

Van: Voorzitter Vinkhuizen.nl <voorzitter@vinkhuizen.nl>

Verzonden: zaterdag 11 april 2020 12:05

Aan: Griffie <Griffie@groningen.nl>

Onderwerp: Inspraak WOV raadscommissievergadering over Toekomst Reitdiepzone dd 15 april 2020

Geachte heer, mevrouw,

Bij deze willen we graag gebruik maken van de mogelijkheid tot schriftelijke inspraak voor de raadscommissievergadering van 15 april 2020 om 17.30 uur waar de toekomst van de Reitdiepzone op de agenda staat.

Inspraakreactie voor commissievergadering dd 15 april 2020 inzake toekomst Reitdiepzone

Geachte leden van de gemeenteraad,

Bij deze willen wij, Wijkoverleg Vinkhuizen, inspreken op Toekomst Reitdiepzone.

1. De brief van B&W van 11 maart 2020 noemt dat uit informatiebijeenkomsten bleek dat omwonenden menen dat er teveel voor jongeren wordt gebouwd. Inmiddels zijn twee projecten gerealiseerd, Woldring en Hoogeweg. Deze flats zijn uitsluitend gericht op internationale studenten. De gevraagde huren liggen rond de 700 EUR voor erg kleine appartementen, ruim boven de huurtoeslaggrens voor jongeren onder de 23 jaar. In de echte woningnood voor jongeren wordt dus helemaal niet voorzien. De houdbaarheid van deze flats is beperkt, als blijkt dat door de Coronacrisis internationale studenten veel minder voor Groningen zullen kiezen. Onze vraag: in hoeverre wordt er echt voorzien in bouwen voor jongeren met betaalbare huren en wat zijn te verwachten gevolgen voor de projectontwikkeling naar aanleiding van de Coronacrisis?
2. Reitdiepzone als naam is verwarrend, omdat de CBS-buurtindeling 2014 de naam 'buurt Friesestraatweg' gebruikt. Graag zien we eenduidige naamgeving in alle uitingen van de Gemeente Groningen. Ook wordt er gesproken over wijken Vinkhuizen en Paddepoel. Dit zijn geen wijken volgens de wijkindeling 2014.
3. Het opstellen van een MER voor de Reitdiepzone lijkt ons niet mogelijk zonder een vastgesteld plan voor Ring West. De uiteindelijke inrichting van Ring West, bepaalt in grote mate de luchtkwaliteit, geluidsbelasting en natuurwaarden van de Reitdiepzone.
4. In de beschrijving ontbreken de huidige haagjes langs de Friesestraatweg en de waarde die daaraan wordt toegekend.
5. Volgens ons ontbreken in het variantenonderzoek de gevolgen van klimaatverandering op het gebied van de waterhuishouding en een onderzoeksvariant waarin ook het wateroppervlak en de westoever van het Reitdiep een natuurstatus krijgen.

Met een vriendelijke groet,

namens Wijkoverleg Vinkhuizen

Paul Marius Borggreve, secretaris – plaatsvervangend voorzitter

voorzitter@vinkhuizen.nl

Wijkoverleg Vinkhuizen
Postbus 2507
9704 CM GRONINGEN
050-2302991