



PvDA
GRONINGEN



ChristenUnie

CDA

GROENLINKS



GRIFFIE
reg.nr. <i>GR07.1396734</i>
ingek. <i>26 APR 2007</i>
class. <i>-2.07.51</i>
te beh. door: <i>GR</i>
kopie gez. aan:

(2)



motie voorstel inzake Bouwverordening 2007

De raad van de gemeente Groningen, in vergadering bijeen op 25 april 2007, besprekende het voorstel inzake Bouwverordening 2007,

Overwegende:

- dat de raad in haar vergadering van 20 juli 2005 in een motie heeft aangegeven de 0-db geluidsnorm te willen handhaven;
- dat het handhaven van de 0-db geluidsnorm voor gestapelde c.q. etagewoningen met houten vloeren nu reeds noodzakelijk is;
- dat er een kwaliteitsslag gemaakt moet worden bij de exploitatie van kamerverhuurpanden;
- dat de bewijslast bij de bouwverordening ligt bij de aanvrager van een vergunning;
- dat een generieke ontheffing van de 0-db geluidsnorm zoals verwoord in optie 3 van het voorstel aan de raad (pag. 4, onderaan) niet wenselijk is voor nieuwe aanvragen;
- dat bestaande kamerverhuurpanden pas aan deze norm moeten voldoen als er klachten zijn binnen gekomen en er geluidsmetingen zijn verricht;
- dat er een protocol ('piepsysteem') wordt opgesteld met criteria waaraan een klager van geluidsoverlast moet voldoen, voordat tot een geluidsmeting door een eigenaar van een kamerverhuurpand dient te worden overgegaan;
- dat het advies van de stadsadvocaat is om een geluidsnorm in een aparte verordening te regelen. De gemeente de bevoegdheid heeft om boven het Bouwbesluit (gebruiks-)regels te stellen met betrekking tot geluidswering in de exploitatievergunning;
- dat in afwachting van opname van de geluidsnorm in de gemeentelijke kamerverhuurverordening de bouwverordening wordt vastgelegd;
- dat het raadsbesluit met betrekking tot de bouwverordening overgenomen kan worden bij de toepassing van de gemeentelijke kamerverhuurverordening;

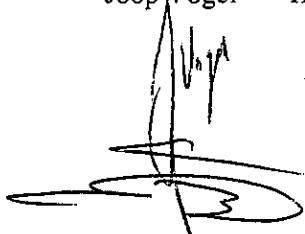
Verzoekt het college:

- alleen in het uiterste geval over te gaan tot vrijstelling zoals omschreven in artikel 7a.3 lid 2 van de bouwverordening 2007 en deze alleen van toepassing te verklaren op de brandveiligheid;

- ontheffing te verlenen, zoals bedoeld in artikel 7a.3 lid 3, bij panden waar al een vergunning aan is afgegeven, dan wel bij verlenging van de exploitatievergunning;
- de ontheffing te laten vervallen bij aantoonbare overlast, en klachten hierover te toetsen aan een nader op te stellen protocol, welke ter kennisgeving aan de raad wordt gesteld;
- voor nieuwe aanvragen van kamerverhuurpanden geen ontheffing te verlenen zoals verwoord in artikel 7a.3 lid 3. Nieuwe aanvragers van een vergunning moeten kunnen aantonen dat het pand voldoet aan de 0-db norm, zoals verwoord in artikel 2.8 van bijlage 9;

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens CDA
Joop Vogel



Namens Stadspartij
Jacob Bolhuis

Namens PvdA
Huub van der Heijdt



Namens SP
Eelco Eikenaar



Namens VVD
Lenneke van Mameren



Namens GroenLinks
Linda Vertman



Namens ChristenUnie
David de Jong



Aanvraag
25/04/2007