



ChristenUnie

STADSPARTIJ

Voor alle Stadjes!



CDA

GRIFFIE

reg.nr. 4392414

ingek. 9 MEI 2014

class. - 2107.51

te beh. door: GR

kopie gez. aan:

MOTIE

De raad van de gemeente Groningen, in vergadering bijeen op 23 april 2014, besprekende het voorstel "Vaststelling bestemmingsplan Woningsplitsing".

Constaterende dat:

- De "Vaststelling bestemmingsplan Woningsplitsing" tot doel heeft ontduiking van de 15%-norm tegen te gaan;
- De 15%-norm tot doel heeft kamerverhuur te spreiden over de stad, voor balans moet zorgen in de straten en wijken en hier een evenwichtig woningaanbod beoogt te realiseren voor alle doelgroepen.

Overwegende dat:

- Woningsplitsing in het voorliggende bestemmingsplan mogelijk blijft indien een ontheffing wordt verleend voor panden van 140m2 en groter;
- Door deze specifieke ontheffingsverlening de 15%-norm wordt opgerekt voor de straten die al dan niet 'op slot' zitten;
- De bevolkingsdichtheid zal toenemen en dit gevolgen heeft voor de te beschermen leefbaarheid en balans in de straten en wijken;
- Panden alsnog kamergewijs verhuurd kunnen worden na woningsplitsing;
- De genoemde uitzondering en de toetsingscriteria (genoemd in de aanvullende informatie van het college van 17 april jl.) geen oplossing bieden voor straten en wijken waar de bewoningsdichtheid al groot is en waar veel panden al voor kamerverhuur worden gebruikt;
- De toetsingscriteria onvoldoende specifiek zijn om zowel aan de bewoners van de straten en wijken, als aan projectontwikkelaars, als bij de beoordeling van een aanvraag tot ontheffing zekerheid te kunnen bieden;
- Dat de toetsingscriteria onvoldoende inhoud geven aan waarborging van de doelen van de 15%-norm.

Verzoekt het college:

- Bij verlening van ontheffing van het verbod van woningsplitsing in het geval van de uitzondering van 140m2 en groter, geen vergunning te verlenen in de straten waar vast is gesteld dat de 15%-norm is bereikt (indien noodzakelijk met inachtneming van een overgangstermijn na voornoemde vaststelling);
- Bij verlening van ontheffing van het verbod van woningsplitsing in het geval van de uitzondering van 140m2 en groter, in straten waar de 15%-norm genaderd dreigt te worden, slechts ontheffing te verlenen indien blijkt dat de 15%-norm en de (bovengenoemde) doelstellingen van de 15%-norm niet worden ontdoken.

En gaat over tot de orde van de dag.

Mechteld van Duin

Amrut Sijbolts

Anne Kuik

Inge Jongman

SP

Stadspartij

CDA

ChristenUnie

verworpen