



GRIFFIE	
reg.nr.	GR13.3720867
ingek.	3 U MEI 2013
class.	-2.07.51
te beh. door:	GR
kopie gez. aan:	

M11

MOTIE : 'Hernieuwde vaststelling bestemmingsplan Oosterpoort (Oosterweg 83)'

De Raad van de gemeente Groningen in vergadering bijeen op 29-05-2013
besprekende het voorstel tot wijziging van het bestemmingsplan Oosterpoort

Constateerend dat:

- de eigenaar van het perceel Oosterweg 83 (twee) bouwvergunningen heeft voor de bouw van appartementen ter plekke, waar noch gemeente, noch omwonenden gelukkig mee zijn, zoals ook geconstateerd in het voorliggend raadsvoorstel
- de Raad op 23-06-2010 het Voorbereidingsbesluit Oosterweg 83 heeft genomen om al te wilde bouwplannen op die plek te voorkomen
- de omwonenden vinden dat ook in het nieuwe bestemmingsplan geen recht aan hen wordt gedaan door bouwplannen mogelijk te maken die onvoldoende rekening houden met 'geluidshinder, aantasting van de privacy en visuele hinder' (Raad van State, 30-01-2013)
- de Raad van State in zijn tussenuitspraak van 30-01-2013 over de kwestie, aangespannen door de omwonenden, de gemeenteraad opdraagt 'het bouwregime nader te motiveren of een gewijzigde planregeling vast te stellen', waarbij rekening wordt gehouden met de hiervoor genoemde zaken
- de Raad van State in een tweede bezwaarprocedure op 17-4-2013 een essentiële uitspraak heeft gedaan over het plan voor de parkeergelegenheid van de eventueel te bouwen woningen, c.q. appartementen. Het parkeerplan van de eigenaar werd afgekeurd en daarmee vervalt ook het bouwplan voor 5 woningen
- het Openbaar Ministerie beslag heeft gelegd op o.a. het bezit van de eigenaar aan de Oosterweg 83 wegens het vermoeden van fraude door hem gepleegd
- de gemeente een procedure in werking heeft gesteld om op grond van de wet BIBOB de bouwvergunningen te vernietigen

Van mening dat:

- ondanks dat er een beperkt risico van planschade blijft bestaan als de bouwplannen van tafel gaan, het wenselijk is om het bestemmingsplan Oosterpoort met betrekking tot de Oosterweg 83 zodanig te wijzigen, dat aan wensen van de omwonenden wordt voldaan
- de wijk Oosterpoort dicht bebouwd is en weinig groen heeft en volbouwen van binnenplaatsen niet wenselijk is
- het zeer de vraag is of woningen op deze plek verkoopbaar zijn
- het huidige pand blijft of een nieuw te bouwen pand ermee vergelijkbaar is
- de uitspraak die de Raad van State in een tweede bezwaarprocedure op 17-4-2013 heeft gedaan over het plan voor de parkeergelegenheid van de eventueel te bouwen woningen, c.q. appartementen vraagt om nieuw beleid en de mogelijkheid biedt om een nieuw standpunt in te nemen over parkeren m.b.t. Oosterweg 83.

Verzoekt het College

1. Het 'Hernieuwde bestemmingsplan Oosterpoort (Oosterweg 83)' zodanig te wijzigen en aan te passen dat in het vast te stellen plan de bebouwing van Oosterweg 83 conform de maten van het huidige pand blijft of het nieuw te bouwen pand daarmee vergelijkbaar is.
(Bebouwing tot voor de helft 7 meter en de helft 3 meter bouwhoogte, op 6,8 meter vanaf de noordelijke erfgrans, 2,9 meter van de westelijke erfgrans en 13,7 meter van de oostelijke erfgrans met een maximaal bouwoppervlak van 177 m².)
2. a. Het beleid t.a.v. het parkeren in overeenstemming te brengen met de uitspraak van de Raad van State
b. Haar bevoegdheid tot het verlenen van een ontheffing voor het parkeren in openbare ruimte op basis van de Bouwverordening is 2.5.30 lid 4 niet te gebruiken bij de vergunningverlening van toekomstige bouwplannen van Oosterweg 83.

En gaat over op de orde van de dag
Wim Maat, Stadspartij

Verlaapen