



RAADSVOORSTEL:

2010-2011

Ons kenmerk: RO 10.2473246

Registratienummer : GR 10.

Ingekomen op :

Onderwerp: Grondexploitatie CiBoGa, De laatste Pijp en Infoversum

Groningen, **16 DEC 2010**

Aan de raad,

Inleiding.

De ontwikkeling van het CiBoGa-gebied vordert inmiddels gestaag. In recente rapportages van de sleutelprojecten heeft u hierover inzicht verkregen. Zowel in het kader van het Open Lab als in relatie met de tijdelijke inrichting van het Gasfabriekterrein wensen we een tweetal initiatieven te stimuleren. Dit om het beoogde doel, het gebied niet alleen toegankelijk maar tevens attractief en leefbaar te maken, nog meer te bevorderen. Het betreffen initiatieven voor het realiseren van het Infoversum (zie kaart, nr. 1) en voor het behoud van De laatste Pijp (zie kaart, nr. 2). Een bijdrage uit de grondexploitatie hiervoor genereert extra investeringen die nodig zijn om beide initiatieven te realiseren.

Infoversum.

Nadat u twee jaar geleden besloten heeft het initiatief voor het Open Lab te faciliteren, diende de deelnemer Target Holding (onderdeel van het Kapteijnsinstituut van de RUG) zich aan. Zij willen het gebouw Infoversum, de dome voor wetenschap, cultuur en kunst, realiseren. Een solitair futuristisch en eye-catching gebouw dat een digitale dome theater huisvest. Een gebouw ontworpen door de Groningse architectengroep Archiview en te bouwen door Centraal Staal van cortenstaal.

Centraal in het gebouw staat een "immersive visualization dome" voor 250 personen. Het Infoversum verschaft een platform voor innovatieve en ambitieuze bedrijven, kennisinstellingen en overheden in Noord Nederland waar entertainment, films, business en knowledge events, educatie & wetenschap en culturele festivals in crossing borders geprogrammeerd worden. Een presentatie Infoversum is als bijlage toegevoegd.

Het aantal te verwachten bezoekers is geraamd op ca. 275.000 per jaar. Een publieks-trekker van de eerste orde met een daarbij gepaard gaande positief imago voor de stad en het CiBoGa. Een dergelijk initiatief is tevens een aanvulling op de toekomstige functies in het Forum. In een recente brief van het Forum aan het college wordt dit bevestigd (zie bijlage).

Target Holding is reeds ver gevorderd in haar onderzoek de exploitatie rond te krijgen. Diverse toekomstige partners van het Infoversum hebben een bijdrage in de exploitatie toegezegd. Verwacht wordt dat tevens enkele organisaties, die deelnemen in het "Akkoord van Groningen", zoals RUG en Hanzehogeschool, op korte termijn eveneens in de exploitatie wensen bij te dragen. Indien deze partijen hun bijdragen aan de exploitatie definitief toezeggen en de grond door de gemeente voor € 1,-- in erfpacht wordt gegeven kan het Infoversum op het Bodenterrein gerealiseerd worden.

Voorgesteld wordt om Target Holding een locatie op het Bodenterrein (hoek Vrydemalaan/Bloemsingel) voor € 1,-- in erfpacht te geven als bijdrage aan de exploitatie van het Infoversum voor een periode van 13 jaar. De toezegging wordt gedaan onder voorwaarde dat de exploitatie voor 100% zeker is en dat het Infoversum niet concurrerend is voor het Forum.

Door uitgifte in erfpacht tegen € 1,-- voor deze locatie kunnen geen extra inkomsten voor de grondexploitatie worden gegenereerd. Aangezien de berekening van de residuele marktwaarde, gezien de termijn van uitgifte en bestemming, negatief uitkomt, is hier geen sprake van ongeoorloofde staatssteun.

De laatste Pijp.

Als voetgangersontsluiting is een doorgang van het Gasfabriek-terrein naar het Boterdiep vv. gepland. Tevens wordt hiermee het binnengebied van de voormalige worstfabriek van Gerzon publiekelijk toegankelijk gemaakt. De Stichting De laatste Pijp heeft niet alleen als doel de laatste industriële stenen schoorsteenpijp van de voormalige Gerzon worstfabriek in de binnenstad te restaureren en te beheren. Zij willen ook een podium creëren om de historie van het gebied aan geïnteresseerden te tonen. De kosten voor dit initiatief zijn geraamd op ca. € 120.000,--. De doorgang, vanaf het Gasfabriekterrein naar het Boterdiep, wordt voor € 1,-- overgedragen aan de gemeente. Voor de restauratie van de schoorsteenpijp is een monumentenbijdrage toegezegd van € 10.000,--. Daarnaast verzoekt de Stichting een eenmalige bijdrage beschikbaar te stellen van € 30.000,-- o.a. onder voorwaarden dat de overige subsidiënten, waaronder de provincie, hun bijdragen tevens definitief maken.

