

Datum raadsvergadering	28-03-2012	Registratienr.	OS 12.2918162
Raadscommissie	onderwijs en welzijn	Datum B&W besluit	24 januari 2012
Datum raadscommissie	07-03-2012	Portefeuillehouder	E. Pastoor
Publiciteit		Steller	H. Flapper
Bijlagen		Telefoon	6281
		E-mail	hans.flapper@groningen.nl

Onderwerp

Aanvullend krediet voor uitbreiding Vensterschool Koorenspoor

Concept raadsbesluit

De raad besluit:

- I. voor het project Uitbreiding Vensterschool Koorenspoor voor de jaren 2012-2013 een vervolgkrediet beschikbaar te stellen van 680.000 euro. Het totaal beschikbaar gestelde krediet voor dit project komt daarmee op 1.092.000 euro;
- II. de bijbehorende kapitaallasten voor de investering ad 640.000 euro ten behoeve van het onderdeel kinderopvang te dekken uit de huuropbrengst zoals die is overeengekomen met de aanstaande huurders;
- III. de kapitaallasten voor de investering ad 40.000 euro ten behoeve van het onrendabel deel van de duurzaamheidsmaatregelen te dekken uit de bekleemde reserve Duurzaamheid Schoolgebouwen;
- IV. het restant te dekken uit een schoolbestuurlijke bijdrage (20.000 euro), Groen en Krachtwijken (120.000 euro), speelbeleid (20.000 euro), eerdere onderwijshuisvestingsprogramma's (252.000 euro);
- V. de gemeentebegroting 2012 dienovereenkomstig te wijzigen.

Publiekssamenvatting

In de Vensterschool "Koorenspoor" (Korrewegwijk, De Hoogte) werken een aantal basisscholen, kinderopvangorganisaties en andere sociaal-culturele voorzieningen samen. Eén van de locaties, namelijk die aan de Molukkenstraat heeft behoefte aan uitbreiding. De voormalige wijkpost aan de Korreweg biedt daarvoor ruimte. De uitbreiding in (ver)nieuwbouw wordt momenteel voorbereid. De bedoeling is de uitbreiding in het schooljaar 2013-2014 in gebruik te nemen. Behalve onderwijsruimten zullen er vooral voorzieningen worden gerealiseerd voor kinderopvang. Die zullen verhuurd gaan worden aan SKSG en COP. Tevens worden er met het oog op de milieudoelstellingen van de gemeente enkele duurzaamheidsmaatregelen meegenomen. Vanuit onderwijshuisvestingsprogramma's is een deel van het benodigde budget reeds beschikbaar gesteld. Voor de investeringen ten behoeve van kinderopvang en duurzaamheid is nog aanvullend krediet nodig.

Voorgesteld besluit

De raad besluit:

- I. voor het project Uitbreiding Vensterschool Koorenspoor voor de jaren 2012-2013 een vervolgkrediet beschikbaar te stellen van 680.000 euro. Het totaal beschikbaar gestelde krediet voor dit project komt daarmee op 1.092.000 euro;
- II. de bijbehorende kapitaallasten voor de investering ad 640.000 euro ten behoeve van het onderdeel kinderopvang te dekken uit de huuropbrengst zoals die is overeengekomen met de aanstaande huurders;
- III. de kapitaallasten voor de investering ad 40.000 euro ten behoeve van het onrendabel deel van de duurzaamheidsmaatregelen te dekken uit de beklemde reserve Duurzaamheid Schoolgebouwen;
- IV. het restant te dekken uit een schoolbestuurlijke bijdrage (20.000 euro), Groen en Krachtwijken (120.000 euro), speelbeleid (20.000 euro), eerdere onderwijshuisvestingsprogramma's (252.000 euro);
- V. de gemeentebegroting 2012 dienovereenkomstig te wijzigen.

Inleiding

Bij de locatie van de Vensterschool "Koorenspoor" aan de Molukkenstraat was al enige tijd behoefte aan uitbreiding. Eerder is daarom de wijkpost Korreweg aangekocht om, zonder extra beslag op het Molukkenpark, meer voorzieningen in de Indische Buurt te kunnen huisvesten. Naast obs Karrepad willen SKSG en COP uitbreiding in de wijkpost. De gemeente als lokale overheid heeft het bouwheerschap.

