



**ChristenUnie**  
**STADSPARTIJ**  
*Voor alle Stadiers!*

<sup>M8</sup>  
**SP**

**Motie Onderzoek naar een '0%-norm'**

De Raad van de Gemeente Groningen, in vergadering bijeen op 17 december 2014, besprekende het raadvorstel 'Uitgangspunten actualisatie Woonvisie',

Constateerende dat:

- De 15%-norm voor kamerverhuurpanden is ingevoerd om een evenwichtige woningverdeling en bevolkingsopbouw in buurten mogelijk te maken;
- Deze norm geen ideale grens is en deze door verhuurders op allerlei manieren omzeild kan worden;
- Er hierdoor in bepaalde wijken een verstoring van de balans is ontstaan;

Overwegende dat:

- De druk op de kamerverhuurmarkt de laatste twee jaren afneemt;
- Tegelijkertijd komen steeds vaker uit bepaalde wijken en buurten signalen dat de balans verstoord aan het raken is;
- Een stop van uitgifte van onttrekkingsvergunningen voor eerdere gezinswoningen een stimulans kan zijn voor corporaties en particuliere initiatieven voor het opzetten jongerenhuisvestingsprojecten;
- Geconcentreerde jongerenhuisvesting kan leiden tot hogere kwaliteit van woningen en minder onbalans in de wijken;

Verzoekt het college:

- Een onderzoek in te stellen naar de effecten van een eventuele beslissing voor een uitgiftestop waarbij er geen nieuwe onttrekkingsvergunningen worden afgegeven voor kamerverhuurpanden in de wijken rond de binnenstad, waarbij de huidige vergunningen uiteraard wel van kracht blijven,

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens,

Anne Kuik  
CDA

Inge Jongman  
Christenunie

Mechteld van Duin  
SP

Marjet Wolthuis  
Stadspartij

<b>GRIFFIE</b>	
reg.nr.	4802190
ingek.	- 7 JAN 2015
class.	- 2 07 51
te beh. door:	DR
kopie gez. aan:	

Wolthuis