

Onderwerp Parkeergarage Centrum (motie)

Steller T. Klompmaker

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 050-3678426

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk 7155818

Datum 03-10-2018

Uw brief van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Op 31 januari 2018 heeft uw raad besloten om de exploitatie van de Parkeergarage Centrum door Interparking na opening van de Forumgarage te continueren. Naar aanleiding van dit besluit heeft uw raad de motie 'Voornemen sluiting Parkeergarage Centrum' aangenomen. In deze motie vraagt u ons om uw raad 'een tijdpad te verstrekken om tijdig voor het verstrijken van de vijfjarentermijn inzichtelijk te maken onder welke voorwaarden en condities aankoop van de parkeergarage zou kunnen plaatsvinden'. In deze brief informeren wij u hierover.

Tijdpad

De overeenkomst met Interparking Nederland BV met betrekking tot de koop van de centrumgarage door de gemeente geeft twee momenten waarop wij de garage kunnen / moeten aankopen.

Vijf jaar na de opening van de Parkeergarage Forum kunnen wij de centrumgarage voor het eerst aankopen. In dat geval moeten wij uiterlijk twee jaar na de opening van de Parkeergarage Forum schriftelijk aan Interparking laten weten dat wij het recht tot aankoop willen uitoefenen. Aangenomen dat de Parkeergarage Forum medio 2019 wordt geopend, moeten wij deze brief medio 2021 aan Interparking sturen.

Uiterlijk tien jaar na de opening van de Parkeergarage Forum moeten wij de centrumgarage aankopen. Dit aankoopmoment behoeft geen vooraankondiging, het is immers al vastgelegd.

Omschrijving	Planning
Opening Parkeergarage Forum	Medio 2019
Schriftelijk bevestigen eerste aankoopmoment	Medio 2021
Eerste aankoopmoment	Medio 2024
Tweede aankoopmoment	Medio 2029

Tabel 1: Samenvatting aankoopmomenten

Inzicht in voorwaarden en condities

In de overeenkomst met Interparking is vastgelegd dat de gemeente na aankoop vrij is om de garage naar eigen inzicht te gebruiken. De enige beperking hierop is dat Interparking de exploitatie mag blijven doen als de gemeente de centrumgarage na aankoop commercieel wil blijven exploiteren als parkeergarage.

Voordat wij moeten besluiten of wij gebruik maken van het eerste aankoopmoment zullen wij enkele ontwikkelingsscenario's – inclusief financiële verkenningen – voor de centrumgarage uitwerken. Daarbij zullen wij in ieder geval in gaan op scenario's met:

- Een buurtstalling;
- Een fietsenstalling;
- Andere mogelijke functies (zoals bijvoorbeeld wonen);
- Combinaties van het bovenstaande.

De ontwikkelingsscenario's worden afgezet tegen de verlenging van de exploitatie als commerciële parkeergarage tot het tweede aankoopmoment.

Op basis van de verkenning van de scenario's kan uw raad een afgewogen besluit nemen over het moment van de sluiting van de centrumgarage. Op basis van het tijdpad zoals hierboven is geschetst, willen wij de verkenning uiterlijk in januari 2021 ter besluitvorming aanbieden aan uw raad.

Wij verwachten u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink

Aanpak

M5

GROENLINKS



D66

Motie voornemen sluiting Parkeergarage Centrum

De raad van de gemeente Groningen, in vergadering bijeen op 31 januari 2018, besprekende het raadsvoorstel "Herinrichting Binnenstad West en continuering Centrumgarage",

Constateernde dat:

- het college voorstelt de Parkeergarage Centrum (parkeergarage Haddingestraat) vooralsnog niet aan te kopen, gezien de kosten die daarmee gemoeid zijn en vanwege de voorgestelde aanwending van de opbrengsten van de continuering ter financiering van de Herinrichting Binnenstad West;
- Er in de besluitpunten in het raadsvoorstel geen termijn wordt gesteld aan het sluiten van Parkeergarage Centrum;
- Er uit het raadsvoorstel blijkt dat er in de toekomst twee opties zullen zijn voor de aankoop van de Parkeergarage Centrum, namelijk na vijf en na tien jaren;

Overwegende dat:

- Het wenselijk is om op termijn Parkeergarage Centrum te sluiten als openbare commerciële parkeergarage;
- Het wenselijk is dat de raad ruim voor het verstrijken van de vijfjaren termijn wordt geïnformeerd over de mogelijkheden van aankoop van de centrumgarage met daarbij een afweging van voor en nadelen van aankoop na vijf en na tien jaren en inzicht in de mogelijke financiële consequenties daarvan;

Spreekt uit dat:

- Het zijn voornemen is de Parkeergarage Centrum op termijn te sluiten als openbare commerciële parkeergarage, na vijf of uiterlijk tien jaren na opening van de Forumgarage.

En verzoekt het college:

- om de raad een tijdpad te verstrekken om tijdig voor het verstrijken van de vijf jarentermijn inzichtelijk te maken onder welke voorwaarden en condities aankoop van de garage zou kunnen plaatsvinden;

En gaat over tot de orde van de dag

Benni Leemhuis
GroenLinks

Sebastiaan Ruddijs
PvdA

Tom Rustenbiel
D66

[Handwritten signatures of Benni Leemhuis, Sebastiaan Ruddijs, and Tom Rustenbiel]

GRIFFIE	
reg.nr.	6485 223
ingek.	- 2 FEB. 2018
class	
te bet. door	
kopie oet. aan	