

RAADSVOORSTEL:

2010-2011

Ons kenmerk: OS 11.2534015

Registratienummer : GR 11.

Ingekomen op :

Onderwerp: Aanvullend krediet ten behoeve van school Reitdiep

Groningen, **10 MRT 2011**

Aan de raad,

In de wijk Reitdiep wordt een nieuwe school gebouwd. Het gebouw wordt met ingang van het schooljaar 2012-2013 in gebruik genomen. Behalve onderwijsruimten worden daarin ook voorzieningen gerealiseerd voor kinderopvang en peuterspeelzaalwerk. Tevens worden er met het oog op de milieudoelstellingen van de gemeente duurzaamheidsmaatregelen in de nieuwbouw meegenomen. Het deel van het bouwbudget voor de onderwijshuisvesting heeft u al beschikbaar gesteld. Voor de extra investeringen ten behoeve van kinderopvang en duurzaamheid is nog aanvullend krediet nodig.

Kinderopvang en peuterspeelzaalwerk.

Het huisvesten van kinderopvang en peuterspeelzaal in een basisschool heeft grote voordelen. Het is efficiënt door de mogelijkheid van dubbelgebruik van huisvestingsvoorzieningen als groepsruimtes, kantoren, personeels- en vergaderruimte en het is inhoudelijk belangrijk voor de "doorgaande lijn".

In het gebouw van afgerond 3900 m² bruto vloeroppervlak (bvo) wordt ruim 1300 m² bvo verhuurd aan kinderopvang en peuterspeelzaalwerk. Met die huurinkomsten kunnen de kapitaallasten van het benodigde investeringsbedrag gedekt worden. Het gaat om een investeringsbedrag van 2,468 miljoen euro.

Duurzaamheidsmaatregelen: de investeringsregeling algemeen.

Op 26 januari 2011 heeft u de "Investeringsregeling duurzaamheidsmaatregelen schoolgebouwen" vastgesteld. Het college kan met deze regeling aan schoolbesturen in de gemeente Groningen, op aanvraag, eenmalig een specifieke uitkering verstrekken, die als doel heeft het toepassen van duurzaamheidsmaatregelen bij nieuwbouw van scholen in het primair en voortgezet onderwijs waardoor het binnenklimaat verbetert en energiebesparende maatregelen worden getroffen. Het budget is ook bedoeld voor duurzaamheidsmaatregelen in schoolgebouwen waarvan de gemeente eigenaar en beheerder is.

Duurzaamheidsmaatregelen zijn deels rendabel en deels onrendabel. Rendabel wil zeggen dat een schoolbestuur de investeringen uit toekomstige besparingen op bijvoorbeeld de energiekosten kan terugverdienen. Voor zover dat niet mogelijk is, spreken we van onrendabel. De verhouding rendabel/onrendabel is voor het primair onderwijs bepaald op resp. 34%/66% .

Voor het onrendabele deel is subsidie mogelijk krachtens deze regeling, voor het rendabele deel niet. Het rendabele deel moet dus door het schoolbestuur worden voorgeschoten totdat het uit toekomstige besparingen is terugverdiend.

Duurzaamheidsmaatregelen in het schoolgebouw in de wijk Reitdiep.

Van het schoolgebouw in Reitdiep wordt de gemeente eigenaar en beheerder. Er wordt een heel pakket duurzaamheidsmaatregelen in meegenomen (betonkernactivering, een hybride ventilatiesysteem, etc.). Het totale investeringsbedrag in duurzaamheid bedraagt 928.000 euro. Daarom is een subsidieaanvraag van € 612.000,- (zijnde 66% van het genormeerde investeringsbedrag) gedaan. Het rendabele deel van het investeringsbedrag is 316.000 euro (zijnde 34%).

Dit laatste bedrag moet dus door de gemeente worden geïnvesteerd, waarbij uit toekomstige energiebesparingen wordt terugverdiend. De toekomstige besparing is de dekking voor de kapitaallasten.

