

Geachte raadsleden,

De afgelopen maanden zijn er meerdere verzoeken gekomen om de rooilijnen voor woningen die herbouwd worden in het kader van sloop/nieuwbouw in het aardbevingsgebied te verschuiven. Op 31 oktober heeft het college besloten dat voor woningen in het aardbevingsgebied, waarvoor in het kader van de versterkingsoperatie van de NCG sloop/nieuwbouw aan de orde is, afwijking van de rooilijnen wordt toegestaan tot maximaal het aantal centimeters dat nodig is om het verlies aan particuliere grond te compenseren (met een maximum van 100 cm). Aanleiding voor het toestaan van deze verschuiving is het nieuwe Bouwbesluit 2012. Door dit bouwbesluit worden de nieuwe woningen groter dan de oude woningen. Dit heeft onder andere te maken met de nieuwe regels voor woningisolatie. Door deze maatregelen worden de woningen groter, zonder dat het woonoppervlakte toeneemt. Dit gaat in veel gevallen ten koste van de tuinoppervlakte die hoort bij de woning. De woningeigenaren die te maken hebben met sloop/nieuwbouw hechten veel waarde aan de tuin en vinden niet dat zij hierdoor een stuk van hun achtertuin moeten opofferen. Het college vindt dat alle inwoners recht hebben op een leefbare omgeving en staat deze verschuiving toe, mits dit niet ten koste gaat van de ruimtelijke kwaliteit, (verkeers-)veiligheid en leefbaarheid.

Met vriendelijke groet,

Inge Jongman
Wethouder