

GRIFFIE	
reg.nr.	6024362
ingek.	14 NOV. 2016
class.	- 2. 0751
te beh. door:	JR
kopie gez. aan:	

ontbrade

M29

STUDENT & STAD
ChristenUnie



Motie 'Leegstandverordening'

verw.

De raad van de gemeente Groningen, in vergadering bijeen op 9 november 2016, besprekende de Begroting 2017.

Constateernde dat:

- De woningmarkt in Groningen sterk is aangetrokken de laatste jaren;
- Er steeds meer druk komt te liggen op de Groningse woningmarkt, het afgelopen jaar is het aanbod met 44% gedaald;
- Het NVM aangeeft dat er in Groningen sprake is van een spijkerharde verkopersmarkt met enorme prijsstijgingen, opdrogend aanbod en zeer korte verkooptijden;
- In andere steden een dergelijke situatie heeft geleid tot woningspeculatie;
- Dit college als doel heeft leegstand tegen te gaan;

Overwegende dat:

- Het onwenselijk is dat door speculatie woningen leeg blijven;
- De wet een samenhangend instrumentarium geeft om leegstand te bestrijden;
- Om dit te kunnen effectueren is het nodig dat de gemeente een leegstandverordening opstelt;
- Er voor het laatst in 2010 tussen het college en de raad is gesproken over een leegstandverordening;

Verzoekt het college:

- Te evalueren of in het licht van de huidige en toekomstige vastgoedmarkt de effecten van een leegstandverordening opwegen tegen de extra capaciteit die nodig is om de verordening naar behoren uit te voeren;
- De raad hierover te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag,

Arjen Banach

Student en Stad

Inge Jongman

ChristenUnie

Herman Pieter Ubbens

CDA

Gerjan Keider

Partij voor de Dieren