

M13

Motie 'Sturing middels bestemmingsplannen'.

De Raad van de Gemeente Groningen in vergadering bijeen 17 december 2014 besprekende de 'Uitgangspunten actualisatie Woonvisie':

Overwegende dat:

- De gemeente eens in de zoveel tijd bestemmingsplannen moet wijzigen.
- In veel wijken de leefbaarheid onder druk staat omdat er een scheefgroei is ontstaan tussen verschillende woningcategorieën.

Constaterende dat:

- Wij als gemeente de omzetting van zelfstandige woningen naar kamergewijze bewoning waar gewenst kunnen toestaan of tegengaan met bepalingen in het bestemmingsplan. (Zie gemeente Utrecht)
- Sturing middels bestemmingsplannen er toe kan leiden dat belanghebbenden recht hebben op planschade.
- In de gemeente Wijchen planschade-overeenkomsten worden aangegaan met de aanvragers van een vergunning voor woningomzetting tot kamergewijze woningen, waarin de aanvragers van vergunningen verklaren geen beroep op planschade te zullen doen.

Verzoekt het college;

Te onderzoeken in hoeverre sturing middels bestemmingsplannen toepasbaar is in wijken en straten waar scheefgroei dreigt en in hoeverre een planschadeovereenkomst naar Wijchens model effectief kan zijn in het voorkomen van planschade en de uitkomsten van dit onderzoek aan de raad voor te leggen samen met de woonvisie.

En gaat over tot de orde van de dag.

Marjet Woldhuis
Stadspartij



GRIFFIE	
reg.nr.	4802264
ingek.	- 7 JAN 2015
class.	- 207.51
te beh. door:	JR
kople gez. aan:	

ingebredken