

**RAADSVoorSTEL:**

2010-2011

Ons kenmerk: RO 11.2687711

Registratienummer : GR 11.

Ingekomen op :

Onderwerp: Revitalisering Verlengde Hereweg.

Groningen, **29 JUL 2011**

Aan de raad,

Wij stellen u voor, in de Verlengde Hereweg de parkeermogelijkheden te verruimen, de openbare ruimte hierop aan te passen en kwalitatief te verbeteren, waarbij ook de straatverlichting wordt vervangen. Deze maatregelen combineren we met de maatregelen groot onderhoud van het programma 2011 van Stadsbeheer. De extra kosten kunnen gedekt worden uit de EBP G-Kracht middelen "revitalisering winkelcentra".

**Aanleiding.**

In het voorjaar van 2008 is het college, vertegenwoordigd door wethouder F. De Vries, uitgenodigd door de ondernemersvereniging Helpman voor een ondernemersontbijt. Tijdens dat ontbijt hebben de ondernemers hun zorg uitgesproken over de toekomst van de winkelomgeving Helperplein en Verlengde Hereweg. Met name de verkeersafwikkeling en het ontbreken van parkeerruimte langs de Verlengde Hereweg werden als knelpunten aangegeven.

Toegezegd werd dat de gemeentelijke afdelingen EZ en SDC het voortouw zouden nemen om kansen en bedreigingen in kaart te brengen en zo mogelijk van een passende oplossing te voorzien. MKB-Noord en het Hoofdbedrijfsschap Detailhandel zijn door ons ingeschakeld om een kansenkaart te vervaardigen van het gebied. De kansenkaart is in 2010 aangeboden aan het college. In de kansenkaart is aangegeven dat het winkelgebied Helpman een voldoende sterke uitgangspositie heeft, maar dat de winkelstrip aan de Verlengde Hereweg risico's loopt. Naast de gebruikelijke concurrentieverhoudingen, wordt in het rapport gewezen op de onmogelijkheid om aan de Verlengde Hereweg te parkeren en de handicap dat het winkelstrips van beide straatkanten door het drukke verkeer in feite dit winkelgebied in twee delen splitst. Het Hoofdbedrijfsschap Detailhandel adviseert daarom om de parkeersituatie te verbeteren, zodat de winkels aan beide kanten zonder te moeten oversteken bezocht kunnen worden.

Verder zijn in het rapport van Hoofdbedrijfsschap Detailhandel een aantal quick wins geformuleerd.

- De verbinding tussen Helperplein en Hereweg zou zijn gebaat zijn bij meer aandacht voor verwijdering van fietsen, het aanbrengen van sfeervolle straatverlichting en verbetering van de inrichting van de straat door aanbrengen van een hogere kwaliteit bestratingsmateriaal.
- De gang verder naar de Stadkant tussen het Helperplein en de Verlengde Hereweg zal beter verlicht moeten worden en als het gebiedje moeten worden herontwikkeld daarbij samen te werken met de aangrenzende eigenaren.
- Faciliteren van zich vestigende ondernemers en het versterken van ondernemerschap door ondersteuning bij promotie en presentatie.

### **Winkelontwikkeling.**

De afdeling Economische Zaken heeft samen met de ondernemers een adviesbureau in de arm genomen om te worden begeleid om de kwaliteit van de aanwezige winkels een positieve impuls te geven in overeenstemming met het door Hoofdbedrijfsschap Detailhandel voorgestelde profiel. Dit heeft geleid tot een twintigtal individuele adviezen voor de gevestigde ondernemers om hun bedrijf zo gunstig mogelijk te presenteren in afstemming met de aangrenzende bedrijven.

### **Verkeer en parkeren.**

De afdeling Verkeer en Vervoer heeft een parkeer- en verkeeronderzoek gedaan waaruit naar voren is gekomen dat de situatie aan de Verlengde Hereweg zeker gebaat is met de introductie van kort betaald parkeren op de daar aanwezige laad- en loszones. Voor het Helperplein wordt ook betaald parkeren voorgesteld, gekoppeld aan een andere verkeersafwikkeling in de Van Imhoffstraat. Door de rijrichting te wijzigen wordt de "linksaffer" vanaf het Helperplein eruit gehaald wat de verkeersafwikkeling zeer ten goede komt.