Beoogd resultaat

Het doel is een uitbreiding te realiseren van circa 550 m2 bruto vloeroppervlak (bvo). Daarvan zal ruim 378 m2 bvo verhuurd gaan worden aan SKSG en COP. Met die huurinkomsten kunnen de kapitaallasten van het benodigde investeringsbedrag gedekt worden. Het gaat om een investeringsbedrag van 640.000 euro.

Er worden enkele duurzaamheidsmaatregelen meegenomen (o.a. mechanisch ventilatiesysteem i.v.m. binnenklimaat). Het investeringsbedrag in duurzaamheid bedraagt 60.000 euro: 40.000 euro worden gedekt door een subsidieaanvraag; 20.000 euro worden gedekt met een bijdrage van het schoolbestuur.

Kader

Het voorstel past binnen het beleid van clusteren van voorzieningen in Vensterscholen. Het huisvesten van kinderopvang in de onmiddellijke nabijheid van een basisschool is staand beleid. Het is efficiënt en inhoudelijk belangrijk voor de "doorgaande lijn".

De raad heeft recent nog ingestemd met kredieten om zulks te realiseren op andere locaties in de stad (in de nieuwe school in de wijk Reitdiep en de Haydnschool).

Het voorstel met betrekking tot het duurzaamheidskrediet past binnen de "Investeringsregeling duurzaamheidsmaatregelen schoolgebouwen" die de raad op 26 januari 2011 heeft vastgesteld. Het college kan met deze regeling op aanvraag, eenmalig een specifieke uitkering verstrekken, die als doel heeft het toepassen van duurzaamheidsmaatregelen bij nieuwbouw van scholen in het primair en voortgezet onderwijs waardoor het binnenklimaat verbetert en energiebeperkende maatregelen worden getroffen.

Argumenten/afwegingen

Het voorstel geeft uitvoering aan bestaand beleid en is ontwikkeld in samenwerking met de genoemde instanties.

Maatschappelijk draagvlak/participatie

De school, COP en SKSG zijn via een projectgroep betrokken bij het ontwerpproces en zorgen zelf voor het terugkoppelen naar hun achterban. Er functioneert een klankbordgroep samengesteld uit medewerkers van school, COP en SKSG.

Financiële consequenties

Samenvattend overzicht bouwkrediet

Raadsbesluiten	Bedrag	Bestemming
programma's 2005-2010	252.000	Onderwijshuisvesting
Nieuw krediet	40.000	Duurzaamheidssubsidie
Nieuw krediet	640.000	Huisvesting kinderopvang
Overige bijdragen		
	20.000	Speelbeleid (herinrichting plein wijkpost)
	120.000	Groen en Krachtwijken
	20.000	Schoolbestuurlijke bijdrage
Totaal bouwbudget	1.092.000	

Financiën

De uitbreiding van de Vensterschool Koorenspoor is een investering met economisch nut. De investering gaat 1.1 miljoen euro kosten. Een deel van deze investering (412 duizend euro) kunnen wij dekken uit verschillende bronnen zoals hiervoor is gepresenteerd. Voor het resterende bedrag (680 duizend euro) vragen wij uw raad om een krediet beschikbaar te stellen. De kapitaallasten daarvan te dekken uit de huuropbrengst voortkomend uit de huurovereenkomsten met kinderopvanginstanties en een duurzaamheidssubsidie.

Begrotingswijziging 2012
Uitbreiding Vensterschool Koorenspoor

Betrokken dienst(en)	OCSW
Naam voorstel	Uitbreiding Vensterschool Koorenspoor
Besluitvorming (orgaan + datum + nummer)	Raadsvoorstel
Incidenteel / Structureel	I/S
Soort wijziging	Investering
Tijdsplanning krediet	2012

Financiële begrotingswijziging		Bedragen x 1.000 euro			Toevoeging	Onttrekking	
Nr.	Naam deelprogramma	Lasten	Baten	Saldo	reserve	reserve	Saldo
3.1	Integraal Jeugdbeleid	680		-680			-680
				0			0
				0			0
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING		680	0	-680	0	0	-680

Realisering en evaluatie

De globale planning voor realisering is:
afronding voorbereidingstraject: in tweede helft 2012;
uitvoering bouw: tweede helft 2012 tot half 2013;
oplevering/inhuizing: half 2013 mogelijke uitloop naar tweede helft 2013.