<u>Notitie n.a.v. de raadscommissie Ruimte en Wonen (3 april 2019)</u>

Tijdens de raadscommissievergadering Ruimte en Wonen d.d. 3 april 2019 heeft Wethouder Van der Schaaf met betrekking tot het agendapunt "Bestemmingsplan Buitengebied Haren" de volgende toezegging gedaan.

TOEZEGGING

'Wethouder Van der Schaaf zegt toe om preciezer op te schrijven welke bescherming er nu nog is met de bestaande beheersverordening m.b.t. bescherming van het landschap in het buitengebied.'

Hierna volgt een toelichting waarmee wordt nagekomen aan deze toezegging.

Beheersverordening "Buitengebied Haren"

Het juridische-planologische kader voor het buitengebied van Haren wordt gevormd door de beheersverordening Buitengebied Haren (vastgesteld door de raad van Haren op 24 juni 2013). Uitgangspunt bij het opstellen ervan was primair de *voortzetting* van het conserverende en bestendige beleid uit het bestemmingsplan Buitengebied Haren uit 1990. Dat beleid was onder meer gericht om het (open) landschap, landschapskenmerken (houtwallen, essen e.d.) en de agrarische, landschappelijke en natuurwaarden te beschermen tegen allerlei bouwsels en activiteiten die daar niet thuishoren.

In de beheersverordening (2013) is de bescherming van het landschap nader uiteengezet, geactualiseerd en op (verplichte) onderdelen uitgebreid. Zo is op grond van de Omgevingsverordening van de provincie Groningen een aantal dubbelbestemmingen en aanduidingen in de beheersverordening opgenomen. Deze hebben betrekking op specifieke landschappelijke en/of natuurlijke waarden. Ook is vastgesteld beleid (o.a. archeologie) in de beheersverordening verwerkt. Het gaat om:

- diepe waterplassen (deze zijn in de 'Natuur' bestemming van een aanduiding voorzien);
- karakteristieke waterlopen (deze waterlopen hebben een aparte bestemming gekregen);
- pingo ruïnes (deze hebben de dubbelbestemming 'Waarde – Geomorfologie' gekregen);
- glaciale ruggen (deze zijn voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde – Reliëf');
- houtsingels in Gorecht (deze zijn voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde – Houtsingel');
- de essen (deze zijn voorzien van de aanduiding 'overig – es');
- de beekdalen (deze zijn voorzien van de aanduiding 'overig – beekdal');
- de beheersverordening bevat een verankering van het archeologiebeleid van de gemeente Haren in de vorm van 'dubbelbestemmingen';
- ter bescherming van de vele openbare zandwegen is een beschermende regeling daartoe opgenomen in de beheersverordening.

Deze (nieuwe) waarborgen in de beheersverordening Buitengebied Haren vormen gezamenlijk met de bouw- en gebruiksregels de juridische-planologische bescherming voor het landschap.

Beheersverordening i.r.t. Omgevingswet; blijft het landschap beschermd?

Wat is de status van de beheersverordening ná 1 januari 2021, de ingangsdatum van de *Omgevingswet* en waarborgt deze de landschappelijke bescherming?

Vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft iedere gemeente van rechtswege één omgevingsplan (artikel 22.1 Ow). Het overgangsrecht wordt nu zo ingestoken dat alles wat in bestemmingsplannen, beheersverordeningen en omgevingsvergunningen is geregeld in feite gewoon

geldig blijft na 1 januari 2021 als onderdeel van het omgevingsplan; dus ook de beheersverordening Buitengebied Haren gaat daarin *onverminderd* mee.

Het is na 1 januari 2021 namelijk niet meer mogelijk om de reeds geldende regels aan te passen. Ook niet op ondergeschikte punten. Daarvoor zal voor de gehele locatie een nieuw omgevingsplan moeten worden vastgesteld waarin de 'oude' regels in zijn geheel worden vervangen (zie artikel 2.26 Ow). De mogelijk voor het afwijken van het Omgevingsplan blijft slechts mogelijk door middel van een ‘afwijkingsactiviteit’ voor de doorgaans kleinere activiteiten of ‘projectbesluit’ voor de grotere (bouw)plannen met bijbehorende procedures.