

Telefoon (050) 367 8307/ Jeroen Berends
Onderwerp Sleutelprojectenrapportage sep-dec 2010

De leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Datum **2 5 FEB 2011**

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk RO11.2523136

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de derde Voortgangsrapportage Sleutelprojecten van 2010. Deze rapportage is een terugblik op de periode september – december 2010. Volgens vast format beschrijft het de voortgang van twaalf door uw raad vastgestelde sleutelprojecten.

Bij de bespreking van deze rapportage besluit u welke projecten aan de lijst van sleutelprojecten kunnen worden toegevoegd dan wel worden afgevoerd. Wijzigingen en actuele ontwikkelingen ten opzichte van de vorige rapportage zijn als altijd gearceerd weergegeven. Puntsgewijs worden hieronder de belangrijkste aangehaald.

Grote Markt

- De commissie Terlouw zal uiterlijk 30 april 2011 haar advies uitbrengen over verbeteringsmogelijkheden van de invulling van het concept van het Groninger Forum en de economische structuurversterking van het project Grote Markt Oostzijde / Groninger Forum.

Regiotram

- Met de instemming van de gemeenteraad op 20 oktober 2010 en Provinciale Staten op 7 december 2010 is de aanbesteding gestart, zijn de tracés van beide lijnen vastgesteld en zijn de kredieten voor de aanleg gereserveerd.

Zuidelijke Ringweg

- Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft in december 2010 het door de betrokken partners (Rijkswaterstaat, provincie en gemeente) opgestelde Plan van Aanpak voor de planstudie vastgesteld. Een hierop afgestemde projectorganisatie is gevormd.
- In januari 2011 zijn bewoners en andere belanghebbenden op een goed bezochte bijeenkomst geïnformeerd over de stand van zaken.

Damsterdiep parkeergarage

- Het werk aan de parkeergarage en de opbouw van het kantoor verloopt voorspoedig. Ingebruikname van de parkeergarage zal eind 2011 zijn, Nijestee neemt een jaar later intrek in haar nieuwe kantoor.

Eemskanaalzone

- Het Berlagetracé is in december 2010 opengesteld.
- Een voorstel voor de verkeersknoop met de Sontweg is in voorbereiding.
- De investeringsbeslissing over de start van de tweede fase van Kop van Oost verwachten wij voor de zomer van 2011.
- Voor de herontwikkeling en revitalisering van de woonschepenhaven wordt een vervolgvorstel voorbereid.

Stationsgebied

- Movares en De Zwarte Hond hebben opdracht gekregen om de ontwikkelingsmogelijkheden voor het stationsgebied in beeld te brengen.
- Vanuit een drietal sterk verschillende modellen is een concept voorkeursalternatief ontwikkeld die we in de raadscommissies R&W en B&V in februari 2011 hebben besproken en aan de klankbordgroepen hebben voorgelegd. Verwerking van deze consultaties zal leiden tot een definitief voorkeursalternatief, gevolgd door een ontwikkelingsvisie die we in het najaar van 2011 gereed willen hebben.

Europapark

- De ondergrondse fietsenstalling is onderdeel van de werkzaamheden aan het station en zal gelijktijdig worden opgeleverd.
- De werkzaamheden die de P+R moet aansluiten op de Europaweg verlopen volgens plan.
- De Stoker en De Brander zijn in december 2010 opgeleverd.
- SITE- Urban Development heeft het gebiedsconcept Helperpark, dat in samenspraak met betrokkenen is opgesteld, aan uw raad gepresenteerd.
- Voor het Europapark is een duurzame- energie rapportage gemaakt, waarin we onderzoeken hoe we slimme energieoplossingen kunnen integreren in de verdere gebiedsontwikkeling.

Gasfabriek en Bodenterrein

- Appartementencomplex De Bloemhof is in december 2010 opgeleverd.
- Oplevering van 345 tijdelijke studenteneenheden op het Bodenterrein vindt begin 2011 in fasen plaats.
- De bouw van de paviljoens op het Open Lab Ebbinge is begonnen. Officiële opening van OLE is voorzien in juni 2011.

Meerstad

- Het startsein voor de bouwwerkzaamheden van de eerste woningen in Meeroevers (1^e fase van Meerstad-Midden) is op 28 januari 2011 gegeven.
- De gemeenteraad heeft in november 2010 ingestemd met de geactualiseerde grondexploitatie, met hierin een herziening van de afzetprognose.

Oosterhamrikzone

- Een geactualiseerde integrale grondexploitatie Oosterhamriktracé, waarin alle gemeentelijke ontwikkellocaties in het gebied worden meegenomen, is in december 2010 door de gemeenteraad vastgesteld.

Westpoort

- Naar verwachting vestigen twee nieuwe bedrijven zich in 2011 op Westpoort.

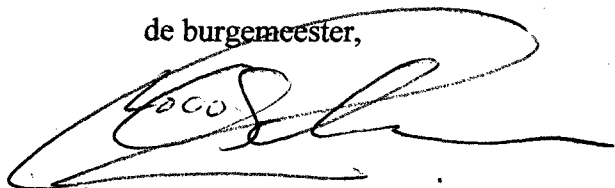
Zernike

- In het voorjaar van 2011 zal een herziene grondexploitatie in procedure worden gebracht.

Deze rapportage is in overeenstemming met eerder gemaakte afspraken, zoals overeengekomen met uw raad. Wij zullen bij de evaluatie in 2011 van de nota *De gemeenteraad aan het stuur* nagaan in hoeverre de huidige frequentie van drie keer per jaar een sleutelrapportage, aanpassing behoeft.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,



de secretaris,

