

Bestuursdienst
Telefoon (050) 367 84 25/ Dhr. B. Engelsman
Onderwerp Communicatie Erfpachtbeleid



Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

In uw antwoord
graag datum en
kenmerk vermelden

Wij zijn met het
openbaar vervoer
bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over
vertrektijden krijgt u
via telefoon 0900-92 92

De leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Datum **18 FEB 2011**

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO11.2523291

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

In september 2009 heeft de Rekenkamercommissie een rapport opgesteld naar aanleiding van haar onderzoek naar het gemeentelijke erfpachtbeleid. Het rapport van de Rekenkamer is vervolgens op 25 november 2009 in uw Raad besproken. Uw Raad heeft naar aanleiding van dit rapport besloten erfpacht te handhaven.

Naar aanleiding van het rapport van de Rekenkamercommissie, de bespreking hiervan en de aangenomen motie, heeft uw raad besloten een aantal aspecten te veranderen. De motie bevatte de strekking het erfpachtbeleid toegankelijker te maken door de informatie met betrekking tot dit beleid op de gemeentelijke website te plaatsen. Ons college heeft uw raad toegezegd dit in 2010 te organiseren. Resumerend zijn de volgende besluitpunten door ons college ter nadere uitwerking opgepakt.

- a. De informatievoorziening over het erfpachtbeleid wordt verbeterd en de inhoudelijke aspecten van de methodiek voor de taxaties en de berekening van de canon meer inzichtelijk worden gemaakt voor erfpachters en andere belangstellenden.
- b. De kosten van hertaxatie dienen gelijkelijk te worden verdeeld tussen erfpachter en gemeente, in plaats van dat deze in zijn geheel voor de erfpachter zijn.
- c. Er moeten kaders worden opgesteld waaruit blijkt in welke gevallen kan worden afgeweken van het basisbeginsel dat gronden gelegen in de binnenstad, uitsluitend in erfpacht worden uitgegeven.

Ad a.

De gemeente heeft de nodige erfpachtinformatie op de gemeentelijke website geplaatst en deze informatie is sinds december 2010 "online" te raadplegen op het webadres: www.gemeente.groningen.nl. Via verschillende zoekingen heeft men de mogelijkheid weer door te klikken naar een aanverwant erfpachtonderwerp. De gemeente gaat de erfpachters bij de eerstvolgende jaarlijkse canonnota tevens

informereren over het bestaan van deze informatie op de gemeentelijke website. De gemeente zal de website desgewenst updaten en aanvullen. Daarnaast heeft de gemeente in de nieuwe Nota Grondbeleid 2010-2014 (paragraaf 5.6.5.) meer informatie gegeven over het erfpachtbeleid en de actiepunten naar aanleiding van het onderzoek van de Rekenkamer.

Ad b.

Ons College heeft op 8 december 2010, besloten om de kosten voor hertaxatie gelijkmatig (50/50) tussen erfpachter en gemeente te verdelen en heeft de betrokken erfpachters hierover geïnformeerd in de brief waarin ook de periodieke aanpassing van de canon per 1-1-2010 werd vastgesteld en toegelicht. Het college heeft deze brief ook ter informatie aan uw raad gestuurd.

Volgens de Algemene erfpachtvoorwaarden waren de kosten van een eventuele hertaxatie voor rekening van de erfpachter.

Ad c.

De kaders zijn inmiddels uitgewerkt en opgenomen in de op 17 november 2010 vastgestelde nota Grondbeleid en worden hierna vermeld:

Afwijken van voormeld basisbeginsel kan het College in de navolgende gevallen: overdracht van perceeltjes tuin – of restgrond aan een derde, die volledig eigenaar is van een aangrenzend perceel; mits het over te dragen perceel tuin- of restgrond ondergeschikt is aan het hoofdperceel, of

- a. indien uitgifte in erfpacht leidt tot een juridisch onwerkbaar situatie voor een derde, doordat 2 verschillende regimes van toepassing zijn (erfpacht en volle eigendom). Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan een ontwikkelaar, die een nieuw gebouw wil realiseren, deels op eigen grond en deels op erfpachtgrond, of
- b. er sprake is van een grondruil, waarbij de gemeente grond in volle eigendom verkrijgt, of
- c. in bijzondere/specifieke gevallen. Het College dient de Raad bij toepassing van deze afwijking voorafgaand aan het te nemen besluit te informeren.

Wij vertrouwen er op dat wij met bovengenoemde aspecten en ter uitvoering van de motie, tegemoet zijn gekomen aan de wensen van uw raad.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,


de burgemeester,


de secretaris,