



Motie erfpacht

De gemeenteraad van de gemeente in Groningen, in vergadering bijeen op 28 september 2011, kennis genomen hebbende van de brief van het College van Burgemeester en Wethouders over actualiteiten met betrekking tot erfpacht d.d. 14 augustus 2011.

Constateerende dat:

- De Rekenkamercommissie in 2009 haar rapport over Erfpacht heeft uitgebracht en concludeert dat het systeem van erfpacht aan waarde heeft ingeboet;
- het onderzoek duidelijk laat zien dat de uitvoering van het erfpachtbeleid niet transparant en consistent is geweest en dat erfpacht als sturingsmechanisme aan waarde en kracht heeft ingeboet, zeker in de historische binnenstad van Groningen;
- het om een kleine groep van erfpachters gaat;
- de meerwaarde van een grotere zeggenschap geheel of tenminste grotendeels wordt gecompenseerd door andere wettelijke mogelijkheden;

Overwegende dat:

- de afschaffing van Erfpacht voor particuliere woningbezitters in de binnenstad een nadrukkelijke wens is, omdat een burger met een eigen woning en grond in erfpacht waardevermindering van de grond twee keer moet betalen, namelijk middels een hogere canon en een stijging van de OZB, maar bij waardedaling geen lagere canon betaalt;
- het instrument van erfpacht wel gehandhaafd kan blijven voor uitgifte van grond voor bedrijven, als woningbouwstimulator kan dienen bij nieuwbouwprojecten buiten de binnenstad en bruikbaar kan zijn voor andere zeer specifieke situaties;
- De opbrengsten uit de verkoop zodanig worden aangewend dat zij ten goede komen aan de gehele gemeenschap, daarmee recht doend aan een van de historische uitgangspunten van erfpacht;

Verzoekt het College van B & W:

- de erfpacht-plichtige particuliere woningbezitters ook in de binnenstad van Groningen de mogelijkheid te bieden om de grond in blote eigendom te verwerven indien zij daar prijs op stellen, tenzij de gemeente aantoonde de grond voor eigen gebruik en/of herstructurering binnen tien jaar nodig te hebben;
- hiertoe een voorstel te ontwikkelen waarvan de hoofdlijnen nog in december 2011 aan de Raad worden voorgelegd en de definitieve uitwerking volgt uiterlijk 1 maart 2012 met het oog op eerst mogelijke overdracht nog in 2012;
- in dit voorstel concrete maatregelen op te nemen met betrekking tot de waardebepaling van erfpachtgrond, de uniforme kosten van overdracht en de wijze en tempo van invoering;
- ten behoeve van dit voorstel ervaringen te benutten die in andere gemeenten zijn opgedaan.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties:

D66
Erik Akkermans

Stadspartij
Robbert Prummel

CDA
Anne Kuik

Partij van de Dieren
Gerjan Kelder

VVD
Max Blom

Student&Stad
Rebecca Krüders

ChristenUnie
Inge Jongman

GRIFFIE	
reg.nr.	BD11.21776346
Ingek.	- 6 OKT 2011
class.	-2.07.51
te beh. door:	SR
kopie gez. aan:	

aangenomen