

M₂



GRIFFIE	
reg.nr.	GR13.3783070
Ingek.	- 1 JUL 2013
class.	- 2 of 51
te beh. door:	GR
kople gez. aan:	



PARTIJ VAN DE ARBEID



Motie actiever stimuleren grondverkoop en huizenbouw

De Gemeenteraad van Groningen bijeen op 26 juni 2013 besprekende het Bouwoffensief Groningen,

Constaterende dat

- de grondmarkt en huizenmarkt zeer te lijden hebben onder de crisis
- de verkoop van grond en woningen hierdoor achter blijft
- de stad hierdoor schade lijdt en de Stad inkomsten mist
- we hierdoor al verschillende keren fors af hebben moeten schrijven op met name Meerstad

Overwegende dat

- we er naar moeten streven om, ondanks de crisis en de gevolgen daarvan voor de huizenmarkt, enige beweging in deze markt te houden
- bij een gelijkblijvend aanbod, maar een verminderde vraag het logisch is dat de prijzen dalen
- men dit probleem in de gemeenten Almere en Hoogeveen voortvarend ter hand heeft genomen
- Almere uitgebreide mogelijkheden biedt voor particulier opdrachtgeverschap, naar keuze met of zonder collectief
- in delen van Almere het particulier opdrachtgeverschap tot norm is verheven
- Almere zich opwerpt als proeftuin voor cradle-to-cradle bouw
- Almere zich actief bezighoudt met de rol van grondmakelaar en in het gemeentehuis een verkoopkantoor heeft voor de verkoop van van gemeentegronden aan particulieren
- in Hoogeveen met het Hoogeveen Bouwpakket de crisis zeer voortvarend wordt benaderd
- Hoogeveen er naar streeft om binnen een week een reactie te geven op nieuwbouwplannen of zelfs al binnen een week een vergunning verstrekt
- Hoogeveen crisiskortingen geeft op bouwgrond om de markt aan de gang te houden en afschrijvingen te beperken

Verzoekt het college

- te onderzoeken in hoeverre de methode van Almere toepasbaar is in de Stad Groningen
- te onderzoeken in hoeverre de methode van het Hoogeveen Bouwpakket voordelen zou kunnen bieden voor de Stad Groningen

En gaat over tot de orde van de dag.

Max Blom

Randy Martens

Anne Kuik

Aangenomen