



GRIFFIE	
reg.nr.	GR09.2118704
ingek.	18 DEC 2009
class.	-2.07.61
te beh. door:	
kopie gez. aan:	

C8

MOTIE particulier opdrachtgeverschap als nieuwe bouwsteen

De gemeenteraad van Groningen, in vergadering bijeen op 16 december 2009, besprekende de structuurvisie Wonen 2010-2020;

Constateerende;

- Dat er in de periode 2010-2020 een kwalitatieve en kwantitatieve vraag is, die onverminderd hoog is;
- Dat de gemeente Groningen en de Groningse corporaties een goede relatie hebben, waardoor stevige bouwafspraken gemaakt zijn en worden;
- Dat mede dankzij deze goede relaties de corporaties voor wel 80% de bouwproductie op zich nemen;

Overwegende;

- Dat de corporaties niet in staat zijn de gevraagde kwalitatieve en kwantitatieve vraag alleen te dragen, maar er daarnaast ook particuliere vormen van bouwen nodig is, zoals projectmatig particulier opdrachtgeverschap;
- Dat de werkwijze zoals ontstaan tussen corporaties en gemeente ook van nut kan zijn bij particuliere opdrachtgevers;

Verzoekt;

- Het college, ter stimulering en versnelling van de woningmarkt in Groningen, om bij aan aantal kleinere kavels in eigen bezit, bij wijze van pilot, als doelstelling ten minste 50 % van de te ontwikkelen grond beschikbaar te stellen voor particulier opdrachtgeverschap. Deze standaard van 50% tenminste vier jaar aan te houden, waarna een evaluatie en eventueel bijstelling plaatsvindt op basis van de behaalde resultaten. Indien de grond in bezit is van derden, een pro-actieve houding aan te nemen ten opzichte van particulier opdrachtgeverschap.

En gaat over tot de orde van de dag.

Elco van der Wilt (D66)

Sander Huisman (ChristenUnie)

4

16/12/09