

Van: Ombudsman Groningen

Verzonden: maandag 25 maart 2019 11:46

Aan: Griffie <Griffie@groningen.nl>; Annemarieke Weiland <annemarieke.weiland@groningen.nl>

Onderwerp: rapporten ombudsman over onttrekkingsvergunningen

Geachte leden van de raad,

Zoals toegezegd in de e-mail van mijn plaatsvervanger van 28 februari jl. zend ik u nog 3 rapporten die betrekking hebben op de uitvoering van het beleid betreffende onttrekkingsvergunningen. Ook in deze gevallen gaat het over de onbekendheid van de eigenaren met de beleidswijziging in 2015.

Naast hetgeen mijn plaatsvervanger in de mail van 28 februari heeft opgemerkt, nog het volgende.

In het wijzigingsbesluit van de gemeente is vastgelegd dat de eigenaren die - op grond van de genoemde selectiecriteria - niet zijn aangeschreven, maar wel aan de voorwaarden van de (overgangs)regeling voldoen, via een advertentie worden opgeroepen om een vergunningaanvraag te doen.

De ombudsman leest in het beleidsstuk 'Wijziging beleidsregel (...)' dat de gemeente zich bewust is dat er een kans is dat, om wat voor reden dan ook, pandeigenaren de brief niet ontvangen. Om te voorkomen dat de pandeigenaren om die reden niet op de hoogte zijn van de aanscherping van het beleid wilde de gemeente een advertentie plaatsen. In het beleidsstuk schrijft de gemeente daarover het volgende.

“Eigenaren van panden die niet zijn aangeschreven maar wel onder de voorwaarden van de overgangsregeling vallen worden via een advertentie opgeroepen een vergunningaanvraag te doen.”

De ombudsman leest daarin dat de gemeente de intentie had om mensen niet buiten de boot te laten vallen. In dat kader begrijpt de ombudsman de brief (het selectie criterium daargelaten) als gebaar van coulance. Want uiteindelijk was het de bedoeling van de gemeente met een advertentie een ieder te bereiken die door het aangescherpte beleid een onttrekkingsvergunning moet aanvragen.

Over de advertentie meldde de gemeente de ombudsman bij eerdere klachten in eerste instantie dat de bewuste advertentie niet is geplaatst.

In de latere klachtzaken meldt de gemeente dat er een advertentie geplaatst is in de Groninger Gezinsbode van 26 augustus 2015. In deze advertentie is onder andere aangekondigd dat het college heeft besloten de Huisvestingsverordening 2015 en de Beleidsregels onttrekkingsvergunning woningvorming te wijzigen.

De ombudsman stelt vast dat dit niet de advertentie is waarover de gemeente in haar beleidsstuk spreekt. De gemeente heeft eigenaren niet, zoals uitdrukkelijk is toegezegd, met een advertentie opgeroepen om een vergunningaanvraag te doen. De advertentie staat ook niet in verhouding tot de brief die door de gemeente naar de geselecteerde pandeigenaren is verstuurd waarin zij uitgebreid over de wijziging van het beleid worden geïnformeerd en zij gebruikmakend van het bijgevoegde aanvraagformulier uitdrukkelijk worden opgeroepen een vergunningaanvraag te doen.

De ombudsman kan de gemeente op zich volgen in de stelling dat eigenaren een bepaalde eigen verantwoordelijkheid hebben. Maar in dit geval hebben de eigenaren die zich op de hoogte wilden stellen de aangekondigde advertentie met oproep aan de eigenaren om een onttrekkingsvergunning aan te vragen niet kunnen zien, omdat de gemeente heeft nagelaten die te publiceren. Er is daarom

naar het oordeel van de ombudsman sprake van onbehoorlijk handelen. Zie ook het eerdere e-mailbericht.

Met vriendelijke groet,

Marijke Hermans
Ombudsman

voor de gemeente Groningen (incl. Noordelijk Belastingkantoor),
WIJ Groningen, Beschermd wonen, GGD

Spreekuur: dinsdag van 13 tot 15 uur; donderdag van 17 tot 18 uur

Bezoekadres: Kreupelstraat 12 Groningen
Telefoon: 050 318 65 68 (ma t/m do)
E-mail: info@ombudsman.groningen.nl
Website: www.ombudsmangroningen.nl

