

Mededeling mediation Sontplein

Geachte leden van de raad,

In september 2017 heeft uw raad het Masterplan Sontplein en het beeldkwaliteitsplan Sontplein vastgesteld als uitgangspunt voor de verdere uitwerking en ruimtelijke inpassing van het gebied. Hierin zijn de ambities en uitgangspunten benoemd voor de opwaardering van het Sontplein tot een hoogwaardig winkelgebied. De ambitie van gemeente en vastgoedeigenaren is om het Sontplein te versterken tot een (boven)regionaal winkelgebied voor doelgerichte aankopen.

Om het masterplan uit te voeren en een goed functionerend Sontplein te krijgen, is een goede samenwerking tussen de partijen noodzakelijk. Onder een goede samenwerking verstaan wij constructief overleg, respect voor elkaars handelen en belangen en een positieve inzet.

We zitten in een situatie waarbij we tot onze spijt moeten constateren dat er op dit moment nauwelijks sprake is van een goede samenwerking. De samenwerking verloopt uiterst stroef. Ook het door ons aangereikte traject van mediation en de daaruit mondende bijeenkomst met alle partijen in februari jl. heeft niet tot verbetering geleid.

We zijn dit traject gestart om gezamenlijk uitvoering te kunnen geven aan doorontwikkeling van het Sontplein. Er is echter geen sprake van wederzijds vertrouwen. Communicatie wordt met externe partijen gedeeld, we horen en lezen uitlatingen in de media en politieke partijen worden veelvuldig direct benaderd. Dit getuigt van een eenzijdige en gekleurde interpretatie van de feiten. Ook is het niet mogelijk gebleken om te komen tot uitvoerbare werkafspraken. Tot slot lopen er naast ons mediationtraject meerdere juridische procedures tussen SEWS en gemeente over de uitvoering van het Masterplan en het bestemmingsplan.

Gezien het bovenstaande stoppen we met de communicatie met beide vastgoedpartijen over de uitvoering van het Masterplan Sontplein. Uiteraard zijn we bereid om te blijven werken aan uitvoering van het Sontplein. Mochten beide partijen op constructieve wijze, met respect voor alle partijen, het gesprek opnieuw willen voeren, dan zijn we bereid het mediationtraject te vervolgen om te kunnen komen tot een nieuwe set werkafspraken.

Met vriendelijke groet,

Wethouders De Rook en Van der Schaaf