Samenvattend overzicht bouwbudget.

Raadsbesluiten	bedrag	bestemming	Toelichting
Programma's 2009 t/m 2011	5.320.000	onderwijshuisvesting	
Nieuw krediet	2.468.000	huisvesting kinderopvang	
	928.000	duurzaamheidsmaatregelen	subsidie 612.000 + krediet 316.000
Totaal bouwbudget	8.716.000		

Het totaal budget voor de nieuwbouw is 8,716 miljoen euro waarvan in 2009 t/m 2011 kredieten van in totaal 5,32 miljoen euro beschikbaar waren gesteld. In dit voorstel gaat het om het beschikbaar stellen van 3,396 miljoen euro.

Financiële paragraaf.

In de jaren 2009 en 2010 heeft uw raad via programma's onderwijshuisvesting kredieten beschikbaar gesteld voor de nieuwbouw school Reitdiep. Aanvullend hierop worden daarin ook voorzieningen gerealiseerd voor kinderopvang en peuterspeelzaalwerk. Voor de laatste moet nog een krediet beschikbaar gesteld worden.

De voorzieningen als kinderopvang en peuterspeelzaalwerk zijn geen kerntaken van de gemeente. Ze dienen als complementair voor het onderwijsgebouw. De ruimte die wij gaan realiseren voor deze voorzieningen verhuren wij aan derden die de voorziening gaan exploiteren. We hebben afspraken gemaakt met diverse partijen over de afname van de ruimtes en de huurprijs. De huuropbrengst dient als dekking voor de kapitaal-lasten voor de investering. Het investeringsbedrag ad 2,468 miljoen euro hebben wij uit de huuropbrengst herleid waarbij rekening is gehouden met de jaarlijkse exploitatielasten.

In het kader van duurzaamheid nieuwbouw wordt voor een bedrag van 928.000 euro geïnvesteerd waarvan 612.000 euro als gemeentelijke subsidie. Het resterende bedrag ad 316.000 euro wordt gedekt uit de toekomstige besparing op de energiekosten.

Rekening houdend met het vorenstaande vragen wij uw raad een vervolgkrediet van 3,396 miljoen euro beschikbaar te stellen voor het realiseren van de ruimtes voor de kinderopvang en peuterspeelzaal en voor duurzaamheidsmaatregelen.

Begrotingswijziging voor investeringskrediet						
Aanvullend nieuwbouw voor Kinderopvang en peuterspeelzaal Reitdiepschool						
Betrokken dienst(en)		OCSW				
Soort wijziging		uittrekken investeringskrediet				
Tijdsplanning krediet		2011-2012				
Financiële begrotingswijziging		Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserves	Onttrekking reserves
Saldo						
3.1	<i>Integraal Jeugdbeleid</i>	3.396		-3.396		
				0		0
	Totalen begrotingswijziging	3.396	0	-3.396	0	0
						-3.396

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:

- I. voor het project Reitdiepschool voor de jaren 2011-2012 een vervolgkrediet beschikbaar te stellen van 3,396 miljoen euro. Het totaal beschikbaar gestelde krediet voor dit project komt daarmee op 8,716 miljoen euro;
- II. de bijbehorende kapitaallasten voor het onderdeel peuterspeelzaal en kinderopvang te dekken uit de huuropbrengst zoals die is overeengekomen met de aanstaande huurders;
- III. de kapitaallasten van het onrendabel deel van duurzaamheidsmaatregelen ad 612.000 euro te dekken uit de beklemde reserve Duurzaamheid Schoolgebouwen;
- IV. de kapitaallasten van het rendabel deel van duurzaamheidsmaatregelen ad 316.000 euro te dekken uit de toekomstige besparing op energielasten;
- V. de gemeentebegroting 2011 dienovereenkomstig te wijzigen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

