

PlasBossinade

advocaten notarissen

PlasBossinade Advocaten N.V.

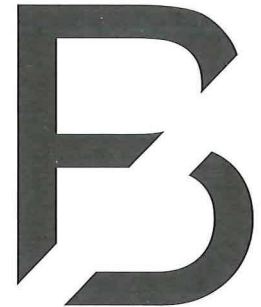
Postadres
Postbus 1100
9701 BC Groningen

Bezoek- en factuuradres
Paterswoldseweg 804
9728 BM Groningen

www.plasbossinade.nl
Tel. : + 31 (0)50 521 43 33
KvK : 01144514

Aan de leden van de gemeenteraad
van de gemeente Groningen

Per e-mail: griffie@groningen.nl



Groningen, 17 juli 2020

Inzake : Van Gelder/Groningen drafbaan
Onze ref. : 20200474-14/wrv/mk/20-01355822
Uw ref. :

mr. W.R. van der Velde
Advocaat
Tel. direct : (050) 521 43 65
Fax direct : (050) 525 54 35
E-mail : vandervelde@plasbossinade.nl

Geachte leden van de raad,

In bovengenoemde zaak treed ik op als advocaat-gemachtigde van Van Gelder Events en Catering te Groningen (verder: **Van Gelder**).

Van Gelder had voor onbepaalde tijd een alleenrecht op catering bij evenementen op de drafbaan. Dat heeft de gemeente Groningen in 2017 afgekocht. Daarvoor in de plaats kwam een bruikleenovereenkomst op grond waarvan Van Gelder tot 1 januari 2028 zijn catering- en evenementenbedrijf kan exploiteren in de gebouwen van de drafbaan.

Van Gelder heeft kennis genomen van het raadsvoorstel met als onderwerp "toekomst evenemententerrein drafbaan" en de daarbij gevoegde businesscase "evenementen-terrein drafbaan" (d.d. 1 juni 2020). Daaruit blijkt dat de gebouwen waarin Van Gelder zijn bedrijf exploiteert moeten verdwijnen en worden gesloopt.

Het lijkt er op dat de gemeente van plan is om de afspraken over het gebruik van de gebouwen niet na te komen. Daar kan en wil Van Gelder niet in berusten. Van Gelder zal zich daar met alle mogelijke (juridische) middelen tegen verzetten.

Los daarvan heeft Van Gelder de stellige indruk dat de gemeente in 2017 bij de afkoop van het pachtcontract voor het binnenterrein en het sluiten van de tienjarige overeenkomst voor de gebouwen al plannen had voor een gewijzigd gebruik van de drafbaan en de mogelijke sloop van de gebouwen. Het plan voor de drafbaan komt niet zomaar uit de lucht vallen. Dat wordt in het raadsvoorstel (op bladzijde 2) bevestigd: "Daarnaast is er *reeds lang* de ambitie de Drafbaan te ontwikkelen als evenemententerrein." (cursivering door WRV).

PlasBossinade

advocaten notarissen

Over die ambitie is bij de onderhandelingen in 2017 aan Van Gelder niets meegedeeld. Was dat wel gebeurd, dan had Van Gelder natuurlijk nooit ingestemd met een beëindiging van de levenslange pacht van het binnenterrein in ruil voor een 10-jarige overeenkomst over de gebouwen. Van Gelder laat onderzoeken wat de juridische en financiële consequenties hiervan zijn en behoudt zich ter zake daarvan alle rechten voor.

Tot slot begrijpt Van Gelder uit het raadsvoorstel dat B&W al in 2019 hebben besloten niet meer te investeren in de gebouwen. Dat is nooit aan Van Gelder meegedeeld en bovendien in strijd met de verplichtingen uit de overeenkomst tussen Van Gelder en de gemeente. Daarin heeft de gemeente zich namelijk verplicht de gebouwen tot 1 januari 2028 te onderhouden.

Van Gelder verzoekt uw gemeenteraad om B&W op te dragen om bij de uitwerking van de plannen voor de drafbaan de rechten van Van Gelder te respecteren en dus de bestaande afspraken over het gebruik en het onderhoud van de gebouwen met Van Gelder onverkort na te komen.

Hoogachtend,



W.R. van der Velde