

M 5



<b>GRIFFIE</b>
reg.nr. GR13.3771691
ingek. 21 JUN 2013
class. -2.07.51
te beh. door: GR
kopie gez. aan:

**MOTIE**

**Benutten leegstand gemeentelijk vastgoed**

De Raad van de Gemeente Groningen in vergadering bijeen op 19 juni 2013 besprekend de Voorjaarsbrief:

Constaterende dat:

- verschillende gemeentelijke panden, zoals het voormalige gebouw van de Milieudienst aan de Gotenburgweg en een aantal oude schoolgebouwen leeg staan;
- verschillende maatschappelijke en culturele groeperingen getroffen worden door bezuinigingen, verlies van inkomsten en stijgende lasten;
- met name startende ondernemers soms moeite hebben betaalbare bedrijfshuisvesting te vinden

Overwegende dat:


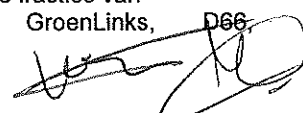


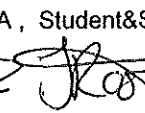
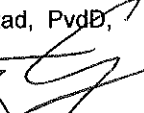
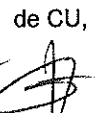

- Groningen een rijk maatschappelijk en cultureel leven kent dat ondanks financieel zware tijden (juist) zoveel mogelijk gestimuleerd moet blijven worden;
- maatschappelijke en culturele instellingen (van de drumband tot en met de damclub) gebaat zouden kunnen zijn bij verlichting in de huisvestingslasten;
- het stimuleren van een aantrekkelijk ondernemersklimaat positieve effecten heeft op de werkgelegenheid en de (lokale) economie;
- het tijdelijk beschikbaar stellen van leegstaand gemeentelijk vastgoed tegen een schappelijke vergoeding voor deze doelgroepen een kans zou kunnen bieden;
- een mooi voorbeeld van een dergelijke ontwikkeling de huisvesting van Backbone050, plek voor jongeren, in het voormalige schoolgebouw van de Vinkenborgh is;
- het tijdelijk ter beschikking stellen van leegstaand gemeentelijk vastgoed geen negatief effect hoeft te hebben op de gemeentebegroting;
- met het aanbieden van huisvesting mogelijk zelfs extra besparingen op gesubsidieerde instellingen gecreëerd kunnen worden zonder dat het ten koste gaat van de inhoud;
- het clusteren van instellingen in leegstaand gemeentelijk vastgoed voor de betreffende doelgroepen kwaliteitsimpuls zou kunnen genereren;
- de raad op 30 januari 2013 bij de behandeling van de "Resultaten herziening grondexploitaties" de motie Tijdelijk Gebruik heeft aangenomen naar aanleiding waarvan het college een leegstandskaat heeft aangekondigd;

Verzoekt het college:

- het voortouw te nemen om middels een quick-scan de kansen die er zijn in kaart te brengen om leegstaand gemeentelijk vastgoed tijdelijk maatschappelijk te laten renderen door de gebouwen tegen een schappelijke vergoeding beschikbaar te stellen, met name voor culturele en maatschappelijke instellingen en startende ondernemers;
- de hiervoor genoemde doelgroepen bij de quick-scan te betrekken;
- de quick-scan vóór 15 oktober 2013 aan de gemeenteraad te presenteren zodat de uitkomsten betrokken kunnen worden bij de begrotingsbehandeling.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van de PvdA, GroenLinks, D66, de VVD, het CDA, Student&Stad, PvdD, de CU,

W. Moes W.B. Leemhuis J. Luhoff S. Koebrugge A. Kuik J. van Rooij G. Kelder I. Jongman

*aangenomen*