

**Motie structurele**

**Startersleningen (beleidsmatige koppeling starterslening aan de grondexploitatie)**

**De Gemeenteraad van Groningen bijeen op 30 januari besprekende de 'Herziening Grondexploitaties'.**

Constateernde dat

- met name starters problemen hebben met het rondkrijgen van de financiering van een koophuis.
- Dit een belangrijk knelpunt is bij de verkoop van nieuwbouwwoningen.
- De Gemeente met het instrument 'Startersleningen' starters kan helpen in het rondkrijgen van de financiering van een koophuis

Overwegende dat

- Startersleningen in beginsel budgetneutraal zijn
- De Gemeenteraad steeds moet zoeken naar vrijgemaakt geld om Startersleningen uit te financieren.
- De uitgifte van Startersleningen bij nieuwbouwprojecten een op een correleert met de verkoop van woningen
- Grondexploitaties over het algemeen een lange looptijd hebben.

Van mening zijnde dat

- Het wenselijk zou zijn om Starterleningen structureel vorm te geven
- Starterleningen zouden kunnen worden opgenomen ten behoeve van elke Grondexploitatie die inzet op de verkoop van starterswoningen.

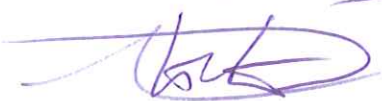
Verzoekt het College

- Om te onderzoeken of in grondexploitaties die inzetten op verkoop van starterswoningen, budget kan worden vrijgemaakt dat kan worden ingezet voor het aanbieden van starterleningen voor de aankoop van woningen binnen de betreffende grondexploitatie. Teneinde de verkoop van woningen binnen de betreffende grondexploitatie te stimuleren. En hierbij expliciet in te gaan op:
  1. Welke Grondexploitaties dit zou moeten betreffen;
  2. Hoeveel leningen er maximaal worden uitgegeven;
  3. Onder welke voorwaarden deze leningen worden verstrekt;
  4. Het verwacht effect van deze startersleningen op de Grondexploitatie en verkoop

En gaat over tot de orde van de dag,

  
Paul de Rook D66

  
B. Baldew PvdA

  
A. Kuik CDA

  
M. Blom VVD

<b>GRIFFIE</b>	
reg.nr.	GR 15 3502711
ingek.	1 FEB 2013
class.	-2.07.51
te beh. door:	GR
kopie gez. aan:	

aangenomen