



RAADSVOORSTEL:

2010-2011

Ons kenmerk: RO 11.2528615

Registratienummer : GR 11.

Ingekomen op :

Onderwerp: Exploitatiebegroting en aanvullend krediet Driehoek Peizerweg-Zuiderweg

Groningen, **17 FEB 2011**

Aan de raad,

Inleiding.

Deze grondexploitatie is gemaakt voor de ontwikkeling van het gebied liggend in de Driehoek tussen Peizerweg en Zuiderweg. Voor dit plan ligt in uw raad momenteel ook het bestemmingsplan ter besluitvorming voor.

Aanleiding voor het maken van dit bestemmingsplan zijn de plannen voor meer bedrijvigheid in het plangebied. Voor de zuidkant van het gebied wordt aansluiting gezocht bij de bedrijven van het bedrijventerrein Kranenburg-West. In de noordelijke punt gaat het op een toevoeging van kavels met een combinatie van wonen en werken. Verder wordt langs de oostkant van het gebied, langs de Peizerweg, een nieuwe ecologische zone toegevoegd.

De kosten en opbrengsten die met de uitvoering van het project gemoeid gaan, worden verantwoord in bijgevoegde, vertrouwelijke, grondexploitatie.

Exploitatiebegroting en krediet.

De totale investeringskosten van het project worden in de exploitatie geraamd op € 1.160.000,-- op eindwaarde 31-12-2013. Het beschikbare krediet voor planontwikkeling bedraagt € 150.000,-- (Rb. 17-02-2010, nr. 6a en Rb. 18-06-2008, nr. 51). Om uitvoering van het bestemmingsplan mogelijk te maken, wordt een aanvullend uitvoeringskrediet aangevraagd van € 1.010.000,--. In totaal komt daarmee een krediet van € 1.160.000,-- beschikbaar. De kosten worden gedekt uit de grondopbrengsten (€ 1.223.000,--). Het verwachte resultaat op eindwaarde is € 63.000,-- voordelig.

Begrotingswijziging


Begrotingswijziging 2011						
Betrokken dienst(en)	RO/EZ					
Raadsvoorstel	aanvullend krediet grondexploitatie Driehoek Peizerweg					
Incidenteel / Structureel	Incidenteel					
Soort wijziging	Investering					
Tijdsplanning krediet	2011-2014					
Financiële begrotingswijziging						
	Lasten	Baten	Saldo	Dotatie - Reserve	Onttrekking + Reserve	Saldo
2.1.1 Economie/ruimte voor bedrijvigheid/werklocaties	1.010.000	1.010.000	-	-	-	-
Totale begrotingswijziging	1.010.000	1.010.000	-	-	-	-

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:

- I. de grondexploitatie Driehoek Peizerweg vast te stellen en de totale kosten te bepalen op € 1.160.000,--;
- II. de kosten te dekken uit de grondopbrengsten ad € 1.223.000,-- uit de grondexploitatie Driehoek Peizerweg;
- III. voor het project Driehoek Peizerweg voor de jaren 2011 tot en met 2013 een uitvoeringskrediet van € 1.010.000,-- beschikbaar te stellen. Het totaal beschikbaar gestelde krediet komt daarmee uit op € 1.160.000,--;
- IV. de gemeentebegroting 2011 dienovereenkomstig te wijzigen;

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,


de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel


de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys