

RAADSVOORSTEL:

2010-2011

Ons kenmerk: OS 11.2699009

Registratienummer : GR 11..

Ingekomen op :

Onderwerp: Krediet tijdelijke huisvesting en herbouw Gravenburgschool

Groningen, - 1 SEP 2011

Aan de raad,

De herbouw van de afgebrande Gravenburgschool is op 9 maart 2011 gestart. Voor voorbereiding van de herbouw had uw raad in december 2010 een voorbereidingskrediet van € 600.000,-- beschikbaar gesteld. In maart 2011 hebben wij u in een brief aangegeven, dat de voorbereidingen voor de herbouw afgerond waren en dat we tot gunning wilden overgaan om geen tijd te verliezen. We beloofden u, zodra de verzekeraars over de exacte hoogte van het schadebedrag hadden besloten, de kredietaanvraag voor de herbouw te doen.

In december 2010 heeft u de exploitatiebegroting met 2,5 miljoen euro verhoogd voor tijdelijke huisvesting, gedekt door een verzekeringsuitkering. Kosten die de verzekeringsuitkering dekken op dit onderdeel zijn gemaximeerd op 2,5 miljoen euro. De kosten die dit maximum te boven gingen, zouden voor rekening van de gemeente komen. We zegden toe om terug te komen op de omvang van dat deel.

Inmiddels is de verzekeringsuitkering vastgesteld.

Dekking van de schade: schade-uitkering plus gemeentelijke bijdrage.

De verzekeraars keren voor tijdelijke huisvesting en herbouw een schadebedrag uit van in totaal 11,5 miljoen euro¹⁾. Al eerder hebben we u gemeld, dat een deel van de kosten van tijdelijke huisvesting voor rekening van de gemeente zou komen, omdat de verzekeringsuitkering gemaximeerd is. Het deel dat voor rekening van de gemeente komt, is in 2010 geschat op 1,3 miljoen euro. Deze 1,3 miljoen zijn ten laste gebracht van het resultaat van OCSW over 2010. In totaal is daarmee 12,8 miljoen euro beschikbaar. Daarmee kunnen de volledige kosten van herbouw en de tijdelijke huisvesting worden gedekt.

Extra kosten (tijdelijke huisvesting).

"Extra kosten" zijn in dit geval met name de kosten die verbonden zijn aan het tijdelijk elders onderbrengen van de leerlingen na de brand. Denk hierbij aan het busvervoer naar lokaties elders in de stad gedurende november en december 2010 maar vooral de kosten van het plaatsen, huren en gebruiken van de noodlokalen sindsdien.

¹⁾ de verzekering dekt ook het verlies aan inventarissen, maar de verrekening daarvan speelt zich af tussen schoolbesturen en de verzekering en wordt daarom hier verder buiten beschouwing gelaten.

De gemeentelijke verzekeringspolis dekt maximaal 2,5 miljoen euro met een uitkeringsduur van 52 weken en dat is in dit geval onvoldoende door:

- de termijn van 52 weken. Deze termijn is te kort om herbouw van een gebouw met deze omvang voor te bereiden en uit te voeren.
- de forse omvang van het noodcomplex.

De kosten van tijdelijke huisvesting zullen circa 4 miljoen euro bedragen.

Sloop- en herbouw.

De kosten van sloop- en herbouw zullen circa 8,8 miljoen euro belopen.

Samenvattend overzicht bouwbudget.

Raadsbesluiten	Tijdelijke huisvesting e.d.	Herbouw	Totaal
December 2010	2.500.000	600.000	3.100.000
Nieuw krediet 2011	1.500.000	8.200.000	9.700.000
Totaal	4.000.000	8.800.000	12.800.000

Dekking	
Uitkering verzekering	11.500.000
Voorziening herbouw	1.300.000
Totaal	12.800.000

Begrotingswijziging.

Herbouw.

In december 2010 heeft uw raad een voorbereidingskrediet van 0,6 miljoen euro beschikbaar gesteld voor de herbouw van de school. Nu de definitieve raming van de herbouwkosten en de hoogte van de uitkering van de verzekering bekend zijn, kunnen wij het resterende krediet aanvragen. De totale kosten van de sloop en herbouw worden geschat op 8,8 miljoen euro. Na aftrek van het reeds beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet van 0,6 miljoen euro resteert nog een bedrag van 8,2 miljoen euro. Wij stellen daarom voor om het resterende bedrag van 8,2 miljoen euro beschikbaar te stellen voor de herbouw.

