

GRITFIE	
reg.nr.	7542572
ingek.	- 5 JUNI 2019
class.	- 2 0751
te beh. door:	SR
kople gez. aan:	

MB

Verworpen



Groningen



PARTIJ VOOR DE VRIJHEID

STUDENT &amp; STAD

### Motie: Volg de Ombudsman

De raad van de gemeente Groningen in vergadering bijeen op woensdag 29 mei 2019, besprekende de Rapporten Ombudsman Groningen over jongerenhuisvesting/onttrekkingsvergunningen + Klachten behandeld door de Ombudsman over regelgeving kamerverhuur;

#### Constaterende dat:

- Eigenaren van woningen met 3 verhuurbare kamers vanaf 1 juli 2015 moeten beschikken over een onttrekkingsvergunning;
- Slechts een deel van deze eigenaren een brief heeft gekregen over deze vergunningsverplichting;
- De gemeente een advertentie heeft geplaatst met de tekst:  
'Overzicht van de door de gemeenteraad, het college van B&W of de burgemeester genomen besluiten:
  - Wijziging Huisvestingsverordening. De wijziging betreft de onttrekkingsvergunning woningvorming
  - Beleidsregels onttrekkingsvergunning woningvorming';
- Een grote groep eigenaren gezien bovenstaande niet op de hoogte was van de vergunningsverplichting en dus geen vergunning heeft gekregen;
- De Ombudsman geconcludeerd heeft dat 'de behoorlijkheidsnormen goede informatieverstrekking, fair play en gelijke behandeling zijn geschonden';

#### Overwegende dat:

- Eigenaren van woningen een eigen verantwoordelijkheid hebben om regelgeving van de gemeente in de gaten te houden;
- Eigenaren niet de gelegenheid hebben gekregen om dat op een juiste manier te doen;
- De rechtszekerheid op deze manier geschaad wordt;
- De Ombudsman een heel duidelijk rapport heeft geschreven, en het de positie van de Ombudsman ondermijnt wanneer de gemeente aan dit oordeel voorbij gaat;

#### Roept het college op:

- Alle eigenaren van woningen die vóór 1 juli 2017 op een rechtmatige manier een woning met 3 kamers verhuurden, tot 1 januari 2020 in de gelegenheid te stellen om alsnog een onttrekkingsvergunning aan te vragen;
- De eigenaren actief aan de schrijven en daarbij in ieder geval de lijst te gebruiken die momenteel voor handhaving van de vergunning gebruikt wordt;

En gaat over tot de orde van de dag.

Herman Pieter Ubbens  
CDA

Geeske de Vries  
VVD

Ton van Kesteren  
PVV

Marten Duit  
Student & Stad