

11-1.  
V39 F5  
6

**Motie "Klimaatmaatregelen particuliere verhuur"**

De Raad van de Gemeente Groningen in vergadering bijeen op 25 september 2019 besprekende het raadsvoorstel 'Strategie en aanpak stap voor stap naar aardgasvrije wijken en dorpen',

constaterende dat

- Een substantieel deel van huur- en kamerwoningen in Groningen eigendom zijn van grote verhuurders, vastgoedinvesteerders en beleggers;
- Deze panden uiterlijk 2035 CO2-neutraal dienen te zijn;
- Een strategie gericht op deze specifieke groep betrokkenen in het raadsvoorstel en onderliggende documenten ontbreekt;




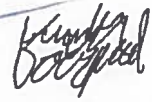
overwegende dat

- De noodzaak voor investeringen in klimaatmaatregelen voor commerciële verhuurders beperkt is;
- Het risico bestaat dat deze verhuurders investeringen uitstellen tot lucratieve subsidieregelingen ontwikkeld worden;
- Dat een onwenselijke overdracht van gemeenschapsgeld naar private investeerders betekent;
- De gemeente via vergunningen eisen kan stellen aan (kamer)verhuur;

verzoekt het college

- Alle mogelijke middelen die de gemeente heeft om verhuurders van nieuwe én al vergunde verhuurpanden energemaatregelen te laten nemen inzichtelijk te maken en hierop beleid te ontwikkelen;
- Om ook richting de nationale overheid te pleiten voor normen voor de verduurzaming van huurhuizen, in dezelfde trant als de regeling in het Bouwbesluit waarmee kantoorpanden in 2023 minimaal energielabel C moeten hebben;
- De raad hierover voor 1 juni 2020 te informeren;

en gaat over tot de orde van de dag.

			
Daan Brandenburg	Ceciel Nieuwenhout	Peter Rebergen	Krista Boogaard
SP	GroenLinks	ChristenUnie	PvdA

Kirsten de Wrede  
Partij voor de Dieren

<b>GRIFFIE</b>	
reg.nr.	7690 619
ingek.	- 2 OKT. 2019
class.	- 2 07 51
te beh. door:	SR
kople gez. aan:	