



173
Ingetrokken.

| |
|----------------------------|
| GRIFFIE |
| reg.nr. <i>GR 320 2306</i> |
| ingek. <i>20 JULI 2012</i> |
| class. <i>- 2. 0251</i> |
| te beh. door: <i>GR</i> |
| kople gez. aan: |

Motie Iedereen kan bouwen

De gemeenteraad van Groningen in vergadering bijeen op woensdag 18 juli 2012, besprekende de collegebrief "Woningmarktontwikkelingen en Monitor Jongerenhuisvesting",

Constateernde,

- Dat we in februari 2011 in de notitie "BouwJong" de intentie hebben uitgesproken om in 2014 in totaal 4.653 eenheden ten behoeve van jongerenhuisvesting gerealiseerd te hebben;
- Dat we gezien de huidige prognoses minder dan 2/3 van dit aantal, nl. 3009 eenheden, in 2014 gerealiseerd lijken te hebben;
- Dat BouwJong met name toeziet op het realiseren van zelfstandige eenheden;
- Dat corporaties zich in verband met de crisis momenteel in zwaar weer bevinden;
- Dat de 15%-norm niet voor corporaties geldt, maar wel voor particulieren;

Overwegende,

- Dat de druk op de wijken steeds meer toeneemt door het achterblijven van de bovengenoemde plannen;
- Dat naast corporaties particulieren allicht ook geïnteresseerd zijn in het realiseren van meerdere eenheden op een locatie;
- Dat het voor particuliere ontwikkelaars niet altijd uit kan om slechts zelfstandige eenheden te realiseren;
- Dat we de balans in de wijken niet alleen af kunnen laten hangen van het investeringsvermogen van de corporaties;
- Dat, om verdere druk op de wijken tegen te gaan, de 15%-norm op dit moment niet verder moet worden versoepeld;
- Dat het wel noodzakelijk is dat er de komende jaren meer eenheden voor jongerenhuisvesting worden gerealiseerd;
- Dat jongeren vaak bereid zijn en het vaak ook wenselijk vinden om met elkaar te wonen;
- Dat een goed evenwicht tussen student en stadje om maatwerk vraagt;

Verzoekt het College,

- De mogelijkheden te onderzoeken om geen norm te hanteren daar waar particuliere investeerders bereid zijn om gecentreerd jongerenhuisvesting* te realiseren;
- Aan particuliere investeerders de mogelijkheid te bieden naast zelfstandige eenheden ook onzelfstandige eenheden te realiseren;
- Deze particuliere plannen per geval te bekijken en te beoordelen;

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD
Sabine Koebrugge

* Daar valt het verbouwen van een (of twee) gezinswoning(en) tot studentenhuisvesting dus niet onder!