Voor de invoering van de verkeersmaatregelen en de invoering van kort betaald parkeren zal een separaat besluit worden genomen. Een aantal parkeerplaatsen zullen worden gescheiden door bomen, in het ontwerp zijn vijf voorzien.

### **Werkwijze.**

Om een duidelijk en positief signaal te geven aan de ondernemers in het gebied, geen tijd te verliezen en overlast voor ondernemers en omwonenden tot een minimum te beperken stellen wij voor om, boven het reeds geplande onderhoud aan de Verlengde Hereweg, een aantal verbeteringen te realiseren. Dat betekent dat ook de asfaltdeklagen van de fietspaden, de trottoirbestrating en straatverlichting zullen worden vernieuwd. De rijbaan zelf zal zodanig worden gewijzigd dat de transitie van alleen een laad- en loszone naar een gecombineerde laad- en loszone en parkeren geacommodeerd is. Ook zal de aanpak van de straatverlichting deel uitmaken van de revitalisering van het winkelgebied. Het gebied waarin de werkzaamheden worden uitgevoerd begint bij de Natte Brug en eindigt bij de Van Royenlaan. De gang die de verbinding vormt tussen Helperplein en Verlengde Hereweg zal worden heringericht en voorzien van passende straatverlichting.

De uitvoering van deze maatregelen zal tegelijk met het groot onderhoud van Stadsbeheer worden uitgevoerd onder de supervisie van Stadsbeheer.

#### **Participatie en Communicatie.**

De inrichtingsplannen zijn besproken met de ondernemerskring Helpman en de bewonersvereniging Helpman en kunnen rekenen op brede steun. De bewoners in de Van Imhofstraat zullen op de hoogte worden gesteld van de verkeersmaatregelen.

#### **Financieel overzicht.**

• Groot onderhoud	€ 172.000,--.
• Verlichting en herinrichting	€ 383.000,--.
• Totaal	€ 555.000,--.

#### **Kostendekking.**

De kosten van de ondersteuning van de individuele ondernemers zijn gedeeltelijk door hen zelf en gedeeltelijk door EZ betaald uit de middelen van G-Kracht.

Omdat de herinrichtingskosten en de kosten van het verlichtingsplan worden gecombineerd met groot onderhoud wordt er op de totale aanpak een besparing gerealiseerd.

De totale kosten van de aanpak voor de Verlengde Hereweg zijn geraamd op € 555.000,--. Hiervan zal € 172.000,-- worden gedekt uit de begroting 2011 van Stadsbeheer voor groot onderhoud en de extra kosten voor de revitalisering van € 383.000,-- worden gedekt door de binnen het ISV-I-programma geormerkte middelen voor het EBP/G-Kracht.

#### **Begrotingswijziging.**

##### **Begrotingswijziging voor investeringskrediet Inrichtingsplan winkelomgeving Verlengde Hereweg e.o.**

Betrokken dienst(en)	RO/EZ
Soort wijziging	uittrekken investeringskrediet
Tijdsplanning krediet	2011-2012

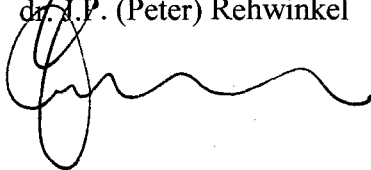
<b>Financiële begrotingswijziging</b>		<b>Uitgaven</b>	<b>Inkomsten</b>	<b>Saldo</b>
2.5	<i>Overige Economie en Werkgelegenheid</i>	555	555	0
	<b>Totalen begrotingswijziging</b>	<b>555</b>	<b>555</b>	<b>0</b>

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:

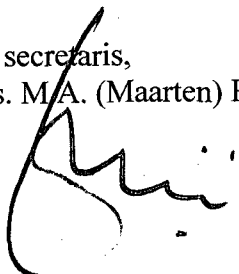
- I. de kosten voor de totale herinrichting te bepalen op € 555.000,--;
- II. de kosten van € 555.000,-- te dekken uit:
  - de beschikbare middelen in begroting 2011 voor groot onderhoud van Stadsbeheer ter grootte van € 172.000,--;
  - de geormerkte ISV-I-middelen voor het EBP/G-Kracht ter grootte van € 383.000,--;
- III. voor de totale herinrichting een krediet van € 555.000,-- beschikbaar te stellen;
- IV. de gemeentebegroting 2011 dienovereenkomstig te wijzigen.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,  
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,  
drs. M.A. (Maarten) Ruys

ba  l-s