

RAADSVOORSTEL:

2010-2011

Ons kenmerk: RO 11.2691418

Registratienummer : GR 11.

Ingekomen op :

Onderwerp: Herziening grondexploitatie Montessorischool Beijum-Oost 2011

Groningen, **19 AUG 2011**

Aan de raad,

Op 17 november 2010 heeft u de eerste herziene grondexploitatie Montessorischool - Beijum-Oost vastgesteld. Deze herziening gaf inzicht in de laatste stand van zaken op dat moment. Dit ten aanzien van de financiële uitvoerbaarheid van de herinrichting en het bouw- en woonrijpmaken van het gebied rondom de nieuwe Montessorischool in de wijk Beijum-Oost. Hierbij werd eveneens een vergelijking gemaakt met de uitgangspunten van de oorspronkelijke grondexploitatie.

Kort na deze vaststelling eind 2010 is echter geconstateerd dat de grondtransactie tussen de diensten RO/EZ en OCSW niet hoorde te lopen via het complex "verhuurde terreinen", maar dat deze moest worden verantwoord via de net herziene grondexploitatie. Het betrof hier de grondtransactie van de schoollocatie Montessorischool.

Uitsluitend om de bovengenoemde reden is deze herziening opgesteld, waarbij de binnengemeentelijke grondtransactie dus aan de grondexploitatie wordt toegevoegd. Omdat deze aanvullende herziening een beperkte strekking heeft, is deze ook qua omvang beperkt. De gronden zijn door de dienst RO/EZ intern doorverkocht aan de dienst OCSW. Binnen het complex "verhuurde terreinen" diende hiervoor een verwervingsbedrag te worden betaald. Doordat de grondopbrengsten hoger zijn dan de verwervingskosten kan de bijdrage uit ISV worden verlaagd met € 93.000,--. De aanvullende herziene exploitatiebegroting inclusief een toelichting is een vertrouwelijk stuk dat voor u ter inzage ligt in de visietrommel. Voor een inhoudelijke toelichting verwijzen we korthedshalve naar deze bijlage.

Via het raadsbesluit van 26 september 2007, nummer 9, was een uitvoeringskrediet ter beschikking gesteld van € 2.339.000,--. Dit krediet bleef in het raadsbesluit van 17 november 2010 ongewijzigd. Aan de hand van deze aanvullende herziening wordt u gevraagd het krediet op te hogen met € 233.000,-- naar een totaalkrediet van € 2.572.000,--.

Weliswaar wordt er een hoger uitvoeringskrediet aangevraagd, per saldo betreft dit een puur technische, administratieve herziening. Behalve de extra grondopbrengst uit de interne doorverkoop, wordt er geen nieuwe of andere dekkingsmiddelen aangevraagd.

Begrotingswijziging voor investeringskrediet
Herziening grondexploitatie Montessorischool Beijum-Oost 2011

Betrokken dienst(en) RO/EZ
 Soort wijziging aanvullend uitvoeringskrediet
 Tijdsplanning krediet 2011-2013

Financiële begrotingswijziging		Uitgaven	Inkomsten	Saldo
2.5	Overig economie en werkgelegenheid	233.000	233.000	0
Totale begrotingswijziging		233.000	233.000	0

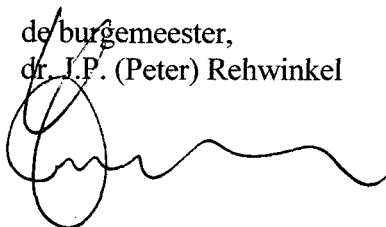
Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:

- I. de herziene grondexploitatie 2011 van project Montessorischool Beijum-Oost vast te stellen;
- II. het uitvoeringskrediet te verhogen met € 233.000,--. Het totale krediet komt daarmee uit op € 2.572.000,--;
- III. de dekking – met een omvang van € 2.572.000,-- – is opgebouwd uit de volgende middelen:
 - a. ISV-vrijval 2008 → € 688.000,--;
dit bedrag is inclusief € 70.000,-- lagere bijdrage als gevolg van het tot nul reduceren van deze oorspronkelijk verwachte bijdrage aan het BCF-compensatiefonds;
 - b. ISV-wijkvernieuwing → € 613.000,--;
 - c. ISV-II herstructurering (Vinkhuizen raamwerk) conform raadsbesluit "Omgeving Montessorischool Beijum" van 25 november 2009, nr. 6g → € 400.000,--;
 - d. BLS-budget → € 250.000,--;
conform raadsbesluit "uitvoering motie Blauwe Dorp" van 28 januari 2009, nr. 6a;
 - e. grondopbrengsten → € 493.000,--;
 - f. BDU-2008 → € 84.034,--;
 - g. bijdrage dienst OCSW → € 43.500,--;

Totaal (afgerond op duizendtallen) € 2.572.000,--;
- IV. de gemeentebegroting 2011 te wijzigen;

Met vriendelijke groet,
 burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
 dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,
 drs. M.A. (Maarten) Ruys

