanprocedure voor de Kerklaan overnieuw te doen;

Verzoekt het college:

- Zo snel mogelijk een nieuwe bestemmingsplanprocedure te starten waarin voor de Kerklaan een maximale bouwhoogte van twee verdiepingen wordt gesteld, met een afwijkingsbevoegdheid van één extra bouwlaag. Elke verdieping is maximaal 3,5 meter hoog;

Verworpen

En gaat over tot de orde van de dag.

Mechteld van Duin
SP



Anne Kuik
CDA



Gerjan Kelder
Partij voor de Dieren



Inge Jongman
ChristenUnie



Marjet Woldhuis
Stadspartij

