

RAADSVOORSTEL:

2010-2011

Ons kenmerk: RO 11.2504530

Registratienummer : GR 11.

Ingekomen op :

Onderwerp: Herziening Masterplan Oosterhamrikzone

Groningen, **17 FEB 2011**

Aan de raad,

Hierbij vragen wij uw raad een budget beschikbaar te stellen van € 102.700,-- voor de uitvoering van de werkzaamheden zoals in de projectofferte is aangegeven.

Inleiding.

Naar aanleiding van uw besluit om o.a. tramlijn 2 te realiseren op de busbaan aan de noordkant van het Oosterhamriktracé stellen wij u in kennis van de projectofferte voor het project Herziening Masterplan Oosterhamrikzone. Deze treft u aan in de visietrommel.

Herziening Masterplan Oosterhamrikzone.

Het project beoogt enerzijds de bestaande visie voor het Oosterhamriktracé "De radiaal wakker gekust" (visie OHT) te herzien. Dit besluit heeft gevolgen voor de diverse doelen die gesteld zijn in de visie OHT. Eveneens heeft het recente besluit gevolgen voor de reeds door uw vastgestelde documenten, zoals de recent herziene grondexploitatie OHT en het bestemmingsplan Waterrand en dergelijke, die afgeleid en geënt zijn op de genoemde visie OHT.

Anderzijds wordt een herziening gemaakt van de visie OHT met inachtneming van de volgende uitgangspunten en programma's uit de visie OHT en de structuurvisie "Stad op Scherp", die reeds op onderdelen in gang zijn gezet:

- uitbreidingsplannen van met name UMCG en RUG (120.000 m² bvo) en ook van Nijestee op het Bodenterrein (noordelijk van de huidige Antonius Deusinglaan) en vernieuwings- en intensiveringsplannen in de zone langs de Petrus Campersingel;
- bouw van 2.000 woningen in de Oosterhamrikzone;
- wijkvernieuwing in de aanliggende wijken Korrewegwijk/De Hoogte en de Oosterparkwijk, inclusief het slechten van de tussenliggende barrières ("Van achterkanten naar voorkanten");
- vernieuwing van het Wielewaalplein;
- revitalisering van bedrijventerrein Ulgersmaweg;
- herstel van de ecologische verbindingen tussen Molukkenpark-Pioenpark (ecologische Berlagezone) en Kardinge-Noorderplantsoen via de zuidoever van het Oosterhamrikkanaal;

- bereikbaarheid en exploitatie van de Boterdiepgarage (ten behoeve van het functioneren van de noordelijke binnenstad);
- optimalisering van de warmtebenutting uit de restwarmte van het UMCG.

Het gaat behalve om de hiervoren genoemde uitgangspunten en het programma ook over de betekenis van de zone voor de bereikbaarheid en daarmee het functioneren van de Noordelijke Binnenstad, het UMCG en het woon- en leefmilieu in het Oostelijk stadsdeel.

De dienst RO/EZ maakt met de reeds bestaande projectgroep OHT deze herziene visie. De visie moet dienen, het maken van een nieuw bestemmingsplan voor het totale gebied. De herziene grondexploitatie OHT geldt hierbij als nulmeting.

Het project heeft haar start reeds gehad.

Fase 1 - Aan de hand van een quick scan komen we tot een aantal bereikbaarheids-/ontsluitingsmodellen waaruit de uitgangspunten en randvoorwaarden voor de ontwerpogave voor tramlijn 2 op korte termijn worden gedestilleerd.

Dit onderdeel van fase 1, waarbij de gevolgen van het recente besluit over de tram worden gezien met betrekking tot de bereikbaarheid van stad en UMCG, krijgt haar vervolg tot en met februari 2011. Op 1 maart 2011 zullen namelijk de "direct ruimtelijke en verkeerskundige gevolgen" rond de inpassing van de tram in beeld moeten zijn gebracht.

Fase 2 - De beschrijving en verbeelding van de herziene visie op de Oosterhamrikzone en de eventueel noodzakelijke aanpassingen van de reeds gemaakte bestemmingsplannen voor de diverse deelgebieden zijn gepland vanaf februari 2011 tot eind 2011.

Financiële paragraaf.

De kosten van dit project hebben betrekking op de te maken interne uren.

Dit project heeft als inkomstenbron de beschikbare ISV-III-middelen voor de jaarschijf 2011 voor een bedrag van € 102.700,--.

Wij stellen u voor een budget van €102.700,-- beschikbaar te stellen met als dekking ISV-III-middelen, jaarschijf 2011.

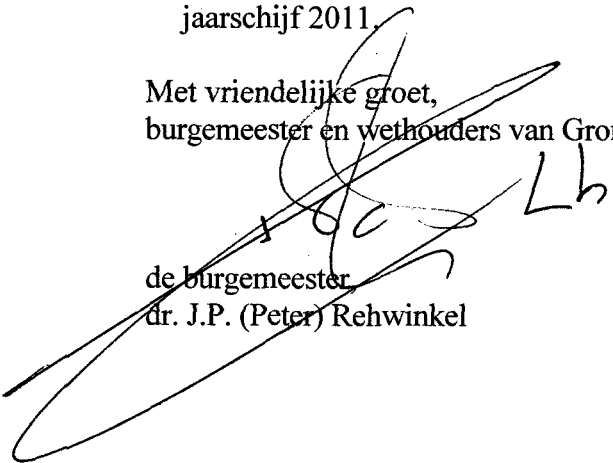
Participatie.

Op gezette tijden wordt met direct belanghebbende partijen zoals Nijestee, Lefier, UMCG, Provincie, RUG en met bewonersvertegenwoordiging van de aan het Oosterhamrikkanaal gelegen wijken en/of buurten gecommuniceerd. Hiervoor wordt een participatieplan gemaakt.


Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:

- I. een budget van € 102.700,-- beschikbaar te stellen met als dekking ISV-III-middelen, jaarschijf 2011.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys