

# Nieuwsbrief Nijestee

Mei 2022

Oosterparkwijk



Nijestee en Dura Vermeer willen jouw woning verbeteren. De bewoners van de volgende woningen kunnen meedoen:

Meldoornpad 1 t/m 23  
Heesterpoort 15 t/m 23  
Wingerdhoek 32 t/m 36

Heesterpoort 15 t/m 23  
Lindenhof 2, 10 t/m 18

Graspad 2 t/m 24  
Lindenhof 17 t/m 25

#### Energiezuiniger en comfortabeler

Nijestee maakt jouw woning energiezuiniger en comfortabeler. Naast onderhoud willen we ook iets extra's doen, zoals het isoleren van de woning. Jouw woning wordt een stuk energiezuiniger. Van energielabel D of E gaat jouw woning naar het zuinige label A of B.

#### Kosten en besparing

We verwachten dat de energiebesparende maatregelen je gemiddeld minimaal € 37 per maand opleveren. Je betaalt hiervoor per maand een huurverhoging van € 13,50 of € 18,50 per maand. De woningen zijn niet allemaal hetzelfde en daarom verschilt de huurverhoging ook. De werkzaamheden zijn wel hetzelfde.

#### Huurtoeslag

Ontvang je huurtoeslag, dan betaal je voor de energiebesparende maatregelen waarschijnlijk (bijna) niets extra. De hogere huurprijs krijg je immers (deels) weer terug. Je kunt een prof-berekening maken via [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl).

#### Wanneer

Nijestee is voornemens te starten in april 2023. De exacte planning krijg je later van de aannemer. Je krijgt van de aannemer vooraf een planning, zodat je kunt zien wanneer er wat staat te gebeuren. We weten nog niet exact hoelang de werkzaamheden in jouw woning duren, maar streven er uiteraard naar om de overlast zoveel mogelijk te beperken.

*Er is nu 4 tot 1000000  
dat 22 9000 huurtoeslag 200000 1000000*

**DURA VERMEER**

**Nijestee i**