

GRIFFIE

reg.nr. BR09,2104511
 ingek. 30 NOV 2009
 class. - 2.07.51
 te beh. door: Se
 die gez. aan:

**Motie:
ERFPACHT 1****CDA****D66****ChristenUnie****STADSPARTIJ**
Waar Alle Strangers!

De gemeenteraad van de gemeente in Groningen, in vergadering bijeen op 25 november 2009,

Besprekende Het rapport van de Rekenkamercommissie: "Erfpacht in Groningen, onderzoek naar de beleidsuitvoering (nr. 547)"

Constaterende dat:

- het onderzoek aan de hand van 11 vragen van de rekenkamercommissie op verzoek van de gehele raad heeft plaatsgevonden;
- het onderzoek duidelijk laat zien dat de uitvoering van het erfpachtbeleid niet transparant en consistent is geweest en dat erfpacht als sturingsmechanisme aan waarde en kracht heeft ingeboet, zeker in de historische binnenstad van Groningen;
- het om een geringe groep van erfpachters gaat;
- de meerwaarde van een grotere zeggenschap geheel of tenminste grotendeels wordt gecompenseerd door andere wettelijke mogelijkheden;

Overwegende dat:

- de afschaffing van Erfpacht voor particuliere woningbezitters in de binnenstad een nadrukkelijke wens is, omdat een burger met een eigen woning en grond in erfpacht waardevermindering van de grond twee keer moet betalen, namelijk middels een hogere canon en een stijging van de OZB;
- het instrument van erfpacht wel gehandhaafd blijft voor uitgifte van grond voor bedrijven en als woningbouwstimulator kan dienen bij nieuwbouwprojecten buiten de binnenstad;

Verzoekt het College van B & W:

- de erfpacht voor particuliere woningbezitters in de binnenstad van Groningen af te schaffen;

en gaat over tot de orde van de dag.

CDA
Joop Vogel

VVD
Betty de Boer

D66
Elco van der Wilt

Christenunie,
Sander Huisman

Stadspartij,
Robert Prummel

25/11/2009