Grondexploitatie CiBoGa.

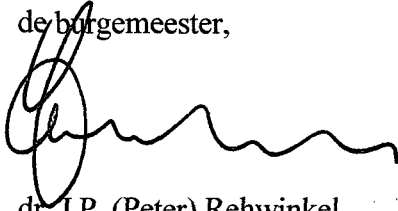
De hiervoor genoemde bijdragen aan respectievelijk Target Holding en Stichting De laatste Pijp worden gedekt uit de grondexploitatie CiBoGa. In de volgende herziening van deze Grex worden deze gegevens verwerkt.

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:

- I. in te stemmen met het voorstel de locatie op het Bodenterrein 13 jaar in erfpacht te geven aan Target Holding voor € 1,--;
- II. een bijdrage van € 30.000,-- te verlenen aan Stichting De laatste Pijp onder toepassing van de Algemene Subsidievoorwaarden;
- III. de kosten te dekken uit de grondexploitatie CiBoGa en te verwerken in de komende herziening ervan.

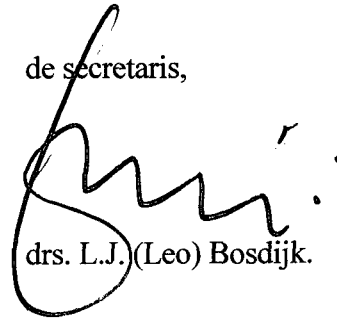
Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,



dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.

de secretaris,



drs. L.J. (Leo) Bosdijk.

GRONINGER FORUM

Gemeente Groningen
De heer T. Schroor
Postbus 20.001
9700 PB GRONINGEN

BESTUURSDIENST	
reg.nr.	BD10.2434067
ingek.	25 OKT 2010
class.	-1.731.21
te beh. door:	BST/BA
kopie gez. aan:	WTH/SCHRO

DATUM 21 oktober 2010
ONDERWERP Infoversum
REFERENTIE PRJ 50 - 10.205 - BK/d

Beste Ton,

Over het Infoversum

In antwoord op je vraag hoe wij tegenover het Infoversum initiatief staan kan ik je het volgende mededelen:

Wij denken dat het een mooi en waardevol initiatief is. Het zal zeker zijn waarde voor de stad en de provincie hebben en we hebben met de initiatiefnemers een aantal gesprekken gehad. Daarin hebben we ze als onze visie gegeven dat, wil het Infoversum commercieel bestaansrecht hebben, de partners er een langjarig exploitatie commitment aan moeten willen geven. Anders zal het, denken wij, als het nieuwe eraf is, een harde dobber worden de zaak overleidend te houden. Verder zal de 'core' business ook daadwerkelijk de boventoon moeten voeren in de programmering. Anders wordt het een verkapte concurrent voor een aantal partijen inde stad, zonder een duidelijke eigen meerwaarde.

We begrijpen echter dat een dergelijk initiatief naast de 'core' business andere activiteiten en evenementen zal willen en moeten organiseren. Er is dan sprake van festivals, films en congres achtige zaken. Op het eerste gezicht doet dit ons concurrentie aan. Maar er is veel te winnen door een goed afgestemde programmering en overleg, zeker tegen de achtergrond dat de studenten aantallen en (dus) de congresmarkt zich zullen blijven ontwikkelen en dat er in Groningen een gebrek is aan mid size congresfaciliteiten.

Waar in de plannen sprake is van film zal dit door de verschillende projectietechnieken veelal om andere soorten film gaan. Waar het gaat om video artists, docu en art movies lijkt een directe concurrent zich aan te dienen in een markt die een grillige ontwikkeling doormaakt. Het lijkt mij zaak dat wij daarover met het Infoversum goede afspraken maken, bijvoorbeeld over inzet van kennis over en weer en het gezamenlijk ontwikkelen van nieuwe methoden en technieken. Onder die voorwaarde zijn wij zeker niet tegen de ontwikkeling van het Infoversum.

Met vriendelijke groet,



Bas van Kampen