Tijdelijke huisvesting.

De kosten van de tijdelijke huisvesting werd aanvankelijk geraamd op 2,5 miljoen euro. Deze kosten kunnen wij dekken uit de uitkering van de verzekering. Wij hebben in het voorstel van december 2010 aangegeven dat de uitkeringsduur van de vervolggkosten maximaal 52 weken bedraagt. De onzekerheid over de duur van de herbouw en de extra kosten dat het met zich mee zou brengen, hebben wij ook in december aangegeven.

Het is inmiddels duidelijk geworden dat de duur van de herbouw langer is dan de verzekerde 52 weken. De extra kosten voor de langere bouwperiode is geraamd op 1,5 miljoen euro waardoor de totale kosten van de tijdelijke huisvesting komen op 4,0 miljoen euro. Wij hebben een voorziening gevormd voor de extra kosten voor 1,3 miljoen euro en de rest 0,2 miljoen euro wordt betaald uit de uitkering van de verzekering.

Boekwaarde oud gebouw.

In oktober 2010 is het schoolgebouw Gravenburg afgebrand. Op dat moment was de boekwaarde van het gebouw 7,4 miljoen euro. De BBV schrijft voor de boekwaarde af te schrijven op het moment dat het object geen economisch nut meer heeft. Dat betekent dat de boekwaarde van het afgebrande gebouw Gravenburg in één keer moet worden afgeschreven. De afschrijving komt dan ten laste van de uitkering van de verzekering.

Rekening houdend met het vorenstaande vragen wij uw raad een vervolgkrediet van in totaal 8,2 miljoen euro beschikbaar te stellen voor de herbouw van de school en de exploitatiebegroting voor de tijdelijke huisvesting te verhogen met 1,5 miljoen euro in verband met de langere bouwperiode en overige werkzaamheden. Wij stellen voor de exploitatiebegroting te wijzigen voor de eenmalige afschrijving van de boekwaarde van het afgebrande gebouw.

De kapitaallasten van de netto investering van het nieuwe schoolgebouw worden dan gedekt uit de huidige begroting van onderwijshuisvesting.

Begrotingswijziging 2011 tijdelijke huisvesting en herbouw schoolgebouw Gravenburg							
Betrokken dienst(en)	OCSW						
Naam voorstel	Tijdelijke huisvesting en herbouw schoolgebouw Gravenburg						
Besluitvorming (orgaan + datum + nummer)							
Incidenteel / Structureel	Incidenteel						
Soort wijziging	Exploitatie/investeringen						
Tijdsplanning kredieten	2011						
Financiële begrotingswijziging (exploitatie)	I/S	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
3.1 Integraal Jeugdbeleid (extra kosten tijdelijke huisvesting)	I	200		-200			-200
3.1 Integraal Jeugdbeleid (afboeken van boekwaarde)	I	7.400		-7.400			-7.400
3.1 Integraal Jeugdbeleid (uitkering verzekering)	I		7.600	7.600			7.600
Totale wijziging exploitatie		7.600	7.600	0	0	0	0
Financiële begrotingswijziging (investeringen)	I/S	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
Krediet Herbouw schoolgebouw Gravenburg (-/- voorber.krediet)	I	8.200		-8.200			-8.200
Uitkering van verzekering	I		1.400	1.400			1.400
Totaal investeringskredieten		8.200	1.400	-6.800	0	0	-6.800

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:

- I. de totale kosten van tijdelijke huisvesting en herbouw van de school Gravenburg voor een bedrag van 12,8 miljoen euro vast te stellen en deze te dekken uit de verzekeringsuitkering van 11,5 miljoen euro en 1,3 miljoen euro ten laste te brengen van de voorziening herbouw Gravenburg;
- II. een aanvullend krediet van 8,2 miljoen euro beschikbaar te stellen voor de herbouw van het schoolgebouw voor De Vlint en De Hoeksteen en overige participanten;
- III. de kapitaallasten van de netto investering te dekken uit de begroting onderwijshuisvesting;
- IV. de exploitatiebegroting ten behoeve van tijdelijke huisvesting te verhogen met 1,5 miljoen euro en deze te dekken uit voorziening herbouw Gravenburg 1,3 miljoen en 0,2 miljoen uit de uitkering;
- V. de huidige boekwaarde ten bedrage van 7,4 miljoen euro van het afgebrande schoolgebouw af te boeken ten laste van de uitkering van de verzekering;
- VI. de gemeentebegroting 2011 dienovereenkomstig te wijzigen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

